**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКИНСКАЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

 **РЕШЕНИЕ**

 **от 24 сентября 2013 года N 7**

 **О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов

от 14.11.2014 N 70 ;

С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 25.03.2015 N 83;

С изменениями, внесенными решением Совета депутатов

от 23.12.2019 N 41 ;

С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 22.12.2020 N 84)

В соответствии со

статьёй 387 Налогового кодекса Российской Федерации ,

Земельным кодексом Российской Федерации ,

Совет депутатов сельского поселения Русскинская решил:

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Русскинская земельный налог (далее по тексту "налог").

2. Для целей настоящего решения термины "земли поселения", "земли сельскохозяйственного назначения", "земли промышленности", "земли особо охраняемых территорий и объектов" используются в смысле категорий земель, определенных

Земельным кодексом Российской Федерации .

3. Утвердить на территории сельского поселения Русскинская следующие налоговые ставки:

3.1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(Пункт 3 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 25.03.2015 N 83)

44. Установить, что налогоплательщики-организации уплачивают налог четырьмя равными долями:

-авансовые платежи по истечении отчетных периодов;

-налог, определяемый как разница между суммой налога исчисленного и суммами авансовых платежей.

(Пункт 4 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 22.12.2020 N 84)

5. Освободить от уплаты налога в размере 100 %:

5.1. Организации-в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики и социальной политики.

5.2. Органы местного самоуправления поселения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

5.3. Организации, осуществляющие организацию строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемые за счет бюджета Сургутского района и (или) бюджета сельского поселения Русскинская.

5.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

5.5. Пенсионеров по возрасту, пенсионеров по инвалидности-по одному объекту земельной собственности.

5.6. Организации, впервые зарегистрированные после 01 января 2019 года на территории сельского поселения Русскинская, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной подпунктом 3.2. настоящего решения.

Налоговая льгота по уплате земельного налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Русскинская налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 2,0 млн. рублей (далее-минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2019 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 40 % от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Русскинская налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

Налоговая льгота предоставляется за три налоговых периода после регистрации организации на территории сельского поселения Русскинская.

(Пункт 5 дополнен подпунктом 5.6 решением Совета депутатов

от 23.12.2019 N 41 )

6. Установить в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, льготы по земельному налогу в размере 50%, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, 30%, с момента ввода в эксплуатацию, но не более 3-х лет.

(Пункт 6 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 22.12.2020 N 84)

7. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Русскинская от 25.11.2011 N 135 "О земельном налоге".

8. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2011 года, за исключением подпункта 5.5. пункта 5, вступающего в силу с 01 января 2014 года.

9. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Совета депутатов сельского поселения Русскинская по бюджету, налогам и финансам.

  Глава

      сельского поселения Русскинская

      А. В. Сытов

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ (с изменениями на: 22.12.2020) (Источник: ИСС "КОДЕКС")