

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКИНСКАЯ**

**Сургутского района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ - ПРОЕКТ**

д. Русскинская

«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 N 81-оз "Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Совет депутатов сельского поселения Русскинская решил:

1. Установить на территории сельского поселения Русскинская налог на имущество физических лиц (далее по тексту - налог).

2. Установить налоговые ставки на объекты налогообложения исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка  в процентах (%) |
| 1 | жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат; | 0,2 % |
| 2 | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0,2 % |
| 3 | единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; | 0,2 % |
| 4 | гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанные в № п/п 6 настоящей таблицы | 0,2 % |
| 5 | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,2 % |
| 6 | объекты включенные в перечень, определяемые в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://base.garant.ru/10900200/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_37827) Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://base.garant.ru/10900200/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_3782102) Налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | - 1,0 % при исчисления налога за налоговый период 2020 года;  - 1,5 % при исчислении налога за налоговый период 2021 года;  - 2,0 % за налоговый период 2022 года и последующие налоговые периоды |
| 7 | в отношении прочих объектов налогообложения | 0,5% |

3. Установить дополнительно к категории налогоплательщиков, перечисленных в пункте 1 [статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901765862&prevdoc=411714914&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000DJC0QS), право на налоговую льготу, в отношении объектов налогообложения перечисленных в пункте 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, следующую категорию налогоплательщиков:

- представители коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), проживающие в районах традиционного проживания малочисленных народов Севера;

- несовершеннолетние лица.

4. Налоговые льготы, установленные пунктом 3 настоящего Решения, предоставляются налогоплательщикам по основаниям и в порядке, предусмотренном [статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901765862&prevdoc=411714914&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000DJC0QS).

5. Права и обязанности участников отношений, регулируемых муниципальными правовыми актами сельского поселения Русскинская о налогах и сборах, возникшие до 01 января 2020 года, осуществляются в порядке, установленными решениями Совета депутатов сельского поселения Русскинская от 14.11.2014г. № 69 «О налоге на имущество физических лиц», от 24.09.2013г. № 8 «О налоге на имущество физических лиц и о предоставлении льгот по налогу на имущество физических лиц» действующие до дня признания утратившим их силу.

6. Признать утратившим силу решения Совета депутатов сельского поселения Русскинская:

- от 14.11.2014г. № 69 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 24.05.2019г. N 30 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2014г. N 69 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2020 года.

8. Опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Русскинская.

Глава сельского поселения Русскинская А.Н. Соболев