****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКИНСКАЯ**

**Сургутского района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

## постановление

«22» сентября 2020 года № 132

 д. Русскинская

О внесении изменений

в постановление администрации

сельского поселения Русскинская

от 14.02.2012 № 14 «О создании

межведомственной комиссии по

вопросам признания помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции на территории

сельского поселения Русскинская»

В целях приведения нормативных правовых актов сельского поселения Русскинская в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Русскинская от 14.02.2012 № 4 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Русскинская» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», уставом муниципального образования сельского поселения Русскинская».

1.2. В приложении 1 к постановлению слова «ФБУ ХМАО-Югры» заменить словами «казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.3. В приложении 2 к постановлению:

1.3.1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Русскинская (далее - межведомственная комиссия) создана в целях оценки соответствия помещения установленным законодательством требованиям.

1.2. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Русскинская (далее - администрация поселения).

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее соответственно - Постановление № 47, Положение, утвержденное Постановлением № 47), постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, содержащими нормы, касающиеся деятельности межведомственной комиссии, а также Положением о межведомственной комиссии.

1.4. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации сельского поселения Русскинская.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением № 47 – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

1.3.2. Пункт 2.2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и соответствие указанных помещений и дома установленным Положением, утвержденным Постановлением № 47, требованиям.».

1.3.3. Статью 2 дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Составление (в трех экземплярах) заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением, утвержденным Постановлением № 47, и акта обследования помещения (многоквартирного дома) по формам согласно приложениям № 1, 2 к Постановлению № 47.».

1.3.4. Пункт 4.1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Перечень документов, предоставляемых в межведомственную комиссию для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, определен пунктом 45 Положения, утвержденного Постановлением № 47»;

1.3.5. Пункт 6.1. статьи 6 дополнить предложением следующего содержания:

«Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается постановлением администрации сельского поселения Русскинская.»

1.3.6. В пункте 6.2 статьи 6:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном Постановлением № 47, требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением № 47.»;

- после абзаца первого дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.»;

1.3.7. В пункте 6.4 статьи 6 слова «ведет председатель» заменить словами «ведет председатель, а».

1.3.8. В пункте 6.8 статьи 6 слова «ст.47 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «пунктом 47 Положения».

1.3.9. В подпункте 6.8.2 пункта 6.8 статьи 6 слова «в настоящем Положении» заменить словами «в Постановлении № 47».

1.3.10. Приложения 3, 4 к постановлению признать утратившими силу.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Русскинская.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Русскинская А.Н. Соболев