Приложение № 2

к аукционной документации

от «\_\_\_» июль2021 года №\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющимися объектами конкурса\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **1.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:** | | | |
| **1.1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | | | |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам с устранением выявленных нарушений:  Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;  При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;  - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
| **1.2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** | | | |
|  | - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений | 2 раза в год | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | -дезинфекция и дератизация подвальных помещений | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - обеспечение освещения подвальных помещений, включая смену перегоревших лампочек | по мере необходимости | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | Устранение выявленных неисправностей. |  |  | |
| **1.3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** | | | |
|  | - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |  | |
| **1.4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | | |
|  | - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | |
| **1.5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | | |
|  | - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | |
| **1.6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | | |
|  | - проверка кровли на отсутствие протечек | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - устранение нарушений, приводящих к протечкам | незамедлительно |
|  | - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - устранение выявленных деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, приводящих к аварийным ситуациям | незамедлительно |
|  | - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - устранение выявленных нарушений, приводящих к аварийным ситуациям | незамедлительно |
|  | - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | еженедельно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | 1 раз в зимний период | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости в зимний и паводковый периоды, (но не реже 2 раз в год (весной и осенью) | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в зимний и паводковый периоды | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | 2 раза в год | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | 2 раза в год | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | |
| **1.7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | | | |
|  | - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - устранение выявленных нарушений, приводящих к аварийным ситуациям | незамедлительно |
|  | - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - устранение выявленных нарушений, приводящих к аварийным ситуациям | незамедлительно |
|  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | |
| **1.8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** | | | |
|  | - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 2 раза в год (с включением в план текущего ремонта) | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - устранение выявленных нарушений, приводящих к аварийным ситуациям | незамедлительно |
|  | - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | постоянно (с включением в план текущего ремонта) | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | при подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - проверка и очистка выступающих элементов фасада от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды | по мере необходимости | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | |
| **1.9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | | | |
|  | - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - устранение выявленных нарушений, приводящих к аварийным ситуациям | незамедлительно |
|  | - проверка звукоизоляции и огнезащиты. | 1 раз в год |
|  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | |
| **1.10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:** | | | |
|  | - проверка состояния внутренней отделки. | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | незамедлительно |
| **1.11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | | |
|  | - проверка состояния основания, поверхностного слоя | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  | |
| **1.12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | | |
|  | - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | Согласно плана мероприятий | |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **2.1.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** | | | |
|  | - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - ремонт в случае нарушения работоспособности оборудования систем вентиляции и дымоудоления | в течении 1 недели |
|  | - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | 2 раза в год – контроль состояния, выявление и устранение – в течении 3-х дней | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 2 раза в год (с включением в план текущего ремонта) | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель - клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | 2 раза в год – контроль, ремонт – в течении 1 недели | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | 2 раза в год | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. | 2 раза в год | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Согласно плана мероприятий |  | |
| **2.2.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:** | | | |
|  | - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - выполнение наладочных и ремонтных работ насосного оборудования | незамедлительно |
|  | - контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | Согласно плана мероприятий | |
| **2.3.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** | | | |
|  | - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 2 раза в год (с включением в план текущего ремонта) | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | контроль – постоянно, устранение - незамедлительно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | контроль – постоянно, устранение - незамедлительно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | при подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - промывка участков водопровода; | после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - промывка систем водоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений. | при подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - вывоз сточных вод | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
| **2.4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** | | | |
|  | - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  - проведение пробных пусконаладочных работ;  - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно -коррозионных отложений; | при подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - удаление воздуха из системы отопления. | незамедлительно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
| **2.5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** | | | |
|  | - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 2 раза в год | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов |
|  | - восстановление цепей заземления по результатам проверки | в течении 1 недели после замеров |
|  | - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | постоянно |
|  | - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | техническое обслуживание – ежемесячно, внеплановый ремонт – при поступлении обращений от населения | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации. | постоянно |
|  | - обеспечение освещения лестничных клеток, входов в подъезды и дворового освещения путем смены перегоревших ламп в холлах, тамбурах, а также на лестничных клетках и входах в подъезды | постоянно |
| **2.6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:** | | | |
|  | - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;  - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);  - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); |  |  | |
|  | - обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. |  |  | |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **3.1.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | | |
|  | - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, перил лестниц; | сухая уборка – 6 раз в неделю, влажная – 1 раз в месяц | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;  - мытье окон; | 2 раза в год | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | по мере необходимости | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | ежемесячно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
| **3.2.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** | | | |
|  | - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | через 1 час после снегопада | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);  - очистка придомовой территории от наледи и льда;  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | 6 раз в неделю | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. | очистка урн – 3 раза в неделю, помывка – 1 раз в 3 месяца, уборка контейнерных площадок – 6 раз в неделю | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
| **3.3.** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** | | | |
|  | - подметание и уборка придомовой территории;  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; | 6 раз в неделю | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | очистка урн – 3 раза в неделю, помывка – 1 раз в 3 месяца, уборка контейнерных площадок – 6 раз в неделю | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - уборка и выкашивание газонов. | 2 раза в теплый период | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
| **3.4.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:** | | | |
|  | - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода | постоянно |  | |
| **3.5.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | круглосуточно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
| **4.** | **Обязательная деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами:** | | | |
|  | - обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы | круглосуточно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - вести и хранить техническую документацию на многоквартирные дома в установленном законодательством Российской Федерации порядке | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе со специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - осуществлять подготовку предложений о выполнении внеплановых, плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - обеспечить своевременное обследование, принятие решений и выполнение внеплановых и (или) аварийных, а также плановых ремонтных работ | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - обеспечить оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным | постоянно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |
|  | - осуществлять расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по договорам ресурсоснабжения | ежемесячно | В соответствии с тарифом на услугу «Содержание общего имущества многоквартирного дома» | |

\* Примечание: перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.