****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКИНСКАЯ**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ - ПРОЕКТ**

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

Об установлении размера платы

за пользование жилым помещением

(платы за наем) в сельском поселении

Русскинская

На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (с изменениями от 19.06.2017 г. № 892/пр), Устава сельского поселения Русскинская, решением Совета депутатов сельского поселения Русскинская от 03.10.2017 №199 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Русскинская":

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в сельском поселении Русскинская для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений коммерческого использования муниципального жилищного фонда сельского поселения Русскинская, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте сельского поселения Русскинская.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Русскинская А.Н. Соболев

Приложение

к постановлению администрации с.п. Русскинская

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Сургутском районе для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений коммерческого использования муниципального жилищного фонда сельского поселения Русскинская

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещений муниципального жилищного фонда | Единица измерения | Размер платы, НДС не облагается (руб.) |
| 1 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах капитального исполнения при наличии лифта и наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц | 66,15 |
| 2 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах капитального исполнения при отсутствии лифта и наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц | 62,30 |
| 3 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах деревянного или смешанного исполнения при отсутствии лифта и наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц | 32,11 |
| 4 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах капитального исполнения, в том числе специализированный жилищный фонд (общежитие) при наличии или отсутствии лифта и отсутствии одного или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц | 59,73 |
| 5 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах деревянного или смешанного исполнения при отсутствии лифта и отсутствии одного или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц | 31,04 |
| 6 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам найма в домах, признанных в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу | на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц | 0,00 |