Приложение к решению
Думы Сургутского района

от «14» сентября 2018 года № 504-нпа

Изменения в решение Думы Сургутского района от 30 сентября 2009 года
№ 493 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского
поселения Русскинская»

1. Пункт 5 решения признать утратившим силу.

2. Подпункт 5 пункта 2, подпункт 4 пункта 3 статьи 2 главы 1 раздела 1 приложения к решению после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений».

3. В подпункте 1 пункта 3 статьи 2 главы 1 раздела 1 приложения к решению слова «на территории с.п. Русскинская» заменить словами «органами местного самоуправления Сургутского района».

4. В пункте 2 статьи 10 главы 1 раздела 1 приложения к решению слова «комитет архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района (далее - Комитет)» заменить словами «департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района (далее – Департамент)».

5. В пункте 2 статьи 11 главы 1 раздела 1 приложения к решению слово «Комитет» заменить словом «Департамент».

6. В подпункте 2 пункта 1 статьи 13 главы 2 раздела 1 приложения к решению слова «и условно разрешенным видам использования» исключить.

7. В пункте 4 статьи 15 главы 2 раздела 1 приложения к решению слово «Вопрос» заменить словами «Проект решения», слова «обсуждению на публичных слушаниях» заменить словами «рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях».

8. В подпункте 1 пункта 6 статьи 16 главы 3 раздела 1 приложения к решению слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

9. Пункт 6 статьи 16 главы 3 раздела 1 приложения к решению дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.».

10. Наименование главы 4 раздела 1 приложения к решению изложить в следующей редакции: «Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки».

11. Статью 17 главы 4 раздела 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Основными целями организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

обсуждение проектов в области градостроительной деятельности с участием жителей Сургутского района;

выявление мнения жителей Сургутского района по проектам в области градостроительной деятельности, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

осуществление взаимодействия органов местного самоуправления Сургутского района с жителями Сургутского района;

поиск приемлемых альтернатив решения важнейших вопросов местного значения Сургутского района;

выработка предложений и рекомендаций органам местного самоуправления Сургутского района по существу вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания вопроса.

2. Предметом общественных обсуждений или публичных слушаний в обязательном порядке являются:

проект генерального плана с.п. Русскинская, проекты о внесении изменений в него, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проект правил землепользования и застройки с.п. Русскинская, проекты о внесении изменений в него;

проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проекты о внесении изменений в них;

вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по указанным вопросам осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Сургутского района.».

12. Пункты 3, 4 статьи 18 главы 5 раздела 1 приложения к решениюпосле слов «публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения».

13. Столбец 4 пункта 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования» статьи 29 главы 7 раздела 3 приложения к решению дополнить словами «, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 года № 16 «О введении в действие санитарных правил».