**ДУМА СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

 **РЕШЕНИЕ**

 **от 10 июня 2021 года N 1143-нпа**

 **Об утверждении генерального плана сельского поселения Русскинская Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

В соответствии со

статьями 23 -

25 ,

28 Градостроительного кодекса Российской Федерации , с решением

Думы Сургутского района от 23 ноября 2017 года N 267-нпа "О принятии и передаче части полномочий"

Дума Сургутского района решила:

1. Утвердить

генеральный план сельского поселения Русскинская Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  согласно

приложению .

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы

Сургутского района

 А.П. Сименяк

 "10" июня 2021 года

Исполняющий полномочия

главы Сургутского района

 А.И. Савенков

 "10" июня 2021 года

Приложение

к решению

Думы Сургутского района

от "10" июня 2021 года N 1143-нпа

**Генеральный план сельского поселения Русскинская Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**Положение о территориальном планировании**

**Раздел 1. Общие положения**

Генеральный план сельского поселения Русскинская Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее также-Генеральный план) подготовлен в соответствии со

статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации  и содержит:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение;

характеристики зон с особыми условиями использования территорий;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование сельского поселения Русскинская осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития сельского поселения Русскинская и решение вопросов местного значения, установленных

Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" .

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития сельского поселения Русскинская.

Основные задачи Генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Русскинская, обеспечение их решения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения Русскинская, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;

создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сургутского района в соответствии с

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" .

Генеральный план устанавливает:

планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения Русскинская, определяющие характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур, согласно карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Русскинская (приложение 1 к Генеральному плану);

границы населенного пункта деревня Русскинская, входящего в состав сельского поселения Русскинская, согласно карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Русскинская (приложение 2 к Генеральному плану);

функциональное зонирование территории сельского поселения Русскинская согласно карте функциональных зон сельского поселения Русскинская (приложение 3 к Генеральному плану).

К планируемым для размещения в Генеральном плане объектам местного значения сельского поселения Русскинская относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Русскинская полномочий по вопросам местного значения сельского поселения, в том числе в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18 апреля 2007 года N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры", Уставом сельского поселения Русскинская, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Русскинская.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

исходный год разработки Генерального плана-конец 2018 года;

расчетный срок реализации Генерального плана-конец 2040 года.

Численность населения сельского поселения Русскинская на конец 2018 года-1,6 тыс. человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года) составит 1,8 тыс. человек.

 **Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

 **1. Объекты культуры, объекты отдыха и туризма**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п  | Наименование объекта  | Вид объекта  | Назначение объекта  | Статус объекта  | Характеристика объекта  | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)  | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель  |
|  |  |  |  |  | наименование характеристики  | количественный показатель  |  |  |
| 1.  | Гостиница на 30 мест с кафе  | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения  | -  | Планируемый к размещению  | -  | -  | с.п. Русскинская,д. Русскинская, Общественно-деловые зоны  | -  |

 **2. Прочие объекты обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п  | Наименование объекта  | Вид объекта  | Назначение объекта  | Статус объекта  | Характеристика объекта  | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)  | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель  |
|  |  |  |  |  | наименование характеристики  | количественный показатель  |  |  |
| 2.  | Кафе  | Объекты торговли, общественного питания  | -  | Планируемый к размещению  | -  | -  | с.п. Русскинская, д. Русскинская, Общественно-деловые зоны  | -  |

 **3. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nп/п  | Наименование объекта  | Вид объекта  | Назначение объекта  | Статус объекта  | Характеристика объекта  | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)  | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель  |
|  |  |  |  |  | наименование характеристики  | количественный показатель  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
|  | КТПН-1  | Трансформаторная подстанция (ТП)  | Организация электроснабжения  | Планируемый к реконструкции  | Мощность трансформаторов, МВ - A  | 0,63  | д. Русскинская, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  | Охранная зона (далее-ОЗ)-10 м  |
|  |  |  |  |  | Количество трансформаторов  | 1  |  |  |
|  |  |  |  |  | Напряжение, кВ  | 6  |  |  |
| 3.2.  | КТПН-5  | Трансформаторная подстанция (ТП)  | Организация электроснабжения  | Планируемый к реконструкции  | Мощность трансформаторов, МВ - A  | 0,25  | д. Русскинская, Зона транспортной инфраструктуры  | ОЗ-10 м  |
|  |  |  |  |  | Количество трансформаторов  | 1  |  |  |
|  |  |  |  |  | Напряжение, кВ  | 6  |  |  |
| 3.3.  | ТП-4  | Трансформаторная подстанция (ТП)  | Организация электроснабжения  | Планируемый к реконструкции  | Мощность трансформаторов, МВ - A  | 0,4  | д. Русскинская, Общественно-деловые зоны  | ОЗ-10 м  |
|  |  |  |  |  | Количество трансформаторов  | 1  |  |  |
|  |  |  |  |  | Напряжение, кВ  | 6  |  |  |
| 3.4.  | КТПН-6  | Трансформаторная подстанция (ТП)  | Организация электроснабжения  | Планируемый к реконструкции  | Мощность трансформаторов, МВ - A  | 0,8  | д. Русскинская, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур  | ОЗ-10 м  |
|  |  |  |  |  | Количество трансформаторов  | 2  |  |  |
|  |  |  |  |  | Напряжение, кВ  | 6  |  |  |
| 3.5.  | ТП  | Трансформаторная подстанция (ТП)  | Организация электроснабжения  | Планируемый к размещению  | Мощность трансформаторов, МВ - A  | 0,32  | с.п. Русскинская, Иные зоны  | ОЗ-10 м  |
|  |  |  |  |  | Количество трансформаторов  | 2  |  |  |
|  |  |  |  |  | Напряжение, кВ  | 6  |  |  |
| 3.6.  | ВЛ 6 кВ  | Линии электропередачи 6 кВ  | Организация электроснабжения  | Планируемый к размещению  | Напряжение, кВ  | 6  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | ОЗ-5 м  |
|  |  |  |  |  | Протяженность сооружения, км  | 2,45  |  |  |
| 3.7.  | ПРГ  | Пункт редуцирования газа (ПРГ)  | Организация газоснабжения  | Планируемый к размещению  | Объект  | 1  | д. Русскинская, Зона транспортной инфраструктуры  | ОЗ-10 м  |
| 3.8.  | ПРГ  | Пункт редуцирования газа (ПРГ)  | Организация газоснабжения  | Планируемый к размещению  | Объект  | 1  | д. Русскинская, Зона транспортной инфраструктуры  | ОЗ-10 м  |
| 3.9.  | Газопровод распределительный высокого давления  | Газопровод распределительный высокого давления  | Организация газоснабжения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,53  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | ОЗ-3;2 м  |
|  |  |  |  |  | Диаметр трубопровода, мм  | 63  |  |  |
|  |  |  |  |  | Рабочее давление в трубопроводе, Мпа  | 0,6  |  |  |
| 3.10.  | Котельная  | Источник тепловой энергии  | Организация теплоснабжения  | Планируемый к реконструкции  | Тепловая мощность, Гкал/ч.  | 9,6  | д. Русскинская, Зона инженерной инфраструктуры  | -  |
| 3.11.  | Теплопровод магистральный  | Теплопровод магистральный  | Организация теплоснабжения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,58  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | ОЗ-3 м  |
|  |  |  |  |  | Диаметр подающего трубопровода, мм  | 57  |  |  |
|  |  |  |  |  | Диаметр обратного трубопровода, мм  | 57  |  |  |
| 3.12.  | Теплопровод магистральный  | Теплопровод магистральный  | Организация теплоснабжения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,14  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | ОЗ-3 м  |
|  |  |  |  |  | Диаметр подающего трубопровода, мм  | 108  |  |  |
|  |  |  |  |  | Диаметр обратного трубопровода, мм  | 108  |  |  |
| 3.13.  | Теплопровод магистральный  | Теплопровод магистральный  | Организация теплоснабжения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,59  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | ОЗ-3 м  |
|  |  |  |  |  | Диаметр подающего трубопровода, мм  | 76  |  |  |
|  |  |  |  |  | Диаметр обратного трубопровода, мм  | 76  |  |  |
| 3.14.  | ВОС  | Водопроводные очистные сооружения  | Организация водоснабжения  | Планируемый к размещению  | Производительность, тыс. куб. м/сут.  | 0,4  | с.п. Русскинская, Зона инженерной инфраструктуры  | Первый пояс зон санитарной охраны (далее ЗСО)-30 м  |
| 3.15.  | Артезианская скважина  | Артезианская скважина  | Организация водоснабжения  | Планируемый к реконструкции  | Производительность, тыс. куб. м/сут.  | 0,6  | с.п. Русскинская, Зона инженерной инфраструктуры  | В соответствии с Приказом от 06 февраля 2012 года N 58-п "Об установлении границ и режимов ЗСО водозабора в с.п. Русскинская" (далее-Приказ N 58)  |
| 3.16.  | Артезианская скважина  | Артезианская скважина  | Организация водоснабжения  | Планируемый к реконструкции  | Производительность, тыс. куб. м/сут.  | 0,6  | с.п. Русскинская, Зона инженерной инфраструктуры  | Приказ N 58  |
| 3.17.  | Артезианская скважина  | Артезианская скважина  | Организация водоснабжения  | Планируемый к реконструкции  | Производительность, тыс. куб. м/сут.  | 0,6  | с.п. Русскинская, Зона инженерной инфраструктуры  | Приказ N 58  |
| 3.18.  | Водопровод  | Водопровод  | Организация водоснабжения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,03  | с.п. Русскинская  | -  |
|  |  |  |  |  | Диаметр трубопровода, мм  | 160  |  |  |
| 3.19.  | Водопровод  | Водопровод  | Организация водоснабжения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 1,18  | с.п. Русскинская  | -  |
|  |  |  |  |  | Диаметр трубопровода, мм  | 110  |  |  |
| 3.20.  | Водопровод  | Водопровод  | Организация водоснабжения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 1,52  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | -  |
|  |  |  |  |  | Диаметр трубопровода, мм  | 110  |  |  |
| 3.21.  | Водопровод  | Водопровод  | Организация водоснабжения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,13  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | -  |
|  |  |  |  |  | Диаметр трубопровода, мм  | 90  |  |  |
| 3.22.  | КОС  | Очистные сооружения (КОС)  | Организация водоотведения  | Планируемый к реконструкции  | Производительность, тыс. куб. м/сут.  | 0,4  | с.п. Русскинская, Зона инженерной инфраструктуры  | Санитарно-защитная зона-150 м  |
| 3.23.  | Канализация напорная  | Канализация напорная  | Организация водоотведения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,3  | с.п. Русскинская  | -  |
|  |  |  |  |  | Диаметр трубопровода, мм  | 160  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.24.  | Канализация самотечная  | Канализация самотечная  | Организация водоотведения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,01  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | -  |
|  |  |  |  |  | Диаметр трубопровода, мм  | 225  |  |  |
| 3.25.  | Канализация самотечная  | Канализация самотечная  | Организация водоотведения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,02  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | -  |
|  |  |  |  |  | Диаметр трубопровода, мм  | 200  |  |  |
| 3.26.  | Канализация напорная  | Канализация напорная  | Организация водоотведения  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,71  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | -  |
|  |  |  |  |  | Диаметр трубопровода, мм  | 160  |  |  |

 **4. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п  | Наименование объекта  | Вид объекта  | Назначение объекта  | Статус объекта  | Характеристика объекта  | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)  | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель  |
|  |  |  |  |  | наименование характеристики  | количественный показатель  |  |  |
| 4.1.  | Улица в жилой застройке  | Улица в жилой застройке  | Организация транспортного обслуживания  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 2,22  | д. Русскинская  | -  |
| 4.2.  | Улица в жилой застройке  | Улица в жилой застройке  | Организация транспортного обслуживания  | Планируемый к реконструкции  | Протяженность сооружения, км  | 1,76  | д. Русскинская  | -  |
| 4.3.  | Станция технического обслуживания  | Станция технического обслуживания  | Организация транспортного обслуживания  | Планируемый к размещению  | Количество постов станций технического обслуживания  | 4  | с.п. Русскинская,д. Русскинская, Зона транспортной инфраструктуры  | Санитарно-защитная зона-50 м  |

 **5. Прочие объекты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п  | Наименование объекта  | Вид объекта  | Назначение объекта  | Статус объекта  | Характеристика объекта  | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)  | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель  |
|  |  |  |  |  | наименование характеристики  | количественный показатель  |  |  |
| 5.1.  | Кафе  | Объекты торговли, общественного питания  | -  | Планируемый к размещению  | -  | -  | с.п. Русскинская,д. Русскинская, Общественно-деловые зоны  | -  |
| 5.2.  | Набережная  | Пешеходная зона  | -  | Планируемый к размещению  | -  | -  | с.п. Русскинская,д. Русскинская, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)  | -  |
| 5.3.  | Линия связи  | Линия связи  | Организация электросвязи  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,96  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | -  |
| 5.4.  | Сооружения для защиты от затопления и подтопления  | Сооружения для защиты от затопления и подтопления  | Организация инженерной защиты  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 0,35  | с.п. Русскинская  | -  |
| 5.5.  | Сооружения для защиты от затопления и подтопления  | Сооружения для защиты от затопления и подтопления  | Организация инженерной защиты  | Планируемый к размещению  | Протяженность сооружения, км  | 1,03  | с.п. Русскинская,д. Русскинская  | -  |

 **Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п  | Вид зоны с особыми условиями использования территорий  | Режим использования или ограничения на использование территории  | Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
|  | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства  | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:1.1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;1.2. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;1.3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;1.4. размещать свалки;1.5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" , запрещается:2.1. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;2.2. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);2.3. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);2.4. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);2.5. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:3.1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;3.2. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;3.3. посадка и вырубка деревьев и кустарников;3.4. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);3.5. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;3.6. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);3.7. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);3.8. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);3.9. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" , без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:4.1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);4.2. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;4.3. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).  | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"   |
|  | Охранные зоны газораспределительных сетей  | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" : строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.  | Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"   |
|  | Охранные зоны тепловых сетей  | В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:1.1. размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;1.2. загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;1.3. устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;1.4. устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;1.5. производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;1.6. проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам;открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей;сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;1.7. снимать покровный металлический слой тепловой изоляции;разрушать тепловую изоляцию;ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);1.8. занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:2.1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;2.2. производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;2.3. производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;2.4. сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.  | Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года N 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"   |
|  | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения  | На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев;все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;проживание людей;применение ядохимикатов и удобрений.  | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"  |
|  | Второй и третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения  | На территории второго и третьего пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.Дополнительно на территории второго пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;применение удобрений и ядохимикатов;рубка леса главного пользования и реконструкции.  |  |
|  | Санитарно-защитная зона  | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"   |
|  | Придорожные полосы автомобильных дорог  | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.  | Федеральный закон от 08 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"   |

 **Раздел 4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п  | Вид функциональной зоны  | Параметры функциональных зон  | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)  |
|  |  | наименование параметра  | количественный показатель  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Площадь зоны, га  | 16,41  | -  |
|  |  | Максимальная этажность  | 3  |  |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  | Площадь зоны, га  | 15,99  | Трансформаторная подстанция (ТП) (КТПН-1, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, д. Русскинская, Мощность трансформаторов, МВ - A: 0,63, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6)-1 объект.Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (БУ "Федоровская городская больница", ФАП в д. Русскинская, Региональное значение, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, д. Русскинская)-1 объект.  |
|  |  | Максимальная этажность  | 4  |  |
|  | Общественно-деловые зоны  | Площадь зоны, га  | 11,85  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Бассейн школьный, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, д. Русскинская, Единовременная пропускная способность, чел.: 20)-1 объект.Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (Молодежный центр, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, д. Русскинская)-1 объект.Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Гостиница на 30 мест с кафе, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, д. Русскинская)-1 объект.Объекты торговли, общественного питания (Кафе, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, д. Русскинская)-1 объект.Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП-4, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, д. Русскинская, Мощность трансформаторов, МВ - A: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6)-1 объект.  |
|  |  | Максимальная этажность  | 5  |  |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур  | Площадь зоны, га  | 15,94  | Объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарный пост, Региональное значение, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, д. Русскинская, Количество автомобилей: 2)-1 объект.Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности, Региональное значение, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,89)-1 объект.Трансформаторная подстанция (ТП) (КТПН-6, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, д. Русскинская, Мощность трансформаторов, МВ - A: 0,8, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 6)-1 объект.  |
|  |  | Максимальная этажность  | 5  |  |
|  | Зона инженерной инфраструктуры  | Площадь зоны, га  | 2,83  | Источник тепловой энергии (Котельная, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, д. Русскинская, Тепловая мощность, Гкал/ч.: 9,6)-1 объект.Водопроводные очистные сооружения (ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, Производительность, тыс. куб. м/сут.: 0,4)-1 объект.Артезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, с.п. Русскинская, Производительность, тыс. куб. м/сут.: 0,6)-3 объекта.Очистные сооружения (КОС) (КОС, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, Производительность, тыс. куб. м/сут.: 0,4)-1 объект.  |
|  |  | Максимальная этажность  | -  |  |
|  | Зона транспортной инфраструктуры  | Площадь зоны, га  | 42,29  | Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, д. Русскинская, Количество постов станций технического обслуживания: 4)-1 объект.Трансформаторная подстанция (ТП) (КТПН-5, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, д. Русскинская, Мощность трансформаторов, МВ - A: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6)-1 объект.Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, д. Русскинская)-2 объекта.  |
|  |  | Максимальная этажность  | 5  |  |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  | Площадь зоны, га  | 4,01  | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса, Региональное значение, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,03)-1 объект.  |
|  |  | Максимальная этажность  | -  |  |
|  | Зоны рекреационного назначения  | Площадь зоны, га  | 1,24  | -  |
|  |  | Максимальная этажность  | -  |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)  | Площадь зоны, га  | 2,11  | Пешеходная зона (Набережная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, д. Русскинская)-1 объект.  |
|  |  | Максимальная этажность  | 7  |  |
|  | Зона отдыха  | Площадь зоны, га  | 1,5  | -  |
|  |  | Максимальная этажность  | -  |  |
|  | Зона лесов  | Площадь зоны, га  | 18348,4  | -  |
|  |  | Максимальная этажность  | -  |  |
|  | Зона кладбищ  | Площадь зоны, га  | 0,57  | -  |
|  |  | Максимальная этажность  | -  |  |
|  | Зона складирования и захоронения отходов  | Площадь зоны, га  | 2,82  | -  |
|  |  | Максимальная этажность  | -  |  |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения  | Площадь зоны, га  | 2,13  | -  |
|  |  | Максимальная этажность  | 1  |  |
|  | Зона акваторий  | Площадь зоны, га  | 1789,16  | -  |
|  |  | Максимальная этажность  | -  |  |
|  | Иные зоны  | Площадь зоны, га  | 7,88  | Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с.п. Русскинская, Мощность трансформаторов, МВ - A: 0,32, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 6)-1 объект.  |
|  |  | Максимальная этажность  | -  |  |

Приложение 1

к Генеральному плану

**Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Русскинская**

(Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Русскинская)

Приложение 2

к Генеральному плану

**Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Русскинская**

(Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Русскинская не подлежит включению в регистр)

Приложение 3

к Генеральному плану

**Карта функциональных зон сельского поселения Русскинская**

(Карта функциональных зон сельского поселения Русскинская не подлежит включению в регистр)

Об утверждении генерального плана сельского поселения Русскинская Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Источник: ИСС "КОДЕКС")