УТВЕРЖДАЮ
Председательствующий Совета
по вопросам развития инвестиционной
деятельности в Сургутском районе
_____ А.П. Дяденко

ПРОТОКОЛ
№ 65 от 15.02.2022 г.
заседания Совета по вопросам
развития инвестиционной деятельности
в Сургутском районе

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ СОВЕТА:
А.П. Дяденко – директор ООО «Молодежный жилищный комплекс».

СЕКРЕТАРЬ:
О.А. Тюменцева – начальник отдела инвестиционной и промышленной политики управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Члены совета, приглашенные (список на отдельном листе). Кворум имеется (60,6%).

ВЫСТУПИЛИ:
Е.П. Мельникова, К.Ю. Карпеткин, О.И. Кочурова, С.П. Жестовский, М.А. Храбан.

1. Об исполнении плана мероприятий, направленного на привлечение инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Сургутский район за 2021 год.
2. О реализации в 2021 году федерального проекта «Жилье» в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» и планах на 2022 год (ввод жилья, исполнение плана предоставления земельных участков для жилищного строительства).
3. О реализации энергосервисных контрактов на территории Сургутского района в 2021 году и планах на 2022 год.
4. О наполнении автоматизированной информационной системы подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (АИС ТПС) и ГИСОГД.
5. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе.

По 1 вопросу. Об исполнении плана мероприятий, направленного на привлечение инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Сургутский район за 2021 год.

Решили:

1.1. Принять к сведению информацию Е.П. Мельниковой;

1.2. Отметить, 101,82 % исполнение «дорожной карты» по улучшению инвестиционной привлекательности муниципального образования Сургутский район на 2016-2021 годы за 2021 год (План – 90%).

1.3. Отметить, что исполнение плановых значений показателей «дорожной карты» в 2021 году позволило улучшить следующие значения:

- сократить фактическое время получения разрешений на строительство (2020 год – 5 дней, 2021 год – 4 дня) (приём и выдача РС – 1 день, ранее на приём документов - 1 день, выдачу РС - 1 день));

- обеспечить 100% муниципальных образований (поселений) Сургутского района документами территориального планирования и градостроительного зонирования (2020 год - 28,5 %) (4 ГП – 2020 год, 10 ГП в 2021 году);

- обеспечить 92,86% муниципальных образований (поселений) Сургутского района документами землепользования и застройки (2020 год - 28,5 %) (4 – ПЗЗ в 2020 году, 9 ПЗЗ в 2021 году);

- увеличить долю протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения (2020 год – 91,5%, 2022 год – 92%) (403,2 км а/д соответствующих нормативным требованиям в 2020 году, 405,7 км а/д в 2021 году на 2,5 км);

- увеличить % обеспеченности населения качественной питьевой водой (2020 год – 81,1%, 2022 год – 81,4%);

- увеличить долю мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде (2020 год – 67,2%, 2021 год – 84,0%) (в 2020 году из 473 заявлений 318 заявлений подано в электронном виде, в 2021 году из 247 заявок на предоставление мер муниципальной поддержки 206 поступили в электронном виде);

- увеличить количество субъектов малого предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых) в расчёте на 10 тыс. человек населения (2020 год –289,807 ед., 2021 год – 431,92 ед.);

- увеличить объем бюджетных средств (всех уровней), направленный на развитие и поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 100 субъектов малого и среднего предпринимательства (2020 год – 24 170 297,08 руб. на 100 МСП, 2021 год – 27 492 912,0 руб. на 100 МСП);

- увеличить % обеспеченности учреждениями культуры население Сургутского района (2020 год – 93,0%, 2021 год – 98,0%) (в 2021 году введён объект МФКДЦ Барсово).

По 2 вопросу. О реализации в 2021 году федерального проекта «Жилье» в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» и планах на 2022 год (ввод жилья, исполнение плана предоставления земельных участков для жилищного строительства).

Решили:

2.1. Принять к сведению информацию Р.В. Бойко;

2.2. Отметить, что в 2021 году общая площадь земельных участков, предоставленных на территории Сургутского муниципального района для жилищного строительства, составила 10,0678 га. (План – 19 земельный участков, факт – 12. Исполнение 63%).

Не достижение общего плана произошло за счёт г.п. Фёдоровский: план – 7 ЗУ, факт-3 ЗУ (4 ЗУ не предоставлены, т.к. не снято с кадастрового учёта аварийное жильё), г.п. Барсово: план – 3 ЗУ, факт – 1 ЗУ (1 ЗУ – переходящие на 2022 год торги (предоставлен ЗУ - 28.01.2022)1 ЗУ не предоставлен т.к. предыдущим арендатором зарегистрирован объект незавершённого строительства), с.п. Сытомино: план – 1 ЗУ, факт – 0 ЗУ (аукцион не состоялся).

2.3. Отметить, что на территории Сургутского муниципального района в 2021 году построено и введено в эксплуатацию 83 513,9 квадратных метров жилья (план 53 714,0 кв.м. Исполнение 155%), из них:

- инвесторами построено 8 многоквартирных жилых домов общей площадью жилых помещений 52 637,9 квадратных метров (925 квартир);

- физическими лицами построено 374 жилых дома общей площадью 30 876,0 квадратных метров.

2.4. Отметить, что план ввода жилья на 2022 год предполагает строительство 59 948 квадратных метров жилья, в том числе 5 760,08 квадратных метров за счет индивидуального жилищного строительства.

По 3 вопросу. О реализации энергосервисных контрактов на территории Сургутского района в 2021 году и планах на 2022 год.

Решили:

3.1. Принять к сведению информацию К.Ю. Карпеткина, О.И. Кочуровой, С.П. Жестовского;

3.2. Отметить, что на 01.02.2022 в Сургутском районе заключено всего 34 энергосервисных контракта (в том числе, один заключён в январе 2022 года) на общую сумму экономии по контрактам 102,9 млн. рублей, в натуральном выражении более 16,8 млн. кВт*ч. Фактическая достигнутая экономия по всем заключённым энергосервисным контрактам согласно актам об экономии составила 7,5 млн. кВт*ч или 43,1 млн. рублей.

3.3. **Управлению культуры, туризма и спорта в срок до 01.04.2022** внести в ГАС «Управление» информацию, подтверждающую объем инвестиций, по контракту МКУ «РУСС» и предоставить подтверждающую информацию о полном внесении информации по энергосервисному контракту в департамент жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи.

3.4. Отметить планы Департамента образования и молодежной политики в отношении заключения 2 новых энергосервисных контрактов в 2022 году.

По 4 вопросу. О наполнении автоматизированной информационной системы подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (АИС ТПС) и ГИСОГД.

Решили:

4.1. Принять к сведению информацию К.Ю. Карпеткина, Р.В. Бойко, Е.П. Мельниковой;

4.2. Отметить, что показатели работы в системе АИС ТПС и ГИСОГД включены в параметризацию и влияют на формирование Рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции.

4.3. Отметить работу департамента жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи по наполнению системы АИС ТПС подробной информацией о ресурсоснабжающих организация, осуществляющих деятельность на территории Сургутского района.

4.4. Отметить, что из 331 электронных заявок на технологическое присоединение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – 166 поступили через портал АИС ТПС.

4.5. Отметить, что Рейтинг муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции включает 3 показателя, ответственными за которые является департамент строительства и земельных отношений, а именно:

1. Эффективность процедур по выдаче градостроительного плана земельного участка.

2. Эффективность процедур по выдаче разрешения на строительство.

3. Эффективность процедур по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Методология расчета данных показателей включает: срок оказания услуги и долю услуг, предоставленных в электронном виде.

4.6. **Департаменту строительства и земельных отношений в срок до 01.04.2022** проработать с БУ «Югорский институт развития строительного комплекса» и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры следующие недочеты в системе ГИСОГД, касательно информации по Сургутского району:

1. На портале ГИСОГД в разделе «Мониторинг качества данных» не корректно отображена/отсутствует информация по следующим услугам:

- выдача ГПЗУ: факт Сургутского района – 351 заявок, ГИСОГД – 274 заявки.
- выдача РС: факт Сургутского района – 92 заявки, ГИСОГД – 16 заявок, среднее время оказание услуги: факт Сургутского района – 4 дня, ГИСОГД – 12 дней.
- выдача РВ: факт Сургутского района – 43 заявки, ГИСОГД – 15 заявок.

2. В публичной части ГИСОГД отсутствует вкладка Сургутского района.

3. Качество данных ГИСОГД Югры МО Сургутский район за 2021 год составило 6%, в связи с чем необходимо проверить качество загруженных документов на портале и дополнить недостающими материалами.

4.7. Рекомендовать Членам Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе, отраслевым (функциональным) органам администрации Сургутского района протестировать систему ГИСОГД (https://gisogd.admhmao.ru) в части наличия градостроительной документации Сургутского района, удобства в работе, недочетов (отсутствие/недостоверность информации по запросу и т.д.) и направить замечания в адрес департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района для проработки и устранения.

4.8. **Управлению инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления** включить в повестку очередного заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе, которое состоится в апреле 2022 года, дополнительный вопрос: «Информация о работе в системе ГИСОГД (устранение замечаний, наполнение системы, возможности использования системы)». Докладчик: департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района.

По 5 вопросу. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе.

Решили:

5.1. Принять к сведению информацию М.А.Храбан.

Секретарь Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе — О.А. Тюменцева

Участники Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе		
		15.02.2022
№ п/п	ФИО	Должность
Члены Совета		
1.	Дяденко Алексей Петрович	Директор ООО «Молодежный жилищный комплекс», заместитель председателя совета
2.	Тюменцева Оксана Александровна	Начальник отдела инвестиционной и промышленной политики управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района, секретарь совета
3.	Карпеткин Константин Юрьевич	И.о. заместителя главы Сургутского района - директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи
4.	Маркова Юлия Витальевна	Заместитель главы Сургутского района
5.	Османкина Татьяна Николаевна	Заместитель главы Сургутского района
6.	Нигматуллин Максим Эдуардович	Заместитель главы Сургутского района
7.	Мельникова Елена Петровна	Начальник управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района, секретарь Совета
8.	Абакумова Дарья Владимировна	И.о. директора департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района
9.	Бойко Роман Владимирович	Директор департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского
10.	Васьков Владислав Анатольевич	Директор Муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район
11.	Хамин Борис Андреевич	Председатель НП "Ассоциация энергосберегающих предприятий города Сургута и Сургутского района" - заместитель председателя Совета
12.	Чурманова Анна Анатольевна	Генеральный директор Сургутской торгово-промышленной палаты
13.	Богданов Сергей Юрьевич	Директор городского центра технической эксплуатации телекоммукаций г. Сургут ПАО "Ростелеком"
14.	Ильхужин Марс Самхужевич	Заместитель директора филиала - Директор по прикладным проектам ПАО "Ростелеком"
15.	Кабаева Анасасия Сергеевна	Представитель Сургутского отделения № 5940 Публичного акционерного общества «Сбербанк России»
16.	Михайличенко Ирина Васильевна	Управляющий операционным офисом АО «АЛЬФА-БАНК» в г. Сургут
17.	Медведева Лариса Владиславовна	Заместитель генерального директора ООО «Сибпромстрой – Югория»
18.	Чередниченко Марина Владимировна	Заместитель Председателя Правления АО

		«Сургутнефтегазбанк»
19.	Соколова Татьяна Викторовна	Генеральный директор ООО «Северпласт»
20.	Пьянов Константин Валерьевич	Исполнительный директор ООО Специализированный застройщик «Домакс
Приглашённые		
1.	Данива Ксения Васильевна	Начальник отдела перспективного развития коммунальной инфраструктуры
2.	Матаев Вениамин Васильевич	Председателя комитета экономического развития
3.	Дю Татьяна Юрьевна	И.о. директора департамента финансов
Приглашённые (участие в режиме видеоконференцсвязи)		
1.	Волошина Елена Анатольевна	Заместитель главы с.п. Нижнесортымский
2.	Конькова Юлия Викторовна	заместитель главы с.п. Нижнесортымский
3.	Жестовский Сергей Петрович	Заместитель главы г. Лянтор
4.	Титова Альфия Ильдусовна	Заместитель начальника отдела экономического развития управления экономики г.п. Лянтор
5.	Наумов Игорь Викторович	Глава с.п. Солнечный
6.	Игнатенко Раиса Григорьевна	Заместитель главы по вопросам ЖКХ, благоустройства и земельного контроля
7.	Хохрякова Светлана Рамильевна	И.о. главы г.п. Белый Яр
8.	Хайруллин Ильдар Ильфатович	Начальник службы по защите населения администрации г.п. Белый Яр
9.	Решта Александр Геннадьевич	Главный специалист администрации с.п. Тундрино
10.	Юматов Дмитрий Владимирович	Глава с. п. Ульт-Ягун
11.	Кучумов Динар Асгатович	И.о. главы с.п. Локосово
12.	Микитюк Ирина Алексеевна	Отдел экономического развития ФЭУ г.п. Федоровский.
13.	Соболев Андрей Николаевич	Глава с.п. Русскинская
14.	Даурбеков Мурат Ахметханович	Ведущий специалист администрации с.п. Русскинская
15.	Дизер Алексей Александрович	Глава с.п. Лямина
16.	Поздняков Вячеслав Владимирович	Глава г.п. Барсово