

УТВЕРЖДАЮ  
Председательствующий Совета  
по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в Сургутском районе  
\_\_\_\_\_ А.П. Дяденко

**ПРОТОКОЛ**

№ 66 от 21.04.2022 г.

заседания Совета по вопросам  
развития инвестиционной деятельности  
в Сургутском районе

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ СОВЕТА:**

А.П. Дяденко – директор ООО «Молодежный жилищный комплекс».

**СЕКРЕТАРЬ:**

Э.М.о. Асадуллаев – начальник отдела инвестиционной и промышленной политики управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены совета, приглашенные (список на отдельном листе). Кворум имеется (58,0 %).

**ВЫСТУПИЛИ:**

Е.П. Мельникова, А.А. Высоцкая, Е.С Чепель, О.В. Виер, В.В. Матаев, Э.М. о. Асадуллаев.

1. О реализации проекта «Комплекс по металлообработке в с.п. Солнечный, ООО «ТенарисСеверсталь».
2. Меры поддержки инвесторов в Югре. Деятельность Фонда развития Югры.
3. Информация о работе в системе ГИСОГД (устранение замечаний, наполнение системы, возможности использования системы).
4. Об итоговой оценке деятельности регулирующих органов администрации Сургутского района в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности.
5. Об антимонопольном комплаенсе в Сургутском районе за 2021 год.
6. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе.
7. О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре».

Заочно:

8. Об исполнении плана мероприятий, направленного на привлечение инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Сургутский район за 1 квартал 2022 года.

9. О формировании инвестиционных площадок под реализацию инвестиционных проектов.

По 1 вопросу. О реализации проекта «Комплекс по металлообработке в с.п. Солнечный, ООО «ТенарисСеверсталь».

**Решили:**

1.1. Принять к сведению информацию Е.П. Мельниковой, А.А. Высоцкой, С.В. Петрик, Ю.В. Марковой, А.В. Петренко;

1.2. Отметить, что между администрацией Сургутского района и ООО «ТенарисСеверсталь» в 2019 году подписано соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса по металлообработке» (далее – проект) (соглашение от 19.09.2019 № 801). Согласно соглашению срок реализации проекта 2019-2024 годы. На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, распоряжения Губернатора ХМАО-Югры от 30.07.2019 №161-рг «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов», распоряжения Губернатора ХМАО-Югры от 16.12.2020 №334-рг «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов», Соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса по металлообработке» от 07.08.2019 без торгов предоставлено 8 земельных участков, площадью 30 Га. Основные обязательства инвестора, в том числе объемы инвестиций 13 млрд. руб, 500 рабочих мест, общий объем налоговых отчислений 240 млн. руб. запланированные за период реализации проекта, зафиксированы в приложении к договору аренды земельного участка от 27.08.2019 № 12250.

В марте в адрес администрации Сургутского района поступили обращения от ООО «ТенарисСеверсталь» о корректировке контрольных точек реализации проекта «Строительство комплекса по металлообработке» (строительство с 2021 г. на 2023г.; монтаж оборудования с 2022 на 2024, ввод объекта в эксплуатацию с 2022 г. на 2024 г.) и общего срока реализации проекта (с 2022 до 2024 гг.). Администрацией Сургутского района направлено письмо в адрес Департамента экономического развития автономного округа и Фонда развития Югры о рассмотрении вопроса корректировки контрольных точек реализации проекта и о необходимости рассмотрения вопроса о продлении сроков на инвестиционном совете при Губернаторе.

14.04.2022 в средствах массовой информации (URA/RU <https://ura.news/news/1052545714>) опубликована статья с наименованием Компания Tenaris отказалась от строительства завода в ХМАО- Югры: На официальном сайте концерна от 13.04.2022г. (Tenaris <https://www.tenaris.com/en/newsroom/news-listing/tenaris-update-on-russian-operations--17068618022> «PUBLISHED ON 04/13/2022 On February 24, 2022, Russia invaded Ukraine. Tenaris has suspended all sales to and purchases from Russia. It has also decided to write off its investment in a Russian joint venture that it had with Severstal...») также опубликована информация о том, что «[Из-за начавшейся 24 февраля спецоперации на Украине] Tenaris приостановила все продажи и покупки в России. Компания также решила списать свои инвестиции в российское совместное предприятие, которое у нее было с „Северсталью“».

Генеральному директору ООО «ТенарисСеверсталь» А.А.Высоцкой предложено прокомментировать данную информацию.

Анна Высоцкая разъяснила, что согласно международным правилам бухгалтерского учёта и в связи с неопределенностью компания «Тенарис» сделала бухгалтерскую операцию по списанию инвестиций по проекту в своей бухгалтерской отчётности и никаким образом не подтверждает выход из проекта. Проект партнеры продолжают прорабатывать и в нем заинтересованы. В этом же Совет уверил представитель Северстали и куратор проекта Кирилл Усачев. Он пояснил, что Тенарис в своём пресс-релизе говорит о двух фактах.

1. О прекращении своей операционной деятельности в России, что означает, что Тенарис по-сути прекращает возить трубу STG в Россию.
2. Тенарис не выходит из совместного проекта и принимает необходимые меры (недавно назначила новых членов Совета директоров заменив граждан евросоюза на граждан другой страны из Южной Америки). Сегодня партнеры работают над изменением конфигурации проекта.

Начальник управления инвестиционной политики департамента экономического развития ХМАО-Югры С.В. Петрик доложила, что внесение изменений в соглашение от 7 августа 2019 года, заключенное между Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ПАО «Северсталь», ООО «ТенарисСеверсталь» в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса по металлообработке» возможно в соответствии с пунктом 9.2 Соглашения. При этом изменение Соглашения в части сроков реализации Проекта не потребует вынесения соответствующего вопроса на рассмотрение Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Решение о корректировке сроков реализации Проекта будет приниматься после получения от ООО «ТенарисСеверсталь» предложений по внесению изменений в Соглашение и обосновывающих такие изменения материалов.

**1.3. ООО «ТенарисСеверсталь» в срок до 06.05.2022 (А.А.Высоцкая)** представить в Департамент экономического развития автономного округа и администрацию Сургутского района предложения по внесению изменений в Соглашение с приложением обосновывающих такие изменения материалов в целях подготовки проекта дополнительного соглашения.

**1.4. Управлению инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления (Е.П.Мельникова) в течение 10 дней** после подписания дополнительного соглашения между ПАО Северсталь, ООО «ТенарисСеверсталь» и Департаментом экономического развития автономного округа обеспечить рассмотрение Советом по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе (внеочередное заседание путем заочного опроса мнений) вопроса заключения дополнительного соглашения к договору аренды №12250 от 27.08.2019 в части изменения контрольных точек реализации проекта.

По 2 вопросу. Меры поддержки инвесторов в Югре. Деятельность Фонда развития Югры.

**Решили:**

2.1. Принять к сведению информацию Е.С. Чепеля;

2.2. **Управлению инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района (Е.П.Мельникова) до 05.05.2022 года** довести информацию до сведения хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Сургутского района путем рассылки писем,

размещения информации на инвестиционном портале, в социальных сетях, и через поселения Сургутского района.

По 3 вопросу. Информация о работе в системе ГИСОГД (устранение замечаний, наполнение системы, возможности использования системы).

**Решили:**

3.1. Принять к сведению информацию Р.В. Бойко, Е.П. Мельниковой, Ю.В. Марковой, А.В. Филиппова, С.П. Жестовского;

3.2. Отметить, что на текущую дату в ГИСОГД округа по Сургутскому району информация по Сургутскому району отображается не корректно:

Наименование показателя	ГПЗУ					
	Факт 2021 СР	Данные ГИСОГД СР за 2021 (на 15.02.2022)	Данные ГИСОГД СР за 2021 (на 19.04.2022)	Данные ГИСОГД за 2021 по ХМАО-Югре	Данные ГИСОГД СР за 1 квартал 2022 (на 19.04.2022)	Данные ГИСОГД за 1 квартал 2022 по ХМАО-Югре (на 19.04.2022)
Среднее время оказания услуги (дни)	6	3,39	3,3	8,22	6,81	11,51
Количество заявок (ед.)	351	274	403	2 510	76	829
	РС					
Среднее время оказания услуги (дни)	4	12	12	5,15	10,95	5,42
Количество заявок (ед.)	43	16	56	1 361	27	753
	РВ					
Среднее время оказания услуги (дни)	5	2	0	5,79	6,81	6,75
Количество заявок (ед.)	92	15	23	666	76	193

Интеграция между окружной и муниципальной системами не налажена. При этом с января 2022 года на публичном портале ГИСОГД Югры <https://gisogd.admhmao.ru/> в списке выбора муниципальных образований ХМАО-Югры отсутствует Сургутский район.

В БУ ХМАО-Югры «ЮИРСК», Депинформтехнологий Югры и Дестрой Югры направлены письма об устранении ошибок.

Е.П. Мельникова пояснила, что Рейтинг муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции включает 3 показателя, ответственными за которые является департамент строительства и земельных отношений, а именно:

1. Эффективность процедур по выдаче градостроительного плана земельного участка.

2. Эффективность процедур по выдаче разрешения на строительство.

3. Эффективность процедур по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Методология расчета данных показателей включает срок оказания услуги и долю услуг, предоставленных в электронном виде.

Оценка по данным показателей за 2021 год осуществляется на основании данных из системы ГИСОГД.

Заместитель Главы г.п. Лянтор – начальник управления экономики С.П. Жестовский доложил, что с февраля месяца 2022 года у поселений Сургутского района отсутствует возможность оказывать услуги в электронном виде через систему ГИСОГД Сургутского района и вынес предложение о прямом размещении информации в систему ГИСОГД ХМАО-Югры. Данное предложение поддержал начальник управления по информатизации

и сетевым ресурсам администрации Сургутского района А.В. Филиппов в связи с тем, что в период внедрения ГИСОГД ХМАО-Югры система не имела функционала взаимодействия с ведомственными системами, предполагалось использование единой государственной системы, что в настоящий момент вызывает ошибки и для возможного перехода на единую систему с юридической точки необходимо заключение дополнительного соглашения, а с технической точки – потребуются дополнительные финансовые затраты.

3.3. *Департаменту строительства и земельных отношений (О.В.Виер) в срок до 05.05.2022* определить и направить в управление инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления (далее – УИПиРП) состав рабочей группы с обязательным включением в состав представителей управления по информатизации и сетевым ресурсам администрации Сургутского района, поселений Сургутского района и иных заинтересованных лиц.

3.4. *Управлению инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления (Е.П.Мельникова) в срок до 29.05.2022* утвердить состав и положение о рабочей группе.

3.5. *Департаменту строительства и земельных отношений (О.В.Виер) совместно с управлением по информатизации и сетевым ресурсам (А.В.Филиппов) в срок до 15.05.2022* определить причины некорректного отображения данных и ошибок взаимодействия (выгрузки данных) систем ГИСОГД ХМАО-Югры и ГИСОГД Сургутского района, в том числе во взаимодействии с депинформтехнологий Югры и уполномоченным органом (БУ ХМАО-Югры «ЮИРСК»).

3.6. *Управлению инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления (Е.П.Мельникова)* вынести вопрос на повторное рассмотрение Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе в июне 2022 года.

По 4 вопросу. Об итоговой оценке деятельности регулирующих органов администрации Сургутского района в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности.

**Решили:**

4.1. Принять к сведению информацию В.В. Матаева;

4.2. отметить, что в по результатам работы за 2021 год лидером рейтинга по результатам совокупной рейтинговой оценки является департамент жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи (78 баллов)

Второе место - управление культуры, туризма и спорта (71 балл).

Третье место - департамент образования и молодежной политики (60 баллов).

По итогам рейтинга МО ХМАО-Югры Сургутский район занял 2 место.

4.3. *Отраслевым (функциональным) органам администрации Сургутского района в соответствии с утверждённым планом* обеспечить исполнение плана проведения оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов администрации Сургутского района и решений Думы Сургутского района на 2022 (распоряжение администрации Сургутского района от 08.02.2022 № 47-р).

4.4. *Отраслевым (функциональным) органам администрации Сургутского района в срок до 01.12.2022 года* обеспечить внесение изменений в нормативно-правовые акты, по которым получены отрицательные заключения уполномоченного органа в ходе проведения оценки фактического воздействия.

4.5. *Комитету экономического развития (В.В.Матаев)* отметить участников бизнес сообщества, принявших наиболее активное участие в оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов, экспертизы и оценки фактического воздействия, действующих муниципальных нормативных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности за 2022 год на заключительном заседании Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе в декабре 2022 года.

По 5 вопросу. Об антимонопольном комплаенсе в Сургутском районе за 2021 год.

**Решили:**

5.1. Принять к сведению информацию В.В. Матаева;

5.2. Утвердить доклад об антимонопольном комплаенсе в Сургутском районе за 2021 год, согласно требованиям п. 2.2.20 Распоряжения администрации Сургутского района № 274-р от 26.05.2014 (с изм. от 16.12.2021 № 616-р).

По 6 вопросу. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе.

**Решили:**

6.1. Принять к сведению информацию Э.М.о. Асадуллаева.

6.2. По п. 4.6. Протокол № 65 от 15.02.2022 года продлить срок исполнения до **01.06.2022 года.**

По 7 вопросу. О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре».

**Решили:**

7.1. Принять к сведению информацию Ю.В. Марковой, Е.П. Мельниковой, Р.В. Бойко, М.А. Асадуллаева;

7.2. Одобрить проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре».

Результаты голосования: «ЗА» - 21 голос; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

7.3. Одобрить установление критерия «ОТСУТСТВИЕ СИСТЕМ В СОВОКУПНОСТИ» для домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках в

границах застроенной территории, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки.

Результаты голосования:

«ОТСУТСТВИЕ СИСТЕМ В СОВОКУПНОСТИ» - 16 голосов;

«ОТСУТСТВИЕ ЛЮБЫХ ДВУХ ИЗ ТРЕХ СИСТЕМ» - 1 голосов;

«ОТСУТСТВИЕ ОДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ТРЕХ» - 2 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.

7.4. *Управлению инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района в срок до 29.04.2022* направить информацию о принятых по рассматриваемому вопросу решениях и выписку из протокола в адрес Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департамента строительства автономного округа – Югры.

**ЗАОЧНО РАССМОТРЕНЫ:**

По 8 вопросу. Об исполнении плана мероприятий, направленного на привлечение инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Сургутский район за 1 квартал 2022 года.

**Решили:**

8.1. Отметить, 100 % исполнение показателей (из 23 показателей исполнено 23) и 115 % исполнение мероприятий (из 72 мероприятий выполнено 83, в том числе 12 досрочно - ДСиЗО и КЭР, 1 мероприятие не исполнено - ДЖКХ,Э,ТиС) (план КРІ 90%).

8.2. Признать удовлетворительным исполнение дорожной карты за 1 квартал 2022 года.

По 9 вопросу. О формировании инвестиционных площадок под реализацию инвестиционных проектов.

**Решили:**

9.1. Принять к сведению информацию Е.П. Мельниковой;

9.2. Отметить, что на Инвестиционном портале Сургутского района сформирована база инвестиционных площадок под реализацию инвестиционных проектов, на текущий момент включающая в себя развёрнутую информацию по 68 объектам (Из них 45 муниципальных земельных участков и 23 муниципальных объекта недвижимости), и информацию о 12 частных инвестиционных площадках (Нежилых помещениях).

Часть информации об инвестиционных площадках переведена в формат инвестиционных предложений, выполненных в формате отдельных презентаций (далее – инвестиционные предложения).

Инвестиционные предложения направляются для рассмотрения потенциальным инвесторам и составляют инвестиционный атлас Сургутского района.

Секретарь Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности в  
Сургутском районе

Э.М.о. Асадуллаев



Участники Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе		
		21.04.2022
№ п/п	ФИО	Должность
Члены Совета		
1.	Дяденко Алексей Петрович	Директор ООО «Молодежный жилищный комплекс», заместитель председателя совета
2.	Асадуллаев Эмиль Муслим оглы	Начальник отдела инвестиционной и промышленной политики управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района, секретарь совета
3.	Асадуллаев Муслим Асадуллаевич	Заместитель главы Сургутского района - директор департамента жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи
4.	Маркова Юлия Витальевна	Заместитель главы Сургутского района
5.	Нигматуллин Максим Эдуардович	Заместитель главы Сургутского района
6.	Мельникова Елена Петровна	Начальник управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района, секретарь Совета
7.	Янкова Юлия Николаевна	Директор департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района
8.	Виер Оксана Владимировна	Директор департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского
9.	Стратечук Игорь Дмитриевич	И.о. директора Муниципального унитарного предприятия «Территориально объединённое управление тепловодоснабжения и водоотведения № 1» муниципального образования Сургутский район
10.	Баранчук Вячеслав Станиславович	И.о. директора Муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район
11.	Хамин Борис Андреевич	Председатель НП "Ассоциация энергосберегающих предприятий города Сургута и Сургутского района" - заместитель председателя Совета
12.	Чурманова Анна Анатольевна	Генеральный директор Сургутской торгово-промышленной палаты
13.	Богданов Сергей Юрьевич	Директор городского центра технической эксплуатации телекоммукаций г. Сургут ПАО "Ростелеком"
14.	Ильхужин Марс Самхужевич	Заместитель директора филиала - Директор по прикладным проектам ПАО "Ростелеком"
15.	Кабаева Анасасия Сергеевна	Представитель Сургутского отделения № 5940 Публичного акционерного общества «Сбербанк России»
16.	Михайличенко Ирина Васильевна	Управляющий операционным офисом АО «АЛЬФА-БАНК» в г. Сургут
17.	Бойко Андрей Сергеевич	Директору ООО «Специалист»
18.	Соколова Татьяна Викторовна	Генеральный директор ООО «Северпласт»



19.	Пьянов Константин Валерьевич	Исполнительный директор ООО Специализированный застройщик «Домакс»
Приглашённые		
1.	Высоцкая Анна Альбертовна	Генеральный директор ООО «ТенарисСеверсталь»
2.	Петренко Александр Викторович	Начальник управления по вопросам собственности ПАО "Северсталь"
3.	Матаев Вениамин Васильевич	Председателя комитета экономического развития
Приглашённые (участие в режиме видеоконференцсвязи)		
1.	Волошина Елена Анатольевна	Заместитель главы с.п. Нижнесортымский
2.	Конькова Юлия Викторовна	заместитель главы с.п. Нижнесортымский
3.	Жестовский Сергей Петрович	Заместитель главы г. Лянтор
4.	Титова Альфия Ильдусовна	Заместитель начальника отдела экономического развития управления экономики г.п. Лянтор
5.	Наумов Игорь Викторович	Глава с.п. Солнечный
6.	Игнатенко Раиса Григорьевна	Заместитель главы по вопросам ЖКХ, благоустройства и земельного контроля
7.	Хохрякова Светлана Рамильевна	И.о. главы г.п. Белый Яр
8.	Хайруллин Ильдар Ильфатович	Начальник службы по защите населения администрации г.п. Белый Яр
9.	Решта Александр Геннадьевич	Главный специалист администрации с.п. Тундрино
10.	Юматов Дмитрий Владимирович	Глава с. п. Ульт-Ягун
11.	Кучумов Динар Асгатович	И.о. главы с.п. Локосово
12.	Микитюк Ирина Алексеевна	Отдел экономического развития ФЭУ г.п. Федоровский.
13.	Соболев Андрей Николаевич	Глава с.п. Русскинская
14.	Даурбеков Мурат Ахметханович	Ведущий специалист администрации с.п. Русскинская