Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Русскинская

от «16» ноября 2022 №154

Программа комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

сельского поселения Русскинская

на период до 2040 года

Содержание:

[Список сокращений и обозначений 4](#_Toc91579621)

[Раздел 1. Паспорт программы 5](#_Toc91579622)

[Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры 7](#_Toc91579623)

[Статья 1. Теплоснабжение 7](#_Toc91579624)

[Статья 2. Водоснабжение 9](#_Toc91579625)

[Статья 3. Водоотведение 11](#_Toc91579626)

[Статья 4. Электроснабжение 12](#_Toc91579627)

[Статья 5. Газоснабжение 17](#_Toc91579628)

[Раздел 3. Перспективные показатели развития поселения 20](#_Toc91579629)

[Статья 6. Динамика численности населения 20](#_Toc91579630)

[Статья 7. Движение жилищного фонда и общественно-деловой застройки 20](#_Toc91579631)

[Статья 8. Прогнозируемые изменения в промышленности 20](#_Toc91579632)

[Статья 9. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 21](#_Toc91579633)

[Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 24](#_Toc91579634)

[Статья 10. Теплоснабжение 26](#_Toc91579635)

[Статья 11. Водоснабжение 27](#_Toc91579636)

[Статья 12. Водоотведение 28](#_Toc91579637)

[Статья 13. Электроснабжение 29](#_Toc91579638)

[Статья 14. Газоснабжение 30](#_Toc91579639)

[Раздел 5. Перечень мероприятий 32](#_Toc91579640)

[Статья 15. Теплоснабжение 32](#_Toc91579641)

[Статья 16. Водоснабжение 33](#_Toc91579642)

[Статья 17. Водоотведение 35](#_Toc91579643)

[Статья 18. Электроснабжение 37](#_Toc91579644)

[Статья 19. Газоснабжение 38](#_Toc91579645)

[Раздел 6. Источники финансирования мероприятий 40](#_Toc91579646)

[Статья 20. Источники инвестиций 40](#_Toc91579647)

[Статья 21. Динамика уровней тарифов 40](#_Toc91579648)

[Статья 22. Проверка доступности тарифов для населения 42](#_Toc91579649)

[Раздел 7. Обосновывающий материал. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы 45](#_Toc91579650)

[Статья 23. Прогноз развития застройки 45](#_Toc91579651)

[Статья 24. Прогноз изменения доходов населения 46](#_Toc91579652)

[Статья 25. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения 47](#_Toc91579653)

[Статья 26. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры 50](#_Toc91579654)

[Статья 27. Оценка реализации мероприятий в области энергии- и ресурсоснабжения, учёта и сбора информации 62](#_Toc91579655)

[Статья 28. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры 64](#_Toc91579656)

[Статья 29. Перечень инвестиционных проектов 81](#_Toc91579657)

[Статья 30. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов 92](#_Toc91579658)

[Статья 31. Финансовые потребности для реализации программы 93](#_Toc91579659)

[Статья 32. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги 95](#_Toc91579660)

[Приложение 1 к Программе 97](#_Toc91579661)

[Приложение 2 к Программе 100](#_Toc91579662)

[Приложение 3 к Программе 103](#_Toc91579663)

[Приложение 4 к Программе 106](#_Toc91579664)

[Приложение 5 к Программе 111](#_Toc91579665)

Список сокращений и обозначений

СТП – схема территориального планирования,

ООО «Лукойл-Энергосети» - Общество с ограниченной ответственностью «Лукойл-Энергосети», ПАО - Публичное акционерное общество,

АО – акционерное общество,

ООО – общество с ограниченной ответственностью,

ГВС – горячее водоснабжение,

ППУ изоляция – пенополиуретановая изоляция,

НДС – налог на добавленную стоимость,

ГРС – газораспределительная станция,

КОС – канализационные очистные сооружения,

ВОС – водопроводные очистные сооружения,

КНС – канализационная насосная стация,

ГОСТ – государственный стандарт,

СанПиН – санитарные правила и нормы,

ПС – электрическая подстанция,

ГРС – газораспределительная станция,

ПРГ – пункт редуцирования газа,

ПДК – предельно допустимые концентрации,

ПДС – предельно допустимый сброс,

КТПН – комплектные трансформаторные подстанции,

АЗС – автозаправочная станция,

Программа – Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Русскинская на период до 2040 года.

# Раздел 1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация сельского поселения Русскинская |
| Соисполнители Программы | Ресурсоснабжающие организации Сургутского района:  Муниципальное унитарное предприятие «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район;  Муниципальное унитарное предприятие «Территориально объединённое управление тепловодоснабжения и водоотведения № 1» муниципального образования Сургутский район;  Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз» |
| Цели Программы | Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надёжности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, тепло-, газо- водоснабжения и водоотведения на долгосрочный период до 2040 года |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:   1. инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. перспективное планирование развития коммунальных систем; 3. разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры; 4. повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; 5. обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей |
| Целевые показатели | 1. Теплоснабжение:   1. обеспечение максимальной доли потребителей жилищного фонда, обеспеченных доступом к централизованной системе теплоснабжения; 2. обеспечение ежегодного прироста потребления тепловой энергии в соответствии с темпами социально-экономического развития с.п. Русскинская; 3. обеспеченность приборами учёта тепловой энергии источников тепловой энергии и потребителей – 100 %; 4. эффективность использования топлива – 160,0 кг у.т./Гкал; 5. индекс нового строительства тепловых сетей – 1,31 %; 6. удельное теплопотребление – 7,56 Гкал/чел.; 7. уровень потерь тепловой энергии – 12,0 %.   2. Водоснабжение:   1. Доля потребителей, обеспеченных услугой централизованного водоснабжения, % от общего количества проживающих - 100%; 2. Индекс нового строительства сетей водоснабжения – 4,1 %; 3. Обеспеченность потребления системы водоснабжения приборами учёта – 100 %; 4. Соответствие качества воды нормативным требованиям – 100 %.   3. Водоотведение:   1. Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям – 100 %; 2. Доля потребителей, обеспеченных услугой централизованного водоотведения, % от общего количества проживающих – 75 %; 3. Удельное водоотведение - 180 куб. м на человека.   4. Электроснабжение:   1. доля потребителей жилищного фонда, обеспеченных доступом к системе электроснабжения – 100 %; 2. индекс нового строительства электрических сетей – 24,7; 3. удельное электропотребление – 675 кВт\*ч/чел в год; 4. обеспечение ежегодного положительного прироста потребления электрической энергии в соответствии с темпами социально-экономического развития с.п. Русскинская; 5. обеспеченность приборами учёта жилищного фонда – 100 %; 6. уровень потерь электрической энергии – 8,5 %.   5. Газоснабжение   1. Уровень газификации индивидуальной жилой застройки, % от общего количества домовладений-15%; 2. Удельное потребление газа-1124,82 куб. м на человека в год; 3. Обеспеченность потребления системы газоснабжения приборами учёта – 100 %. |
| Срок и этапы реализации Программы | 1 этап-2022 год;  2 этап-2023 год;  3 этап-2024 год;  4 этап-2025 год;  5 этап-2026-2040 годы; |
| Объёмы требуемых капитальных вложений | 1. Теплоснабжение 59,64 млн руб.  2. Водоснабжение 37,20 млн руб.  3. Водоотведение 21,83 млн руб.  4. Электроснабжение 19,08 млн руб.  5. Газоснабжение 1,29 млн руб.  Итого 139,04 млн руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. Модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры поселения  2. Обеспечение стабильной работы системы коммунальной инфраструктуры при увеличенных нагрузках  3. Увеличение темпов роста жилищного строительства  4. Повышение качества [коммунальных услуг](http://www.pandia.ru/text/category/kommunalmznie_uslugi/)  5. Снижение эксплуатационных затрат  6. Сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции  7. Снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг |

# Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

## Статья 1. Теплоснабжение

В сельском поселении Русскинская (далее – с.п. Русскинская) преобладает централизованное теплоснабжение, которое осуществляется от источника тепловой энергии – котельной.

Теплоснабжением с.п. Русскинская занимается одна теплоснабжающая   
организация – МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР, которая обслуживает газовую котельной № 1 и блочно-модульную газовую котельной БМК-6 МВт (АО «ЮТЭК»), расположенную по адресу: с.п. Русскинская, ул. Набережная, 4. Установленная мощность котельных составляет 9,6 и 5,16 Гкал/ч соответственно.

Котельная отпускают тепловую энергию в сетевой воде потребителям на нужды отопления жилого сектора, административных, культурно-бытовых зданий. Горячая вода готовится в жилых домах с помощью электронагревателей.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в с.п. Русскинская территориально распределены по периферии населённого пункта. Доля жилищного фонда, применяющего печное отопление, составляет около 15 %.

Установленная мощность котельных с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР составляет 14,76 Гкал/час, располагаемая – 8,11, Гкал/ч. Присоединённая  
нагрузка – 4,6 Гкал/час. В качестве топлива используется сухой отбензиненный природный газ.

Отпуск тепла от отопительных котельных с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР осуществляется по температурному графику 95/70°С.

Параметры установленного основного котельного оборудования котельных с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Основное оборудование котельных с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР

| Наименование котла | Тип | Год ввода в эксплуатацию | Установленная мощность, Гкал/ч |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1 с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР | | | |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| Котельная БМК-6 МВт (АО «ЮТЭК») | | | |
| Vapor TTKV-3 | Водогрейный | 2018 | 2,58 |
| Vapor TTKV-3 | Водогрейный | 2018 | 2,58 |

Существующие тепловые сети с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР двухтрубные. Передача тепловой энергии для нужд отопления от котельной к потребителям осуществляется по системе существующих магистральных и распределительных тепловых сетей. Общая протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 8,09 км.

Износ тепловых сетей составляет 81,8%.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов тепловой сети осуществляется за счёт П-образных компенсаторов и углов поворота теплотрасс. Тепловая изоляция существующих трубопроводов тепловой сети выполнена в основном минераловатными плитами, стеклотканью.

Прокладка тепловых сетей – комбинированная: подземная бесканальная, надземная.

В результате анализа выявлены следующие недостатки существующей системы теплоснабжения: износ основного оборудования, низкая эффективность источника тепловой энергии; высокие тепловые потери; высокий износ магистральных и распределительных сетей.

На данный момент существуют следующие проблемы организации надёжного и безопасного теплоснабжения с.п. Русскинская:

1. неудовлетворительное состояние тепловой изоляции тепловых сетей, а также высокий уровень коррозионного износа тепловых сетей;
2. повышенные расходы теплоносителя для теплоснабжения некоторых потребителей, ввиду увеличенного диаметра трубопроводов, проложенных под увеличенную перспективную нагрузку при строительстве;
3. ряд участков тепловых сетей выработали нормативный срок службы, износ тепловых сетей 78,7 %;
4. степень износа котельного оборудования котельной № 1 составляет 82 %
5. устаревшее оборудование, выработавшее нормативный срок службы;
6. отсутствие резервного и аварийного топлива.

Балансы тепловой мощности и присоединённой договорной тепловой нагрузки составлены на основании данных о располагаемой тепловой мощности нетто, потерях тепловой мощности в тепловых сетях, данных о договорных тепловых нагрузках для котельной № 1 МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР и БМК-6 МВт. Указанные балансы установленной тепловой мощности и присоединённой тепловой нагрузки по состоянию   
на январь 2020года приведены в таблице (Таблица 2).

Таблица 2 – Балансы тепловой мощности котельной № 1 и БМК-6 МВт в горячей воде

| Параметры | Единица измерения | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная мощность | Гкал/ч | 9,600 | 9,600 | 14,760 | 14,760 |
| Котельная № 1 | Гкал/ч | 9,600 | 9,600 | 9,600 | 9,600 |
| БМК-6 МВт | Гкал/ч |  | 0,000 | 5,160 | 5,160 |
| Располагаемая мощность | Гкал/ч | 8,540 | 8,540 | 13,090 | 8,110 |
| Котельная № 1 | Гкал/ч | 8,540 | 8,540 | 7,930 | 4,470 |
| БМК-6 МВт | Гкал/ч |  | 0,000 | 5,160 | 3,640 |
| Собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал/ч | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 |
| Котельная № 1 | Гкал/ч | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 |
| БМК-6 МВт | Гкал/ч |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 8,469 | 8,469 | 13,019 | 8,039 |
| Котельная № 1 | Гкал/ч | 8,469 | 8,469 | 7,859 | 4,399 |
| БМК-6 МВт | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 5,160 | 3,640 |
| Потери в тепловой сети | Гкал/ч | 0,823 | 0,823 | 0,823 | 0,823 |
| Подключённая нагрузка | Гкал/ч | 4,670 | 4,670 | 4,811 | 4,396 |
| Резерв (+)/дефицит (-) | Гкал/ч | 2,976 | 2,976 | 7,385 | 2,820 |
| Резерв (-)/дефицит (-) | % | 35,14 | 35,14 | 56,72 | 35,08 |

Как видно из таблицы на источниках теплоснабжения с.п. Русскинская имеется резерв мощности в размере 2,820 Гкал/ч (35,08 % от тепловой мощности нетто).

Источники тепловой энергии с.п. Русскинская работают на сухом отбензиненном газе (природный газ). Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58577-2019. Национальный стандарт Российской Федерации "Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов, утверждённым приказом Росстандарта от 08 октября 2019 года №888-ст.

Для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, сажи, продуктов неполного сгорания углеводородов и др.

Потребление тепловой энергии на отопления и ГВС потребителями, оснащёнными общедомовыми приборами учёта, за 2019 год составляет 0,25%.

Постановлением администрации Сургутского района от 21 января 2021 № 191 - нпа «Об утверждении муниципальной программы Сургутского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Сургутском районе». Одной из основных задач этой программы является достижение к 2020 году следующего показателя - доля объёма всех видов энергетических ресурсов, расчёты за которые осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме энергетических ресурсов, потребляемых на территории Сургутского района, должна составлять 100%.

Информация об установленных и применяемых тарифах на коммунальные услуги теплоснабжение в муниципальном образовании Сургутский район (с учётом НДС) за период 2017 – 2020 годы для с.п. Русскинская представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Утверждённые тарифы на теплоснабжение за период 2017 – 2020 годы в с.п. Русскинская

| руб./Гкал | Период действия | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с 01.01. 2017 | с 01.07. 2017 | с 01.01. 2018 | с 01.07. 2018 | с 01.01. 2019 | с 01.07. 2019 | с 01.01. 2020 | с 01.07. 2020 |
| Теплоснабжение | 2 453,55 | 2 551,57 | 2 551,57 | 2 653,63 | 2 698,61 | 2 752,57 | 3 222,06 | 3 222,06 |
| Теплоснабжение (для населения) | 1 811,77 | 1 884,24 | 1 884,24 | 1 959,60 | 1 992,82 | 2 032,68 | 2 032,68 | 2 105,86 |

Основной причиной увеличения тарифов на тепловую энергию, производимую котельными, является повышение цен на энергоносители, необходимые для производства тепловой энергии, а также вложения в ремонт и модернизацию оборудования, общая инфляция.

## Статья 2. Водоснабжение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения с.п. Русскинская являются подземные воды.

Территория с.п. охвачена централизованным водоснабжением   
на 90%. Водоснабжение общественного и жилищного фонда с.п. Русскинская осуществляет МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР.

По данным мониторинга состояния объектов водоснабжения и водоотведения в разрезе населённых пунктов муниципального образования Сургутский район по состоянию на январь 2020 года, получена информация о состоянии объектов системы водоснабжения с.п. Русскинская:

1. количество артезианских скважин – семь, из которых – три рабочих;
2. установленная производственная мощность водозабора – 1,8 тыс. куб. м/сут, фактическая производственная мощность – 0,17 тыс. куб. м/сут;
3. износ водозабора – 69%;
4. водопроводные очистные сооружения (далее также – ВОС) «Деферрит» производительностью 0,8 тыс. куб. м/сут;
5. износ водопроводных очистных сооружений – 74,79%;
6. износ сетей водоснабжения – 56%.

На площадке водозабора помимо скважин и ВОС имеется насосная станция и резервуар объёмом 0,1 тыс. куб. м.

На территории с.п. Русскинская функционирует технический поверхностный водозабор и насосная станция.

Характеристика водозабора с.п. Русскинская представлена ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Характеристика водозабора с.п. Русскинская

| № | Артезианские скважины | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер по паспорту | Дебит, куб. м/ч | Марка насоса |
| 1 | Водозаборная скважина № СР-968 | 25 | ЭЦВ 8-25-100 |
| 2 | Водозаборная скважина № СР-969 | 25 | ЭЦВ 8-25-100 |
| 3 | Водозаборная скважина № СР-967 | 25 | ЭЦВ 8-25-100 |

Характеристика резервуаров (пожарных водоёмов) с.п. Русскинская представлена ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Характеристика резервуаров (пожарных водоёмов) с.п. Русскинская

| №п/п | Наименование объекта/Объем, куб. м | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| 1 | Пожарный водоем / 50 | с.п. Русскинская |
| 2 | Пожарный водоем / 50 | с.п. Русскинская |

Качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, утверждённым постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21. «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Анализ системы водоснабжения с.п. Русскинская выявил, что сети и объекты водоснабжения имеют значительный износ.

По данным на май 2018 года абоненты оснащены приборами учёта на 78%. Счётчики установлены у промышленных потребителей и потребителей бюджетной сферы деятельности, а также в жилых домах.

Информация об установленных и применяемых тарифах на коммунальные услуги холодного водоснабжения в муниципальном образовании Сургутский район (с учётом НДС) для с.п. Русскинская представлена ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Утверждённые тарифы на холодное водоснабжение в сельском поселении Русскинская

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители | Одноставочные тарифы в сфере холодного водоснабжения, руб. куб. м | | | | | | | | | |
| 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | |
| с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря |
| Для прочих потребителей (без учёта НДС) | 53,72 | 63,17 | 63,17 | 63,84 | 62,84 | 62,84 | 62,84 | 65,04 | 65,04 | 67,32 |
| Для населения (с учётом НДС) | 64,46 | 75,80 | 75,80 | 76,61 | 75,41 | 75,41 | 75,41 | 78,05 | 78,05 | 80,78 |

## Статья 3. Водоотведение

В с.п. Русскинская имеется централизованная система водоотведения. Отвод сточных вод осуществляется с помощью самотёчных и напорных канализационных трубопроводов, а также КНС. Не имеют доступа к сетям централизованной системы водоотведения неблагоустроенный жилищный фонд, часть учреждений и предприятий, не обеспеченных организованным водоотведением.

КОС на территории с.п. Русскинская расположены в юго-восточной части с.п. Русскинская. В настоящее время КОС являются объектом незавершённого строительства и не введены в эксплуатацию. По этой причине, все сточные воды и ЖБО вывозятся на ближайшие КОС пгт. Федоровский. В связи с длительным периодом строительства объекта, часть построенных сооружений пришла в негодность. В настоящее время на КОС с.п. Русскинская ведутся строительно-монтажные работы для обеспечения возможности введения данных КОС в эксплуатацию.

Сети водоотведения с.п. Русскинская проложены из стальных, полиэтиленовых и чугунных труб диаметром 100-225 мм. Общая протяжённость напорных и самотёчных канализационных сетей составляет 7,89 км. Техническое состояние канализационных трубопроводов удовлетворительное. Острой проблемой является износ сетей водоотведения, поэтому отдельные участки сетей водоотведения требуют реконструкции и модернизации.

В с.п. Русскинская располагаются две КНС. Данные КНС находятся в нерабочем состоянии в связи с тем, что КОС с.п. Русскинская не действуют. Временно данные КНС выполняют функции накопителей сточных вод для дальнейшего вывоза стоков на КОС пгт. Федоровский.

Характеристики канализационных насосных станций и сетей водоотведения с.п. Русскинская представлены в таблице (Таблица 7).

Таблица 7 – Характеристики системы действующих канализационных насосных станций и сетей водоотведения с.п. Русскинская

| № | Местоположение | Канализационные насосные станции | | | Сети водоотведения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование КНС-расход, куб м/сут | Марка  насоса | Износ, % | Диаметр, мм | Протяжённость, км | Износ, % |
| 1 | с.п. Русскинская, ул. Набережная | КНС-1 | GRUINDFOS SEG.40.12.2.50B – 2 шт. | 56 | 100-225 | 4,23 | 42 |
| 2 | с.п. Русскинская, ул. Взлётная | КНС-2 | GRUINDFOS SV024BH.1D – 2 шт. |

Анализ системы водоотведения выявил, что сети и объекты водоотведения с.п. Русскинская частично разрушены по причине длительного простоя, необходимо провести восстановительные работы. Также необходимо завершить строительство КОС и ввести в эксплуатацию.

Кроме того, следует выполнить реконструкцию изношенных и ветхих участков сетей водоотведения. Для обеспечения возможности подключения к централизованной системе водоотведения дополнительных абонентов требуется строительство КНС и отдельных участков сетей водоотведения

Процент обеспеченности абонентов приборами учёта соответствует данным по потребителям воды с.п. Русскинская. Счётчики установлены у промышленных потребителей и потребителей бюджетной сферы деятельности, а также в жилых домах.

Информация об установленных и применяемых тарифах на коммунальные услуги водоотведения в муниципальном образовании Сургутский район (с учётом НДС) для с.п. Русскинская представлена ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Утверждённые тарифы на водоотведение в сельском поселении Русскинская

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Потребители | Одноставочные тарифы в сфере водоотведения, руб. куб. м | | | | | | | | | |
| 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | |
| с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря |
| 1 | Для прочих потребителей (без учёта НДС) | 22,93 | 29,01 | 23,38 | 24,31 | 24,31 | 25,27 | 25,27 | 26,27 | 26,27 | 27,31 |
| 2 | Для населения (с учётом НДС) | 27,52 | 34,81 | 28,06 | 29,17 | 29,17 | 30,32 | 30,32 | 31,52 | 31,52 | 32,77 |

## Статья 4. Электроснабжение

Электроснабжение муниципального образования с.п. Русскинская осуществляется от Тюменской энергосистемы.

Система электроснабжения с.п. Русскинская централизованная. Основным источником электроснабжения является электрическая подстанция ПС 110/35/6 кВ «Русскинская» (далее – ПС 110 кВ «Русскинская») мощностью 2х10 МВА, расположенная юго-восточнее границы с.п. Русскинская. Электрическая подстанция находится на балансе АО «Россети Тюмень».

К ПС 110 кВ «Русскинская» по воздушным линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 6 кВ подключено комплектное распределительное устройство наружной установки напряжением 6 кВ (КРУН-6), расположенное западнее границы с.п. Русскинская. От КРУН-6 осуществляется передача электрической энергии по воздушным ЛЭП 6 кВ на трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ различных мощностей. От ТП 6/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Организацией, оказывающей услуги по передаче электроэнергии юридическим и физическим лицам на территории Сургутского района, является МУП «Сургутские районные электрические сети» Муниципального образования Сургутский район (далее – МУП «СРЭС» МО СР).

В зоне деятельности МУП «СРЭС» МО СР находятся подстанции, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, магистральные и распределительные электрические сети высокого и низкого напряжения (35 кВ, 6-10 кВ, 0,4 кВ), обеспечивающие электроснабжением потребителей на территории городских и сельских поселений Сургутского района.

Основными потребителями услуг электроснабжения являются население и организации.

В состав МУП «СРЭС» МО СР входят три района электрических сетей – Белоярский РЭС, Лянторский РЭС и Фёдоровский РЭС. Электроснабжение с.п. Русскинская осуществляется Федоровским РЭС.

Основные технические характеристики трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ по с.п. Русскинская представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Технические характеристики трансформаторных подстанций 6/0,4кВ пос.п. Русскинская

| № п/п | Наименование ТП | Адрес | Мощность трансформаторов, кВА | Нагрузка на шинах ТП, кВт | | Резерв, кВт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| допустимая | расчётная |
| Существующие ТП МУП «СРЭС» МО СР | | | | | | |
| 1 | КТПН-1 | ул. Ветеранов | 630 | 580 | 120 | 460 |
| 2 | КТПН-2 | ул. Новосёлов | 400 | 368 | 150 | 218 |
| 3 | ЗТП-3 | Школа | 2х630 | 638 | 160 | 478 |
| 4 | ЗТП-4 | ул. Новосёлов | 2х630 | 638 | 360 | 278 |
| 5 | КТПН-5 | ул. Северная | 250 | 230 | 80 | 150 |
| 6 | КТПН-6 | ул. Набережная | 2х400 | 405 | 260 | 145 |
| 7 | ЗТП-7 | Музей | 2х630 | 638 | 130 | 508 |
| Итого по существующим ТП МУП «СРЭС» МО СР в с.п. Русскинская | | | | 3495 | 1260 | 2235 |
| ТП потребителей | | | | | | |
| 1 | ЗТП «Мотив» | - | 25 | 23 | 10 | 13 |
| 2 | ЗТП «Уралсвязьинформ» | - | 25 | 23 | 10 | 13 |
| 3 | ЗТП «Мегафон» | - | 25 | 23 | 10 | 13 |
| Итого по существующим ТП потребителей в с.п. Русскинская | | | | 69 | 30 | 39 |
| Всего по существующим ТП в с.п. Русскинская | | | | 3564 | 1290 | 2274 |

Действующие источники обеспечивают 100% электроснабжения с.п. Русскинская в части зон ответственности МУП «СРЭС» МО СР. Проблем в части рациональности зон действия существующих источников электроснабжения не выявлено.

В сельском поселении Русскинская на розничном рынке полностью налажен учёт потребляемой электрической энергии, в том числе оснащены приборами учёта энергоресурсов котельные и водоочистные сооружения.

Обеспеченность населения приборами учёта электроэнергии на территории с.п. составляет 100%.

Электрическая энергия, поставляемая потребителям с.п. Русскинская, соответствует нормам качества, устанавливаемым «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»,введённым в действие Приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду в системе электроснабжения с.п. Русскинская, являются:

1. переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами и проходящими по территории с.п. Русскинская высоковольтными линиями электропередачи;
2. шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы трансформаторных подстанций;
3. потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов воздушных линий электропередачи 0,4 кВ и 6 кВ, имеющих достаточно большую распространённость по территории с.п. Русскинская;
4. повышенная пожароопасность применяемого маслонаполненного электрооборудования трансформаторных подстанций, усугублённая значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования организациями выполняются мероприятия, определённые  
ГОСТ, СанПиН и предусмотренные сводами правил.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов действующих объектов системы электроснабжения с.п. находится в допустимых пределах.

Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории с.п. Русскинская является АО «Газпром энергосбыт Тюмень». АО «Газпром энергосбыт Тюмень» является крупнейшим гарантирующим поставщиком на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа. Границы зоны деятельности АО «Газпром энергосбыт Тюмень» определены решением РЭК Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 июля 2007 года №44. АО «Газпром энергосбыт Тюмень» осуществляет свою деятельность в соответствии с основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полномочий и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Информация по утверждённым для потребителей тарифам на электрическую энергию (население и приравнённые к нему категории) за период 2015 – 2020 годы представлена ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Утверждённые тарифы на электрическую энергию для населения и приравнённых к нему категорий

|  | 01.01.2015 – 30.06.2015 | 01.07.2015 – 31.12.2015 | 01.01.2016 – 30.06.2016 | 01.07.2016 – 31.12.2016 | 01.01.2017 – 30.06.2017 | 01.07.2017 – 31.12.2017 | 01.01.2018 – 30.06.2018 | 01.07.2018 – 31.12.2018 | 01.01.2019 – 30.06.2019 | 01.07.2019 – 31.12.2019 | 01.01.2020 – 30.06.2020 | 01.07.2020 – 31.12.2020 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Население и приравнённые к ним категории потребителей | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный тариф | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,58 | 2,68 | 2,68 | 2,78 | 2,82 | 2,87 | 2,87 | 2,97 |
| Темп прироста, % | - | 8,44 | 0 | 5,74 | 0 | 3,88 | 0 | 3,73 | 1,44 | 1,77 | 0 | 3,48 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 2,26 | 2,49 | 2,49 | 2,63 | 2,63 | 2,73 | 2,73 | 2,78 | 2,87 | 2,92 | 2,92 | 3,02 |
| Ночная зона | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,31 | 1,36 | 1,36 | 1,4 | 1,42 | 1,44 | 1,44 | 1,49 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона | 2,28 | 2,51 | 1,71 | 1,81 | 2,65 | 2,75 | 2,75 | 2,85 | 2,89 | 2,94 | 2,94 | 3,04 |
| Полупиковая зона | 2,25 | 2,44 | 1,74 | 1,84 | 2,58 | 2,68 | 2,68 | 2,78 | 2,82 | 2,87 | 2,87 | 2,97 |
| Ночная зона | 1,13 | 1,24 | 0,87 | 0,92 | 1,31 | 1,36 | 1,36 | 1,4 | 1,42 | 1,44 | 1,44 | 1,49 |
| Население, проживающее в городских населённых пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравнённые к нему | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный тариф | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 | 1,88 | 1,95 | 1,98 | 2,02 | 2,02 | 2,09 |
| Темп прироста, % | - | 8,23 | 0 | 5,85 | 0 | 3,87 | 0 | 3,72 | 1,54 | 2,02 | 0 | 3,47 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 | 1,84 | 1,93 | 1,91 | 1,98 | 2,01 | 2,04 | 2,04 | 2,11 |
| Ночная зона | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 | 0,95 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,01 | 1,04 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона | 1,6 | 1,76 | 1,76 | 1,86 | 1,86 | 1,93 | 1,93 | 2 | 2,03 | 2,07 | 2,07 | 2,14 |
| Полупиковая зона | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 | 1,88 | 1,95 | 1,98 | 2,02 | 2,02 | 2,09 |
| Ночная зона | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 | 0,95 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,01 | 1,04 |
| Население, проживающее в сельских населённых пунктах, и приравнённые к нему | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный тариф | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 | 1,88 | 1,95 | 1,98 | 2,02 | 2,02 | 2,09 |
| Темп прироста, % | - | 8,23 | 0 | 5,85 | 0 | 3,87 | 0 | 3,72 | 1,54 | 2,02 | 0 | 3,47 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 | 1,84 | 1,93 | 1,91 | 1,98 | 2,01 | 2,04 | 2,04 | 2,11 |
| Ночная зона | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 | 0,95 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,01 | 1,04 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона | 1,6 | 1,76 | 1,76 | 1,86 | 1,86 | 1,93 | 1,93 | 2 | 2,03 | 2,07 | 2,07 | 2,14 |
| Полупиковая зона | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 | 1,88 | 1,95 | 1,98 | 2,02 | 2,02 | 2,09 |
| Ночная зона | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 | 0,95 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,01 | 1,04 |

## Статья 5. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей с.п. Русскинская осуществляется природным газом от газопровода распределительного высокого давления II категории (0,6 МПа) подключённого к точке врезки № 32 газопровода Русскинского нефтяного месторождения, расположенного за границами с.п. Русскинская.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 2-х ступенчатая:

1. от точки врезки № 32 подключены газопроводы распределительные высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ);
2. от ПРГ подключены газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа).

Материал газопроводов – сталь. Прокладка выполнена преимущественно подземным способом.

Природный газ используется на выработку тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения:

крышная котельная для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Новоселов,10;

для отопления (котельная) и нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Химический состав природного газа соответствует требованиям   
«ГОСТ 5542-2014. Межгосударственный стандарт. Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», введённым в действие Приказом Росстандарта от 09 октября 2014 года № 1289-ст.

Газораспределительная система в целом удовлетворяет потребностям с.п. и обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Основными проблемами в области газоснабжения является отсутствие газификации индивидуальной жилой застройки.

Использование природного газа в качестве единого энергоносителя для теплогазоснабжения позволит разрешить проблемы обеспеченности теплом и топливом, а также существенно снизить нагрузку на электросети.

Химический состав газа соответствует требованиям «ГОСТ 5542-2014. Межгосударственный стандарт. Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», введённым в действие приказом Росстандарта от 09 октября 2014 года № 1289-ст. Характеристики природного горючего газа показаны ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Характеристики природного горючего газа

| Наименование показателя | Единица измерений | Результат измерений |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Метан (по разности) | % | 94,3141 |
| Этан | 2,1683 |
| Пропан | 1,2159 |
| Изобутан | 0,0773 |
| Н-бутан | 0,1003 |
| Изо-пентан | 0,0098 |
| Н-пентан | 0,0086 |
| Гекасаны | 0,0033 |
| Азот (индивидуально) | 1,3430 |
| Гелий | 0,0125 |
| Водород | 0,0033 |
| Кислород | 0,0193 |
| Диоксид углерода | 0,7242 |
| Молярная масса | кг/моль | 17,140 |
| Плотность при стандартных условиях | кг/куб.м | 0,7140 |
| Низшая теплота сгорания | ккал/ куб.м | 8141,875 |
| при стандартных условиях | МДж/ куб.м | 34,09 |
| Число Воббе высшее при | ккал/ куб.м | 11723 |
| стандартных условиях | МДж/ куб.м | 49,08 |
| Массовая концентрация сероводорода | г/ куб.м | 0,0069 |
| Массовая концентрация меркаптановой серы | г/ куб.м | менее 0,001 |
| Массовая концентрация механических примесей | г/ куб.м | отсут. |
| Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы | 0С | -46,9 |
| Температура ГГП в точке отбора пробы (вне области аккредитации) | 0С | 19,1 |
| Давление ГГП в точке отбора пробы (вне области аккредитации) | МПа | 0,99 |

Газораспределительная система в целом удовлетворяет потребностям с.п. и обеспечивает необходимый уровень обслуживания.

Использование природного газа в качестве единого энергоносителя для теплогазоснабжения позволит разрешить проблемы обеспеченности теплом и топливом, а также существенно снизить нагрузку на электросети.

Технические характеристики сетей газоснабжения (согласно Мониторингу газового хозяйства муниципального образования Сургутский район в разрезе населённых пунктов, по состоянию на январь 2020 года) с.п. Русскинская и объём потребления газа представлены ниже (Таблица 12,

Таблица 13).

Таблица 12 – Технические характеристики сетей газоснабжения с.п. Русскинская

| № п.п. | Показатели | единицы измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Данные о газификации населённого пункта |  | с.п. Русскинская |
| 1.1. | Общее количество квартир и домовладений в населённом пункте из них: | ед. | 368 |
| 1.1.1. | не газифицированы | ед. | 0 |
| 1.1.2. | не подлежащих газификации | ед. | 320 |
| 1.1.3. | газифицированных природным газом | ед. | 48 |
| 1.1.4. | газифицированных попутным нефтяным газом | ед. | 0 |
| 1.1.5. | сжиженным углеводородным газом | ед. | 0 |
| 1.2. | Количество газовых плит из них: | ед. | 0 |
| 1.2.1. | использующих природный газ | ед. | 0 |
| 1.2.2. | сжиженный углеводородный газ | ед. | 0 |
| 1.3. | Количество газовых водонагревателей (проточных, отопительных аппаратов) | ед. | 0 |
| 1.4. | Количество газовых водонагревателей | ед. | 0 |
| 1.5. | Количество котельных из них: | ед. | 3 |
| 1.5.1. | газифицированных | ед. | 2 |
| 1.5.2. | крышных котельных | ед. | 1 |
| 1.6. | Количество газорегуляторных пунктов | ед. | 2 |
| 1.7. | Количество газорегуляторных шкафов | ед. | 0 |
| 2. | Состояние газопроводов | - | - |
| 2.1. | Протяжённость газопроводов из них: | км. | 0,36 |
| 2.1.1. | высокого давления | км. | 0,33 |
| 2.1.2. | среднего давления | км. | 0 |
| 2.1.3. | низкого давления | км. | 0,03 |
| 2.2. | Газопроводы требующие реконструкции | км. | 0 |
| 2.3. | Наличие электрохимзащиты | км. | 0 |
| 2.4. | Не требуют электрохимзащиты | км. | 0 |
| 2.5. | Износ газопроводов | % | 10 |
| 2.6. | Протяжённость бесхозяйных газопроводов | км. | 0 |

Таблица 13 – Объем потребления газа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | единицы измерения | Значение показателя |
| 1. | Потребление газа в 2019 году | - | с.п. Русскинская |
| 1.1. | Объем потребления природного газа в том числе: | куб.м | 0 |
| 1.1.1. | населением | куб.м | 0 |
| 1.1.2. | коммунально-бытовыми потребителями | куб.м | 0 |
| 1.1.3. | промышленными предприятиями и др. | куб.м | 0 |
| 1.2. | Объем потребления попутного нефтяного, сухого отбензиненного и др. видов газа в том числе: | куб.м | 1 608 620 |
| 1.2.1. | населением | куб.м | 0 |
| 1.2.2. | коммунально-бытовыми потребителями | куб.м | 0 |
| 1.2.3. | промышленными предприятиями и др. | куб.м | 1 608 620 |
| 1.3. | Объем потребления сжиженного газа в том числе: | т. | 0 |
| 1.3.1. | населением | т. | 0 |
| 1.3.2. | другими потребителями | т. | 0 |

100 % потребителей оснащены приборами учёта.

Утверждённые тарифы на подачу газа населению отсутствуют.

# Раздел 3. Перспективные показатели развития поселения

## Статья 6. Динамика численности населения

Для определения перспективы развития с.п. Русскинская выполнен демографический прогноз численности населения на период до 2040 года. Перспективные показатели численности населения с.п. Русскинская представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Перспективные показатели численности населения с.п. Русскинская, тыс. чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2020 год  (факт) | Прогноз, на конец года | | | | | |
| 2021 (ожидаемый) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| Общая численность постоянного населения,  тыс. человек | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,8 |

Согласно демографическому прогнозу численность населения на конец 2040 года должна составить 1,8 тыс. человек.

## Статья 7. Движение жилищного фонда и общественно-деловой застройки

Для определения перспективы развития с.п. Русскинская выполнен прогноз развития застройки, который включает прогноз развития жилищного фонда (в том числе ввод, снос многоквартирных и индивидуальных жилых домов) и прогноз ввода и сноса общественно-деловой застройки (Таблица 15).

Таблица 15 – Перспективные показатели ввода жилых домов и административных зданий с.п. Русскинская

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели/конец года | 2020 факт | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| с.п. Русскинская | | | | | | | | |
| 1. | Общая площадь жилых домов, тыс. кв. м | 30,4 | 30,4 | 29,1 | 27,5 | 27,3 | 27,3 | 39,7 |
|  | в том числе: | | | | | | | |
| 1.1. | Общая площадь индивидуальных жилых домов (малоэтажная жилая застройка), тыс. кв. м | 30,4 | 30,4 | 29,1 | 27,5 | 27,3 | 27,3 | 39,7 |
| 2. | Общая площадь общественных зданий, тыс. кв. м | 18,9 | 18,9 | 18,9 | 18,9 | 18,9 | 19,1 | 19,6 |

## Статья 8. Прогнозируемые изменения в промышленности

На территории с.п. Русскинская планируются к реализации два инвестиционные проекта в сфере жилищного строительства и электроэнергетики.

Проектными решениями генерального плана предложено создание четырёх инвестиционных площадок: две в сфере развития агропромышленного комплекса; одна в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности; одна в сфере развития придорожного комплекса.

## Статья 9. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Теплоснабжение

Перспективные показатели спроса на тепловую энергию потребителями с.п. Русскинская до 2040 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учётом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели теплопотребления и тепловая нагрузка приведены ниже (Таблица 16). Перечень мероприятий приведён в статье 15раздела 5 Программы.

Таблица 16 – Перспективные показатели теплопотребления и тепловой нагрузки территории с.п. Русскинская

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | 2020 (факт) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
|  | | Показатели теплопотребления, Гкал/год | | | | | | |
| 1. | Отопление и вентиляция | 11482 | 11482 | 11205 | 10886 | 10844 | 10893 | 13614 |
| 2. | Горячее водоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по котельной с.п. Русскинская | | 11482 | 11482 | 11205 | 10886 | 10844 | 10893 | 13614 |
| 3. | Отопление и вентиляция | 967 | 973 | 973 | 973 | 973 | 973 | 973 |
| 4. | Горячее водоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего децентрализованное теплоснабжение по с.п. Русскинская | | 967 | 973 | 973 | 973 | 973 | 973 | 973 |
|  | | Показатели тепловой нагрузки, Гкал в час | | | | | | |
| 5. | Отопление и вентиляция | 4,57 | 4,57 | 4,48 | 4,37 | 4,36 | 4,38 | 5,31 |
| 6. | Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по котельной с.п. Русскинская | | 4,57 | 4,57 | 4,48 | 4,37 | 4,36 | 4,38 | 5,31 |
| 7. | Отопление и вентиляция | 0,325 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 |
| 8. | Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего децентрализованное теплоснабжение по с.п. Русскинская | | 0,325 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 |

Водоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное водоснабжение с.п. Русскинская до 2040 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учётом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели водопотребления приведены ниже (

Таблица 17). Перечень мероприятий приведён в статье 16 раздела 5 Программы.

Таблица 17 – Перспективные показатели потребления воды территории с.п. Русскинская

| № п/п | Потребители/год | 2020 (факт) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 202 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с.п. Русскинская | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 118,26 |
| 2 | население | 81,47 | 81,47 | 81,47 | 81,47 | 81,47 | 81,47 | 91,67 |
| бюджет. орг. | 17,87 | 17,87 | 17,87 | 17,87 | 17,87 | 17,87 | 20,10 |
| прочие орг. | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 6,50 |
| 3 | Потери и неучтённые расходы | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 11,83 |

Водоотведение

Перспективные показатели спроса на отведение сточных вод потребителями с.п. Русскинская до 2040 года определены на основании прогнозных данных численности населения генерального плана (Таблица 18). Перечень мероприятий приведён в статье 17 раздела 5 Программы.

Таблица 18 – Перспективные показатели спроса на отведение объёмов сточных вод территории с.п. Русскинская

| № п/п | Потребители/год | 2020 (факт) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с.п. Русскинская | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 118,26 |
| 2 | население | 64,12 | 64,12 | 64,12 | 64,12 | 64,12 | 64,12 | 72,14 |
| бюджет. орг. | 25,96 | 25,96 | 25,96 | 25,96 | 25,96 | 25,96 | 29,21 |
| прочие орг. | 15,03 | 15,03 | 15,03 | 15,03 | 15,03 | 15,03 | 16,91 |
| 3 | Потери и неучтённые расходы | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 11,83 |

Электроснабжение

Перспективные показатели спроса на электроэнергию потребителями с.п. Русскинская до 2040 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учётом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели электропотребления и электрической нагрузки приведены ниже (Таблица 19 и Таблица 20). Перечень мероприятий приведён в статье18 раздела 5 Программы.

Таблица 19 – Перспективные показатели приростов электрической нагрузки с.п. Русскинская

| № п/п | Потребители/год | Показатели прироста нагрузки, кВт | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020\* (оценка) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| 1 | С.п. Русскинская всего | 1353,58 | 1353,58 | 1320,7 | 1282,91 | 1277,92 | 1282,06 | 1601,73 |
| 2 | Жилая застройка | 740,44 | 740,44 | 707,56 | 669,77 | 664,78 | 664,78 | 967,14 |
| 3 | Общественные здания | 613,14 | 613,14 | 613,14 | 613,14 | 613,14 | 617,28 | 634,59 |

Примечание - \* показатели приведены на основе фактических данных на конец периода (при наличии соответствующей информации) или определены оценочным путём (в случае её отсутствия).

Таблица 20 – Перспективные показатели электропотребления с.п. Русскинская

| № п/п | Потребители/год | Показатели электропотребления, млн кВт\*ч/год | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020\* (оценка) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| 1 | С.п.Русскинская всего | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,22 |
| 2 | Население | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,22 |

Газоснабжение

Перспективные показатели спроса на природный газ потребителями с.п. Русскинская до 2040 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учётом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки (Таблица 21). Перечень мероприятий приведён в приложении 4 к Программе.

Таблица 21 – Перспективные показатели газопотребления территории с.п. Русскинская

| № п/п | Потребители/год | Показатели газопотребления, млн. куб. м | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 (факт) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| 1. | Отопление | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 2,0 |

# Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результатом реализации Программы является достижение к 2040 году целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.

Основными группами показателей являются:

1. критерии доступности для населения коммунальных услуг;
2. показатели спроса на коммунальные ресурсы;
3. показатели степени охвата потребителей приборами учёта;
4. показатели надёжности по каждой системе ресурсоснабжения;
5. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения;
6. показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса.

Целевые показатели устанавливаются по каждой системе коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодной корректировке.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учёта характеризуют сбалансированность систем.

Надёжность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризуется оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Ресурсная эффективность, определяя рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

При определении количественных значений целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры были учтены следующие сведения:

1. актуализированная схема водоснабжения и водоотведения с.п. Русскинская Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на период до 2033, утверждённая постановлением администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31 мая 2018 года №2232;
2. схема теплоснабжения с.п. Русскинская Сургутского района на 2022 год, утверждённая постановлением администрации Сургутского района от 08 июля 2021 года № 2539;
3. генеральная схема газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утверждённая распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 30 апреля 2014 года № 231-рп;
4. схема и программа развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2025 года, утверждённая распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 июля2020 года № 443-рп;
5. инвестиционная программа АО «Россети Тюмень» на 2018 – 2022 годы, утверждённая приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08 ноября 2017 года № 12@;
6. инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные электрические сети» на 2020 – 2024 годы, утверждённая приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 августа 2019 года № 33-Пр-85;
7. программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Русскинская на период до 2028 года в составе Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских и сельских поселений Сургутского района на период до 2028 года, утверждённой решением Думы Сургутского района от 29 сентября 2017 года № 223-нпа;
8. стратегия социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года «Маршрут в благополучие», утверждённая решением Думы Сургутского района   
   от 17 декабря 2018 года № 591;
9. план реализации стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утверждённый постановлением администрации Сургутского района от 28 июня 2019 года № 2502.

## Статья 10. Теплоснабжение

Таблица 22 – Целевые показатели развития системы теплоснабжения

| № п/п | Показатель | 2019 (факт) | 2020\*  (оценка) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Доступность для населения коммунальной услуги | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной коммунальной инфраструктуре, % | 86,3 | 86,3 | 86,3 | 85,6 | 84,8 | 84,7 | 84,7 | 89,5 |
| 1.2. | Протяжённость построенных тепловых сетей, км | - | - | 0,589 | 0 | 0 | 0,427 | 0,155 | 0,136 |
| 1.3. | Индекс нового строительства тепловых сетей, % | - | - | 6,79 | 0,00 | 0,00 | 4,69 | 1,67 | 1,45 |
| 2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем реализации товаров и услуг котельной с.п. Русскинская, тыс. Гкал | 11,482 | 11,482 | 11,482 | 11,205 | 10,886 | 10,844 | 10,893 | 13,614 |
| 2.2. | Тепловая нагрузка котельной с.п. Русскинская, Гкал в час | 4,57 | 4,57 | 4,57 | 4,48 | 4,37 | 4,36 | 4,38 | 5,31 |
| 3. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 3.1. | Перебои в снабжении потребителей, часов на человека | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Продолжительность (бесперебойность) поставки Т, часов в день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 4. | Показатели степени охвата потребителей приборами учёта | | | | | | | | |
| 4.1. | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта, % | 0 | 0 | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 100 |
| 5. | Показатели надёжности | | | | | | | | |
| 5.1 | Физический износ сетей, % | 81,83 | 81,8 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 70,3 | 68,7 | 67,2 |
| 5.2. | Доля ежегодно заменяемых сетей, % | - | - | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 5.2. | Физический износ источников тепла, % | 43,0 | 43 | 45 | 47 | 49 | 51 | 53 | 63 |
| 6. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | | | | | | | | |
| 6.1. | Уровень загрузки производственных мощностей, % | 47,6 | 47,6 | 47,6 | 46,7 | 45,5 | 45,4 | 45,6 | 55,3 |
| 6.2. | Эффективность использования топлива, кг.у.т. на Гкал | 183,2 | 183,2 | 178,8 | 174,3 | 169,9 | 165,4 | 161,0 | 160,0 |
| 6.3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал | 2,101 | 2,101 | 2,101 | 1,979 | 1,813 | 1,646 | 1,525 | 1,416 |
| 6.4. | Уровень потерь тепла, % | 18,3 | 18,3 | 17,2 | 16,2 | 15,1 | 14,1 | 13,0 | 12,0 |
| 7. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 7.1. | Средний удельный расход тепловой энергии на цели отопления в жилых домах, в том числе в многоквартирных домах, подключенных к СЦТ, Гкал на кв. м в год | 0,378 | 0,378 | 0,378 | 0,385 | 0,396 | 0,397 | 0,399 | 0,343 |
| 7.2. | Удельное теплопотребление, Гкал на человек в год | 7,18 | 7,18 | 7,18 | 7,00 | 6,80 | 6,78 | 6,81 | 7,56 |
| 8. | Показатели воздействия на окружающую среду | | | | | | | | |
| 8.1. | Негативное воздействие на окружающую среду (использование СДЯВ) | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| 8.1. | Превышение выбросов вредных веществ ПДК | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Примечание: \* – показатели приведены на основе фактических данных на конец периода (при наличии соответствующей информации) или определены оценочным путём (в случае ее отсутствия) | | | | | | | | | |

## Статья 11. Водоснабжение

Таблица 23 – Целевые показатели развития системы водоснабжения

| № п/п | Показатели | 2019 (факт) | 2020 (оценка) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Доступность для населения коммунальной услуги | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Протяжённость построенных сетей, км | н/д | н/д | 1,3 | 0,7 | 0 | 0 | 0,5 | 0,4 |
| 1.3. | Индекс нового строительства сетей, % | н/д | н/д | 18,3 | 8,3 | 0,0 | 0,0 | 5,5 | 4,0 |
| 2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем производства товаров и услуг, тыс. куб. м | 115,63 | 115,63 | 115,63 | 115,63 | 115,63 | 115,63 | 115,63 | 130,09 |
| 2.2. | Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 118,26 |
| 2.3 | Среднесуточное водопотребление, литров в сутки на человека | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| 3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | | | | | | | | |
| 3.1. | Прирост водопотребления, куб. м. в сутки | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,14 |
| 3.2. | Индекс прироста, % | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,2 |
| 4. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 4.1. | Наличие контроля качества товаров и услуг, % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5. | Показатели степени охвата потребителей приборами учёта | | | | | | | | |
| 5.1. | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта, % | 78,0 | н/д | 84,3 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | | | | | | | | |
| 6.1. | Физический износ сетей, % | н/д | 56,0 | 49,0 | 47,1 | 49,1 | 51,1 | 50,3 | 77,6 |
| 6.2. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | н/д | 57,1 | 51,1 | 49,5 | 51,5 | 53,5 | 53,0 | 80,5 |
| 6.3. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, единиц на км | 0,47 | 0,47 | 0,41 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,37 | 0,36 |
| 7. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 7.1 | Уровень загрузки производственных мощностей, % | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 18 |
| 7.2 | Уровень потерь, % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 7.3 | Коэффициент потерь, тыс. куб. м на км в год | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,21 |
| 8. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 8.1. | Удельное водопотребление, куб. м на человек | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 9. | Показатели воздействия на окружающую среду | | | | | | | | |
| 9.1 | Негативное воздействие на окружающую среду (использование СДЯВ), да / нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| 9.2 | Превышение сбросов вредных веществ ПДК | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

## Статья 12. Водоотведение

Таблица 24 – Целевые показатели развития системы водоотведения

| № п/п | Показатели | 2019 (факт)\* | 2020\* (оценка) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Доступность для населения коммунальной услуги | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| 1.2 | Протяжённость построенных сетей, км | н/д | н/д | 0,73 | 0,30 | 0 | 0,02 | 0 | 0 |
| 1.3. | Индекс нового строительства сетей, % | н/д | н/д | 13,9 | 5,7 | 0 | 0,4 | 0 | 0 |
| 2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 118,26 |
| 3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | | | | | | | | |
| 3.1. | Прирост объёма реализации товаров и услуг, тыс. куб. м | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,14 |
| 3.2. | Индекс прироста, % | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,2 |
| 4. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 4.1. | Наличие контроля качества товаров и услуг, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 4.2 | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 5. | Показатели степени охвата потребителей приборами учёта | | | | | | | | |
| 5.1. | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта, % | 78,0 | н/д | 84,3 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | | | | | | | | |
| 6.1. | Физический износ сетей, % | н/д | 42,0 | 37,5 | 37,3 | 39,3 | 41,1 | 43,1 | 73,1 |
| 6.2. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | н/д | 22,3 | 22,2 | 23,4 | 25,4 | 27,4 | 29,4 | 59,4 |
| 6.3. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, единиц на км | 1,89 | 1,62 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 |
| 7. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 7.1 | Уровень загрузки производственных мощностей, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 72 | 72 | 81 |
| 7.2 | Неучтённый приток, % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 7.3 | Коэффициент неучтённого притока, куб м на км | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 2,24 |
| 8. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 8.1. | Удельное водоотведение, куб. м на человека | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 9. | Показатели воздействия на окружающую среду | | | | | | | | |
| 9.1 | Негативное воздействие на окружающую среду (использование СДЯВ), да / нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

## Статья 13. Электроснабжение

Таблица 25 – Целевые показатели развития системы электроснабжения

| № п/п | Показатели | 2020\* (оценка) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Доступность для населения коммунальной услуги | | | | | | | |
| 1.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | Индекс нового строительства сетей, % | 0 | 7 | 4,6 | 0 | 0 | 0 | 24,7 |
| 2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | |
| 2.1. | Объем реализации товаров и услуг, млн кВт\*ч | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,22 |
| 2.2. | Электрическая нагрузка, кВт | 1353,58 | 1353,58 | 1320,7 | 1282,91 | 1277,92 | 1282,06 | 1601,73 |
| 3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | | | | | | | |
| 3.1. | Прирост электрической нагрузки, кВт | - | 0 | -32,88 | -37,79 | -4,99 | 4,14 | 319,66 |
| 3.2. | Индекс пПрироста, % | - | 0 | -2,43 | -2,86 | -0,39 | 0,32 | 24,93 |
| 4. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | |
| 4.1. | Соответствие качества установленным требованиям (да/нет) | да | да | да | да | да | да | да |
| 5. | Показатели степени охвата потребителей приборами учёта | | | | | | | |
| 5.1. | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | | | | | | | |
| 6.1. | Уровень потерь, % | 9,2 | 9,0 | 8,9 | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 8,5 |
| 7. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | |
| 7.1. | Удельное электропотребление, кВт\*ч на человека в год | 675 | 675 | 675 | 675 | 675 | 675 | 675 |
| 8. | Показатели воздействия на окружающую среду | | | | | | | |
| 8.1. | Превышение выбросов вредных веществ ПДК, да/нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

## Статья 14. Газоснабжение

Таблица 26 – Целевые показатели развития системы газоснабжения

| № п/п | Показатель | 2019 (факт) | 2020\*  (оценка) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Доступность для населения коммунальной услуги | | | | | | | | |
| 1.1. | Обеспеченность жилья централизованным газоснабжением, % от общего количества домовладений (квартир) | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 15 |
| 1.2. | Уровень газификации индивидуальной жилой застройки, % от общего количества домовладений | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| 1.3. | Общая протяжённость сетей, км | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,89 |
| 1.4. | Протяжённость построенных газовых сетей, км | - | - | - | - | - | - | - | 0,53 |
| 1.5. | Индекс нового строительства, % | - | - | - | - | - | - | - | 59 |
| 2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем реализации природного газа, млн куб. м в год | 1,6 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 2,0 |
| 3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | | | | | | | | |
| 3.1. | Прирост газопотребления, млн куб. м в год | - | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,4 |
| 3.2. | Индекс прироста, % | - | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,2 |
| 4. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 4.1. | Наличие контроля качества товаров и услуг, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2. | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5. | Показатели степени охвата потребителей приборами учёта | | | | | | | | |
| 5.1. | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. | Показатели надёжности | | | | | | | | |
| 6.1 | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, единиц на км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2. | Износ коммунальных систем, % | 10,0 | 12,5 | 15,0 | 17,5 | 20,0 | 22,5 | 25,0 | 31,2 |
| 6.3. | Протяжённость сетей, нуждающихся в замене, км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.3. | Протяжённость ежегодно заменяемых сетей, км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.4. | Доля ежегодно заменяемых сетей, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | | | | | | | | |
| 7.1. | Уровень потерь, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 8. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 8.1. | Удельное потребление газа, куб. м на человека в год | 1005,39 | 1079,95 | 1080,47 | 1056,44 | 1028,77 | 1025,12 | 1029,38 | 1124,82 |
| 9. | Показатели воздействия на окружающую среду | | | | | | | | |
| 9.1. | Негативное воздействие на окружающую среду, да/нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

# Раздел 5. Перечень мероприятий

## Статья 15. Теплоснабжение

Развитие системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью компенсировать спрос на услуги теплоснабжения, их прогнозируемый прирост до 2040 года и обеспечить устойчивое и эффективное функционирование системы теплоснабжения в последующие годы.

Разработанный на основе генерального плана, схемы теплоснабжения и иных действующих программ и планов по развитию системы теплоснабжения, перечень мероприятий обеспечит развитие системы теплоснабжения по следующим направлениям:

1. строительство и реконструкция источников тепла;
2. строительство и реконструкция тепловых сетей.

На основе перечня мероприятий, планируемых к реализации на период   
до 2040 года в рамках развития системы теплоснабжения, сформированы инвестиционные проекты, которые обеспечат достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения поселения.

Сроки реализации мероприятий определены исходя из их значимости и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Расчёт стоимости объектов произведён согласно укрупнённым нормативам цены строительства «НЦС 81-02-13-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 13. Наружные тепловые сети», утверждённым приказом Минстроя России от 17 марта 2021 года № 150/пр и «НЦС 81-02-19-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённым приказом Минстроя России от 11 марта 2021 года № 123/пр.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения, представлена в приложении 1.

Реконструкция и техническое перевооружение объектов и сетей теплоснабжения:

1. Инвестиционный проект «Реконструкция котельной с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 1.1.1.

Срок реализации проекта – 2025 год.

Необходимые капитальные затраты – 29,74 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская, схема теплоснабжения с.п. Русскинская Сургутского района на 2022 год.

Цель реализации проекта – модернизация устаревшего оборудования, увеличение срока межремонтного периода, увеличение срока службы оборудования, обновление основных фондов, снижение процента износа оборудования котельной, экономия энергетических ресурсов, повышение надёжности системы теплоснабжения.

Технические параметры проекта – Модернизация котлов действующей котельной мощностью 9,6 Гкал/ч, Монтаж автоматизированной системы управления технологическим процессом на котельной. Монтаж ВПУ на котельной с.п. Русскинская.

Ожидаемый эффект – снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение энергоэффективности, снижение себестоимости тепловой энергии.

2. Инвестиционный проект «Капитальный ремонт сетей ТВС от ТК-1 до ТК-2-9 по ул. Ветеранов с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 1.1.2

Срок реализации проекта – 2021 год.

Необходимые капитальные затраты – 12,3 млн. руб.

Обоснование мероприятия – план реконструкции и капитального ремонта объектов коммунального комплекса в Сургутском районе на период 2020-2022 годы.

Цель реализации проекта – обновление основных фондов. Снижение процента износа тепловых сетей. Экономия энергетических ресурсов.

Технические параметры проекта – Капитальный ремонт сетей ТВС   
от ТК-1 до ТК-2-9 по ул. Ветеранов с.п. Русскинская протяжённостью 300 п.м.

Ожидаемый эффект – снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение энергоэффективности, снижение себестоимости тепловой энергии.

Строительство объектов и сетей теплоснабжения:

1. Инвестиционный проект «Строительство сетей теплоснабжения».

Номер инвестиционного проекта - № 1.2.1.

Срок реализации проекта – 2021 – 2026 год.

Необходимые капитальные затраты – 17,604 млн. руб.

Обоснование мероприятия – Генеральный план с.п. Русскинская, схема теплоснабжения с.п. Русскинская Сургутского района на 2022 год.

Цель реализации проекта – увеличение охвата потребителей услугой централизованного теплоснабжения. Развитие системы теплоснабжения. Улучшение качества жизни населения.

Технические параметры проекта – строительство сетей теплоснабжения диаметром 57 – 108 мм протяжённостью 1,307 км.

Ожидаемый эффект – обеспечение устойчивого теплогидравлического режима передачи тепловой энергии от источников до потребителей, повышение эффективности и надёжности системы транспортировки и распределения тепловой энергии.

## Статья 16. Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2020–2040 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоснабжения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Основными направлениями развития системы водоснабжения являются модернизация и реконструкция водопроводных сетей и сооружений. При этом решаются основные задачи функционирования системы водоснабжения: обеспечение качества и надёжности водоснабжения потребителей, а также обеспечение доступности услуг водоснабжения для потребителей.

Выявленные проблемы и задачи функционирования и развития системы водоснабжения решаются посредством мероприятий по модернизации инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Первоочередной задачей по развитию системы водоснабжения является обеспечение всего населения водой питьевого качества в необходимом количестве по доступной цене с учётом развития перспективной застройки. Решение данной задачи предусматривает реконструкцию головных сооружений с высоким уровнем физического и морального износа, увеличение протяжённости водопроводной сети. Данные мероприятия позволят обеспечить водой существующую и перспективную застройки.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой участков застройки необходимо строительство новых сетей водоснабжения. На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2020–2040 годы в рамках развития системы водоснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоснабжения.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоснабжения. Сроки реализации мероприятий определены исходя из этапов градостроительного преобразования территорий, планируемых сроков ввода объектов капитального строительства, с учётом необходимости реализации действующих программ развития.

Расчёт стоимости объектов произведён согласно укрупнённым нормативам цены строительства «НЦС 81-02-14-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утверждённым приказом Минстроя России от 12 марта 2021 года № 140/пр, «НЦС 81-02-19-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённым приказом Минстроя России от 11 марта 2021 года № 123/пр.

Объёмы мероприятий определены укрупнённо. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы водоснабжения, представлена в приложении 2.

Реконструкция и техническое перевооружение объектов и сетей водоснабжения:

1. Инвестиционный проект «Реконструкция водозабора с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 2.1.1.

Срок реализации проекта – 2019-2023 годы.

Необходимые капитальные затраты – 1,0 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская, схема водоснабжения и водоотведения с.п. Русскинская на период до 2033 года.

Целью реализации проекта является обновление морально-устаревшего оборудования, а также обеспечение потребителей питьевой водой требуемого количества и надлежащего качества.

Технические параметры проекта включают в себя:

реконструкцию рабочей и водоприёмной части скважин, в том числе техническое обследование состояния скважины, обсадных труб, фильтра и их замена, чистка скважины;

1. реконструкцию павильонов артезианских скважин (3 шт.);
2. реконструкцию эксплуатационных артезианских скважин - 1шт. (замена насосного оборудования 1-го подъёма (погружные насосы скважин);
3. реконструкцию электросетевого хозяйства артезианских водозаборных скважин.

Ожидаемый эффект – обеспечение потребителей необходимым объёмом воды требуемого количества и надлежащего качества в периоды пикового водопотребления и в часы, когда водопотребление находится на среднем уровне.

Строительство объектов и сетей водоснабжения:

1. Инвестиционный проект «Строительство водопроводных очистных сооружений с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 2.2.1.

Срок реализации проекта – 2024 год.

Необходимые капитальные затраты – 9,2 млн. руб.

Обоснование мероприятия – Генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является строительство водопроводных очистных сооружений, а также обеспечение потребителей питьевой водой требуемого количества и надлежащего качества.

Технические параметры проекта включают в себя строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 0,4 тыс. куб. м/сут (1 и 2 очередь).

Ожидаемый эффект – обеспечение потребителей необходимым объёмом воды требуемого количества и надлежащего качества в периоды пикового водопотребления и в часы, когда водопотребление находится на среднем уровне.

2. Инвестиционный проект «Строительство водопроводов с.п. Русскинская»

Номер инвестиционного проекта - № 2.2.2.

Срок реализации проекта – 2021-2036 год.

Необходимые капитальные затраты – 27,0 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская, схема водоснабжения и водоотведения с.п. Русскинская на период до 2033 года.

Целью реализации проекта является подключение новых потребителей.

Технические параметры проекта включают в себя строительство сетей водоснабжения из полимерных труб с более высокими параметрами надёжности и долговечности. Нормативный срок службы полимерных трубопроводов превышает стальные в 2-3 раза. При прокладке методом горизонтального бурения уменьшаются сроки и объёмы земляных работ. При использовании труб из полимерных материалов отсутствует коррозийная активность с транспортируемой средой. Трубы имеют низкую шероховатость и, как следствие, уменьшенное гидравлическое сопротивление.

Ожидаемый эффект – увеличение доли потребителей, обеспеченных доступом к системе централизованного водоснабжения, обеспечение транспортировки заданного расхода воды с достаточным давлением, включая расходы на наружное пожаротушение.

## Статья 17. Водоотведение

Развитие системы водоотведения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоотведения, их прогнозируемый прирост до 2040 года и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоотведения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Основными направлениями развития системы водоотведения являются строительство, модернизация и реконструкция канализационных сетей и сооружений. При этом решаются основные задачи функционирования системы водоотведения: обеспечение качества и надёжности предоставляемой услуги водоотведения, а также обеспечение доступности услуг водоотведения для потребителей.

Выявленные проблемы и задачи функционирования и развития системы водоотведения решаются посредством мероприятий по модернизации инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Первоочередной задачей по развитию системы водоотведения является обеспечение всего населения с.п. Русскинская возможностью быть подключённым к системе централизованного водоотведения с учётом развития перспективной застройки. Решение данной задачи предусматривает реконструкцию и строительство головных сооружений, увеличение протяжённости канализационных сети. Данные мероприятия позволят обеспечить необходимую возможность отвода сточных вод для существующей и перспективной застройки.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой участков застройки необходимо строительство новых сетей водоотведения. На основе перечня мероприятий, реализуемых до 2040 года в рамках развития системы водоотведения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоотведения.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоотведения. Сроки реализации мероприятий определены исходя из этапов градостроительного преобразования территорий, планируемых сроков ввода объектов капитального строительства с учётом необходимости реализации действующих программ развития.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство выполнена на основании укрупнённых нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства. Расчёт стоимости объектов произведён согласно укрупнённым нормативам цены строительства «НЦС 81-02-14-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утверждённым приказом Минстроя России от 12 марта 2021 года № 140/пр, «НЦС 81-02-19-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённым приказом Минстроя России от 11 марта 2021 года № 123/пр. Стоимость мероприятий, включает в себя проектно-изыскательские работы и НДС.

Объёмы мероприятий определены укрупнённо. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы водоотведения, представлена в приложении 3.

Реконструкция и техническое перевооружение сетей водоотведения:

1. Инвестиционный проект «Реконструкция КОС с увеличением производительности до 0,4 тыс. куб. м/сут».

Номер инвестиционного проекта - № 3.2.1.

Срок реализации проекта – 2037 год.

Необходимые капитальные затраты – 11,025 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является реконструкция и ввод в эксплуатацию КОС производительностью 0,4 тыс. куб. м/сут.

Технические параметры проекта включают в себя создание   
дополнительных мощностей, позволяющих дополнительно производить   
очистку 0,2 тыс. куб. м/сут сточных вод

Ожидаемый эффект – улучшение экологического состояния территории, увеличение степени комфортности проживания.

Строительство объектов и сетей водоотведения:

1. Инвестиционный проект «Строительство напорной канализации диаметром 160 мм, протяжённостью 1,01 км».

Номер инвестиционного проекта - № 3.2.1.

Срок реализации проекта – 2021-2022 годы.

Необходимые капитальные затраты – 10,387 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является устройство линий напорной канализации между ранее построенными КНС и площадкой КОС

Технические параметры проекта включают в себя строительство напорной канализации диаметром 160 мм, протяжённостью 1,01 км.

Ожидаемый эффект – улучшение экологического состояния территории, увеличение степени комфортности проживания.

2. Инвестиционный проект «Строительство самотёчной канализации диаметром 200-225 мм, протяжённостью 0,04 км».

Номер инвестиционного проекта - № 3.2.2.

Срок реализации проекта – 2021-2024 год.

Необходимые капитальные затраты – 0,418 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является устройство линий самотёчной канализации между ранее построенными сетями и КНС.

Технические параметры проекта включают в себя строительство самотёчной канализации диаметром 200 мм, протяжённостью 0,02 км; 225 мм,   
протяжённостью 0,02 км.

Ожидаемый эффект – улучшение экологического состояния территории, увеличение степени комфортности проживания.

Статья 18. Электроснабжение

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки системы и их прогнозируемый прирост в течение 2021 - 2040 годов, обеспечение надёжности и бесперебойности электроснабжения.

На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2021 - 2040 годы в рамках развития системы электроснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы электроснабжения.

Расчёт стоимости объектов произведён согласно укрупнённым нормативам цены строительства «НЦС 81-02-12-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 12. Наружные электрические» утверждённым приказом Минстроя России от 08 апреля 2021 года № 218/пр, и «НЦС 81-02-21-2020. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 21. Объекты энергетики», утверждённым приказом Минстроя России от 12 марта 2021 года № 137/пр.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы электроснабжения, представлена в приложении 4.

Реконструкция и техническое перевооружение объектов и сетей электроснабжения:

1. Инвестиционный проект «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 4.1.1.

Срок реализации проекта – 2021-2024 годы.

Необходимые капитальные затраты – 3,70 млн. руб.

Обоснование мероприятия – инвестиционная программа МУП «СРЭС» МО СР.

Целью реализации проекта является обновление электрооборудования, повышение надёжности и качества электроснабжения потребителей.

Технические параметры проекта включают в себя замену, правку опор, проводов на ВЛ, переключение нагрузок; длина 4,2 км.

Ожидаемый эффект - повышение надёжности и качества электроснабжения потребителей.

2. Инвестиционный проект «Реконструкция ТП 6/0,4 кВ».

Номер инвестиционного проекта - № 4.1.2.

Срок реализации проекта – 2023-2025 годы.

Необходимые капитальные затраты – 7,24 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является обновление электрооборудования, повышение надёжности и качества электроснабжения потребителей.

Технические параметры проекта включают в себя замену трансформаторов, оборудования РУ-6-0,4 кВ в КТПН-1, ТП-4, КТПН-5:

1. в 2023 г. – КТПН-1;
2. в 2024 г. – ТП-4;
3. в 2025 г. – КТПН-5.

Ожидаемый эффект - повышение надёжности и качества электроснабжения потребителей.

Строительство объектов и сетей электроснабжения:

1. Инвестиционный проект «Строительство ВЛ 6 кВ в с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 4.2.1.

Срок реализации проекта – 2022-2030 годы.

Необходимые капитальные затраты – 0,97 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является обеспечение надёжного и качественного электроснабжения, создание условий для возможности присоединения новых потребителей.

Технические параметры проекта включают в себя строительство ВЛ 6 кВ:

1. в 2022 г. протяжённостью 0,37 км;
2. в 2030 г. протяжённостью 0,23 км.

Ожидаемый эффект - создание условий для возможности присоединения новых потребителей.

2. Инвестиционный проект «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 2х160 кВА и ВЛ 6 кВ».

Номер инвестиционного проекта - № 4.2.2.

Срок реализации проекта – 2036 годы.

Необходимые капитальные затраты – 7,17 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является обеспечение надёжного и качественного электроснабжения, создание условий для возможности присоединения новых потребителей.

Технические параметры проекта включают в себя строительство:

1. ТП 6/0,4 кВ мощностью 2х160 кВА;
2. ВЛ 6 кВ протяжённостью 1,85 км.

Ожидаемый эффект –создание условий для возможности присоединения новых потребителей.

## Статья 19.Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки системы и их прогнозируемый прирост в течение 2020 - 2040 годов, обеспечение надёжности и бесперебойности газоснабжения.

На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2020 - 2040 годы в рамках развития системы газоснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы газоснабжения.

Расчёт стоимости объектов произведён согласно укрупнённым нормативам цены строительства «НЦС 81-02-15-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения», утверждённым приказом Минстроя России от 11 марта 2021 года № 127/пр и «НЦС 81-02-19-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённым приказом Минстроя России от 11 марта 2021 № 123/пр.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы газоснабжения, представлена в приложении 5.

1. Инвестиционный проект «Строительство газопроводов распределительных высокого давления».

Номер инвестиционного проекта - № 5.1.1

Срок реализации проекта – 2036 год.

Необходимые капитальные затраты – 0,72 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является газификация планируемой индивидуальной жилой застройки с.п. Русскинская.

Технические параметры проекта включает в себя строительство   
газопровода распределительного высокого давления II категории диаметром 63 мм   
протяжённостью 0,53 км.

Ожидаемый эффект – газификация планируемой индивидуальной жилой застройки с.п. Русскинская.

2. Инвестиционный проект «Строительство 2-х пунктов редуцирования газа».

Номер инвестиционного проекта - № 5.1.2

Срок реализации проекта – 2036 год.

Необходимые капитальные затраты – 0,57 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является газификация планируемой индивидуальной жилой застройки с.п. Русскинская.

Технические параметры проекта включает в себя строительство 2-х пунктов редуцирования газа.

Ожидаемый эффект – газификация планируемой индивидуальной жилой застройки с.п. Русскинская.

# Раздел 6. Источники финансирования мероприятий

## Статья 20. Источники инвестиций

Источники инвестиций на реализацию мероприятий, предполагаемых в рамках настоящей Программы, включают в себя следующие виды:

1. бюджетные источники (средства бюджета Российской Федерации, бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местный бюджет Сургутского района, местный бюджет с.п. Русскинская);
2. внебюджетные источники (средства организаций коммунального комплекса);
3. средства частных инвесторов.

Объем инвестиций мероприятий Программы в разбивке по источникам финансирования представлен ниже (Таблица 27).

Таблица 27 – Источники инвестиций мероприятий Программы, млн рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Бюджетные средства | | | Внебюджетные средства | Средства частных инвесторов | Итого |
| Федеральный бюджет | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Местный бюджет |
| 1 | Теплоснабжение | 0 | 9,84 | 49,80 | 0 | 0 | 59,64 |
| 2 | Водоснабжение | 0 | 0 | 37,20 | 0 | 0 | 37,20 |
| 3 | Водоотведение | 0 | 0 | 21,83 | 0 | 0 | 21,83 |
| 4 | Электроснабжение | 0 | 0 | 15,38 | 3,70 | 0 | 19,08 |
| 5 | Газоснабжение | 0 | 0 | 0 | 1,29 | 0 | 1,29 |
| 6 | Итого | 0 | 9,84 | 124,21 | 12,29 | 0 | 146,34 |

Объёмы инвестиций подлежат пересмотру в рамках периодических процедур мониторинга и корректировки Программы.

Объем финансирования каждого инвестиционного проекта, предусмотренного в рамках реализации Программы, представлен в Приложениях 1–5 к Программе.

Внебюджетные источники инвестиций формируются за счёт собственных   
и привлечённых средств организаций коммунального комплекса.

Источником возврата внебюджетных инвестиций является инвестиционная составляющая в тарифе, а также плата за подключение к системе ресурсоснабжения.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций как форма реализации настоящей Программы актуальна в случае использования собственных средств ресурсоснабжающих организаций, тарифных источников, платы за подключение (технологическое присоединение) в качестве источника финансирования настоящей Программы.

Кроме этого, инвестиционные проекты Программы могут быть реализованы   
в рамках государственных и муниципальных программ.

## Статья 21. Динамика уровней тарифов

Прогноз динамики уровней тарифов по каждой системе коммунальной инфраструктуры выполнен исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учётом реализации мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, а также действующих тарифов, утверждённых уполномоченными органами (Таблица 28).

Нормативно-правовой основой для расчёта максимального уровня тарифов в сфере коммунального хозяйства являются следующие документы:

1. постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»;
2. распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2018 года № 2490-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019–2023 годы»;
3. прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года;
4. прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года;
5. распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
   от 25 января 2019 года № 36-рп «О Прогнозе социально-экономического развития   
   Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2036 года»;
6. постановление Администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2020 года № 32 «О прогнозе   
   социально-экономического развития Сургутского района на период до 2036 года»;
7. постановление Администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 октября 2020 года № 4553 «О прогнозе социально-экономического развития Сургутского района на 2021 год и на плановый   
   период 2022 и 2023 годов».

Таблица 28 – Прогноз среднего уровня тарифов за коммунальные услуги

| № | Наименование | Период | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 - 2040 |
| 1 | Тариф в сфере теплоснабжения; компонент на тепловую энергию в тарифе на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения, руб. за Гкал | 3124,51 | 3236,94 | 3353,14 | 3487,30 | 3626,80 | 6531,60 |
| 2 | Тариф в сфере холодного водоснабжения; компонент на холодную воду в тарифе на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения, руб. за куб. м | 75,41 | 78,05 | 80,78 | 84,01 | 87,37 | 157,35 |
| 3 | Тариф в сфере водоотведения, руб. за куб. м | 30,32 | 31,52 | 32,77 | 34,08 | 35,44 | 63,83 |
| 4 | Тариф в сфере электроснабжения, руб. за кВт в час | 2,19 | 2,30 | 2,42 | 2,54 | 2,67 | 4,56 |
| 5 | Тариф в сфере газоснабжения, руб. за 1000 куб. м | 4816,90 | 4961,40 | 5110,25 | 5263,55 | 5421,46 | 7504,57 |

Прогнозируемый уровень тарифов с учётом мероприятий, предусмотренных к реализации настоящей Программой, по системам коммунальной инфраструктуры не превышает максимально возможный уровень тарифов, рассчитанный на основе предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, и долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, Сургутского района.

## Статья 22. Проверка доступности тарифов для населения

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платёжеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) с учётом среднегодового дохода населения.

В основе определения доступности платы за коммунальные услуги лежит прогноз совокупного платежа населения по всем видам коммунальных услуг (Таблица 29).

Для расчёта совокупного платежа граждан за коммунальные услуги принят размер тарифа с наибольшим возможным ростом.

Таблица 29 – Совокупный платёж населения за потребляемые коммунальные услуги

| № | Год | Совокупный платёж населения за потребляемые коммунальные услуги, млн рублей в год |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2021 (ожидаемое) | 60,79 |
| 2 | 2022 | 64,91 |
| 3 | 2023 | 69,98 |
| 4 | 2024 | 75,43 |
| 5 | 2025 | 81,32 |
| 6 | 2026 - 2040 | 282,24 |

Для определения возможности финансирования Программы за счёт средств потребителей произведена оценка доступности для населения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги (Таблица 30) по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утверждёнными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»:

1. доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (
2. Таблица 31);
3. доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (Таблица 32);
4. уровень собираемости платежей за коммунальные услуги (
5. Таблица 33);
6. доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Таблица 30 – Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Критерий | Уровень доступности | | |
| высокий | доступный | недоступный |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | от 6,3 до 7,2 | от 7,2 до 8,6 | свыше 8,6 |
| 2 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | до 8 | от 8 до 12 | свыше 12 |
| 3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | от 92 до 95 | от 85 до 92 | ниже 85 |
| 4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | не более 10 | от 10 до 15 | свыше 15 |

Таблица 31 – Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи

| № | Год | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | Установленное значение критерия, % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2021 (ожидаемое) | 2,7 | 8,6 |
| 2 | 2022 | 2,8 |
| 3 | 2023 | 2,8 |
| 4 | 2024 | 2,9 |
| 5 | 2025 | 3,0 |
| 6 | 2026 - 2040 | 5,4 |

При определении доли населения с.п. Русскинская с доходами ниже прожиточного минимума сделано допущение о максимально возможном значении данного показателя, соответствующего установленному уровню в Прогнозе социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2036 года, утверждённом распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 января 2019 года № 36-рп (Таблица 32).

Таблица 32 – Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

| № | Год | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | Установленное значение критерия, % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2021 (ожидаемое) | 7,0 | 12,0 |
| 2 | 2022 | 6,6 |
| 3 | 2023 | 6,0 |
| 4 | 2024 | 5,4 |
| 5 | 2025 | 5,0 |
| 6 | 2030 | 4,5 |
| 7 | 2035 | 4,0 |
| 8 | 2040 | 3,9 |

Таблица 33 – Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

| № | Год | Уровень собираемости платежей, % | Установленное значение критерия, % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2021 (ожидаемое) | 85,0 | не менее 85,0 |
| 2 | 2022 | 85,0 |
| 3 | 2023 | 85,0 |
| 4 | 2024 | 85,0 |
| 5 | 2025 | 85,0 |
| 6 | 2030 | 85,0 |
| 7 | 2035 | 85,0 |
| 8 | 2040 | 85,0 |

С учётом политики сдерживания роста тарифов на коммунальные услуги число получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на перспективу останется на существующем уровне.

Так как прогнозируемый совокупный платёж граждан за коммунальные услуги соответствует критерию доступности и не превышает предельно допустимой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, дополнительных мер социальной поддержки, а также дополнительного объёма субсидий на оплату коммунальных услуг на период реализации Программы не потребуется.

Таким образом, можно сделать вывод о доступности прогнозируемых тарифов для населения с.п. Русскинская на перспективу до 2040 года с учётом реализации мероприятий Программы.

# Раздел 7. Обосновывающий материал. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

## Статья 23. Прогноз развития застройки

Численность населения с.п. Русскинская на начало 2020 года составляла 1,6 тыс. человек. Период с 2015 по 2020 годы в целом характеризуется относительно стабильной демографической ситуацией. Динамика изменения численности постоянного населения с.п. Русскинская представлена ниже (

Рисунок 1).

Рисунок 1 – Динамка изменения численности постоянного населения с.п. Русскинская

Тенденция по стабилизации численности населения с.п. сохраняется за счёт естественного прироста и миграционной убыли.

Для определения перспективы развития с.п. Русскинская выполнен демографический прогноз численности населения на период до 2040 года. Перспективные показатели численности населения с.п. Русскинская представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 34 – Перспективные показатели численности населения с.п. Русскинская, тыс. чел

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2020 год  (факт) | Прогноз, на конец года | | | | | |
| 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| Общая численность постоянного населения,  тыс. человек | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,8 |

Согласно демографическому прогнозу, численность населения на конец 2040 года должна составить 1,8 тыс. человек.

Обеспечение жителей качественным и доступным жильём является одной из главных целей муниципальной политики муниципального образования. Для достижения поставленной цели необходимым является наращивание темпов жилищного строительства.

Прогноз развития застройки включает прогноз развития жилищного фонда (в том числе ввод, снос многоквартирных и индивидуальных жилых домов) и прогноз ввода и сноса зданий социально значимых организаций.

За период с 2020 по 2040 годы прогнозируемый объем нового жилищного строительства на территории с.п. Русскинская должен составить порядка 12,4 тыс. кв. м общей площади. Также определён прогноз строительства объектов общественно-деловой застройки (бюджетные и коммерческие организации) до 2040 года. Объем ввода общественных зданий по муниципальному образованию составит порядка 2,9 тыс. кв. м. Прогноз развития жилой и общественно-деловой застройки с.п. Русскинская представлен ниже (Таблица 35).

Таблица 35 – Прогноз развития жилой и общественно-деловой застройки с.п. Русскинская

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели/конец года | 2020 (факт) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| с.п. Русскинская | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Общая площадь жилых домов, тыс. кв. м | 30,4 | 30,4 | 29,1 | 27,5 | 27,3 | 27,3 | 39,7 |
|  | в том числе: | | | | | | | |
| 1.1. | Общая площадь индивидуальных жилых домов (малоэтажная жилая застройка), тыс. кв. м | 30,4 | 30,4 | 29,1 | 27,5 | 27,3 | 27,3 | 39,7 |
| 2. | Прирост общей площади жилых домов, тыс. кв. м | – | 0,0 | -1,3 | -1,6 | -0,2 | 0,0 | 12,4 |
|  | в том числе: | | | | | | | |
| 2.1. | Прирост площади индивидуальных жилых домов (малоэтажная жилая застройка), тыс. кв. м | – | 0,0 | -1,3 | -1,6 | -0,2 | 0,0 | 12,4 |
| 3. | Общая площадь общественных зданий, тыс. кв. м | 18,9 | 18,9 | 18,9 | 18,9 | 18,9 | 19,1 | 19,6 |
| 4. | Прирост площади общественных зданий, тыс. кв. м | – | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,5 |

## Статья 24. Прогноз изменения доходов населения

Одним из важнейших показателей уровня жизни населения является показатель среднедушевых доходов населения. Данный показатель непосредственно связан с доступностью для населения коммунальных услуг.

В связи со спецификой ведения статистического наблюдения за показателями прогноз изменения доходов населения выполнен для Сургутского района в целом.

По итогам 2019 года средний уровень денежных доходов на душу населения составил 52,3 тыс. рублей. Реальные располагаемые денежные доходы населения   
за 2019 год составили 100,05%.

Основным источником доходов населения остаётся заработная плата. Основным направлением использования денежных средств являются потребительские   
расходы – затраты на покупку товаров и оплату услуг. В 2019 году среднемесячная заработная плата увеличилась на 4,8% к уровню 2018 года и составила 87,3 тыс. рублей. Средний размер дохода пенсионера в 2019 году увеличился на 0,2% к уровню 2018 года и составил 21,4 тыс. рублей.

Прогноз изменения доходов населения выполнен на основе статистических данных по показателям за 2015 – 2019 годы, а также с учётом планов, прогнозов и тенденций развития Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Сургутского района.

Прогноз денежных доходов на душу населения представлен ниже (Таблица 36).

Таблица 36 – Прогноз денежных доходов на душу населения Сургутского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель/год | 2020 (факт) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2030 | 2035 | 2040 |
| 1 | Денежные доходы на душу населения, тыс. рублей | 54,2 | 56,9 | 60,0 | 62,4 | 64,9 | 67,5 | 82,1 | 99,8 | 121,5 |

Таким образом, к 2040 году денежные доходы населения предположительно увеличатся более чем в 2 раза.

## Статья 25. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения

Теплоснабжение

Показатели комплексного развития системы теплоснабжения для населения определяются исходя из необходимых потребностей и спроса на тепловую энергию при развитии населённого пункта, прироста жилых площадей и общественно-деловой застройки.

Перспективные показатели спроса на тепловую энергию потребителями с.п. Русскинская до 2040 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учётом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели теплопотребления и тепловая нагрузка приведены ниже (Таблица 1637).

Таблица 37 – Перспективные показатели теплопотребления и тепловой нагрузки территории с.п. Русскинская

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | 2020 (факт) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
|  | | Показатели теплопотребления, Гкал/год | | | | | | |
| 1. | Отопление и вентиляция | 11482 | 11482 | 11205 | 10886 | 10844 | 10893 | 13614 |
| 2. | Горячее водоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по котельной с.п. Русскинская | | 11482 | 11482 | 11205 | 10886 | 10844 | 10893 | 13614 |
| 3. | Отопление и вентиляция | 967 | 973 | 973 | 973 | 973 | 973 | 973 |
| 4. | Горячее водоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего децентрализованное теплоснабжение по с.п. Русскинская | | 967 | 973 | 973 | 973 | 973 | 973 | 973 |
|  | | Показатели тепловой нагрузки, Гкал в час | | | | | | |
| 5. | Отопление и вентиляция | 4,57 | 4,57 | 4,48 | 4,37 | 4,36 | 4,38 | 5,31 |
| 6. | Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по котельной с.п. Русскинская | | 4,57 | 4,57 | 4,48 | 4,37 | 4,36 | 4,38 | 5,31 |
| 7. | Отопление и вентиляция | 0,325 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 |
| 8. | Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего децентрализованное теплоснабжение по с.п. Русскинская | | 0,325 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 | 0,327 |

Водоснабжение

Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения представлены с учётом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения.

Перспективные показатели спроса на централизованное водоснабжение с.п. Русскинская до 2040 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учётом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели водопотребления приведены ниже (

Таблица 1738).

Таблица 38 – Перспективные показатели потребления воды территории с.п. Русскинская

| № п/п | Потребители/год | 2019 год (факт) | 2019 год | 2020  год | 2021 год | 2022  год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026–2040 годы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с.п. Русскинская | 52,44 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 118,26 |
| 2 | население | 40,63 | 81,47 | 81,47 | 81,47 | 81,47 | 81,47 | 81,47 | 81,47 | 91,67 |
| бюджет. орг. | 8,87 | 17,87 | 17,87 | 17,87 | 17,87 | 17,87 | 17,87 | 17,87 | 20,10 |
| прочие орг. | 2,95 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 6,50 |
| 3 | Потери и неучтённые расходы | 8,59 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 11,83 |

Водоотведение

Показатели комплексного развития системы водоотведения для населения определяются исходя из необходимых потребностей и спроса на отведение сточных вод при развитии населённого пункта, прироста жилых площадей и общественно-деловой застройки.

Перспективные показатели спроса на отведение сточных вод потребителями с.п. Русскинская до 2040 года определены на основании прогнозных данных численности населения генерального плана (Таблица 1839).

Таблица 39 – Перспективные показатели спроса на отведение объёмов сточных вод территории с.п. Русскинская

| № п/п | Потребители/год | 2019 (факт) | 2020  (расчетное) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | С.п. Русскинская | 32,28 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 118,26 |
| 2. | население | 19,68 | 64,12 | 64,12 | 64,12 | 64,12 | 64,12 | 64,12 | 72,14 |
| бюджетные организации | 7,97 | 25,96 | 25,96 | 25,96 | 25,96 | 25,96 | 25,96 | 29,21 |
| прочие организации | 4,63 | 15,03 | 15,03 | 15,03 | 15,03 | 15,03 | 15,03 | 16,91 |
| 3. | Потери и неучтённые расходы | н\д | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 11,83 |

Электроснабжение

При разработке Программы большое значение имеет прогнозная оценка энергопотребления с учётом перспективного спроса на услуги электроснабжения, а также оценка качества услуг, предоставляемых снабжающей организацией. Объёмы энергопотребления с учётом перспективного спроса на услуги электроснабжения должны быть обеспечены соответствующей мощностью питающей понизительной подстанции (ПС). Система электроснабжения должна обеспечивать надёжное и бесперебойное снабжение потребителей электрической энергией нормативного качества.

Общее энергопотребление и суммарная нагрузка определяются по двум видам потребителей: население и общественные здания.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно:

1. «СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
2. «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94».

Расчётная электрическая нагрузка по видам застройки приведена ниже (Таблица 40).

Таблица 40 – Расчётная электрическая нагрузка

| № п/п | Показатели/конец года | 2020 (факт) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Общая площадь малоэтажной жилой застройки, тыс. кв. м | 30,4 | 30,4 | 29,1 | 27,5 | 27,3 | 27,3 | 39,7 |
| 2. | Электрическая нагрузка малоэтажной жилой застройки, кВт | 740,44 | 740,44 | 707,56 | 669,77 | 664,78 | 664,78 | 967,14 |
| 3. | Общая площадь общественных зданий, тыс. кв. м | 18,9 | 18,9 | 18,9 | 18,9 | 18,9 | 19,1 | 19,6 |
| 4. | Электрическая нагрузка общественных зданий, кВт | 613,14 | 613,14 | 613,14 | 613,14 | 613,14 | 617,28 | 634,59 |
| 5. | Электрическая нагрузка всего, кВт | 1353,58 | 1353,58 | 1320,7 | 1282,91 | 1277,92 | 1282,06 | 1601,73 |

Перспективные показатели спроса на услуги электроснабжения выражены через показатели электропотребления и представлены ниже (Таблица 41).

Таблица 41 – Перспективные показатели электропотребления с.п. Русскинская

| № п/п | Потребители/год | 2020 (факт) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая численность постоянного населения,  тыс. человек | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,8 |
| 2 | Электропотребление, млн. кВт\*ч/год | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,22 |

Газоснабжение

Перспективные показатели спроса на природный газ потребителями с.п. Русскинская до 2040 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учётом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки (Таблица 42).

Таблица 42 – Перспективные показатели газопотребления территории с.п. Русскинская

| № п/п | Потребители/год | Показатели газопотребления, млн куб. м | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 (факт) | 2020 (расчёт) | 2021(ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2040 |
| 1. | Отопление | 1,6 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 2,0 |

## Статья 26. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Теплоснабжение

В с.п. Русскинская преобладает централизованное теплоснабжение, которое осуществляется от источника тепловой энергии – котельной.

Теплоснабжением с.п. Русскинская занимается одна теплоснабжающая   
организация –МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР, которая обслуживает газовую котельной № 1 и блочно-модульную газовую котельной БМК-6 МВт (АО «ЮТЭК»), расположенную по адресу: с.п. Русскинская, ул. Набережная, 4. Установленная мощность котельных составляет 9,6 и 5,16 Гкал/ч соответственно.

Котельная отпускают тепловую энергию в сетевой воде потребителям на нужды отопления жилого сектора, административных, культурно-бытовых зданий. Горячая вода готовится в жилых домах с помощью электронагревателей.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в с.п. Русскинская территориально распределены по периферии населённого пункта. Доля жилищного фонда, применяющего печное отопление, составляет около 15 %.

Установленная мощность котельных с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР составляет 14,76 Гкал/час, располагаемая – 8,11, Гкал/ч. Присоединённая нагрузка – 4,6 Гкал/час. В качестве топлива используется сухой отбензиненный природный газ.

Отпуск тепла от отопительных котельных с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР осуществляется по температурному графику 95/70°С.

Параметры установленного основного котельного оборудования котельных с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР представлены ниже (Таблица 43).

Таблица 43 – Основное оборудование котельных с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР

| Наименование котла | Тип | Год ввода в эксплуатацию | Установленная мощность, Гкал/ч |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1 с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР | | | |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| КСВа-1,86ГС (ВК-3) | Водогрейный | 1999 | 1,6 |
| Котельная БМК-6 МВт (АО «ЮТЭК») | | | |
| Vapor TTKV-3 | Водогрейный | 2018 | 2,58 |
| Vapor TTKV-3 | Водогрейный | 2018 | 2,58 |

Существующие тепловые сети с.п. Русскинская МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР двухтрубные. Передача тепловой энергии для нужд отопления от котельной к потребителям осуществляется по системе существующих магистральных и распределительных тепловых сетей. Общая протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 8,09 км.

Износ тепловых сетей составляет 81,8%.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов тепловой сети осуществляется за счёт П-образных компенсаторов и углов поворота теплотрасс. Тепловая изоляция существующих трубопроводов тепловой сети выполнена в основном минераловатными плитами, стеклотканью.

Прокладка тепловых сетей – комбинированная: подземная бесканальная, надземная.

В результате анализа выявлены следующие недостатки существующей системы теплоснабжения: износ основного оборудования, низкая эффективность источника тепловой энергии; высокие тепловые потери; высокий износ магистральных и распределительных сетей.

На данный момент существуют следующие проблемы организации надёжного и безопасного теплоснабжения с.п. Русскинская:

1. неудовлетворительное состояние тепловой изоляции тепловых сетей, а также высокий уровень коррозионного износа тепловых сетей;
2. повышенные расходы теплоносителя для теплоснабжения некоторых потребителей, ввиду увеличенного диаметра трубопроводов, проложенных под увеличенную перспективную нагрузку при строительстве;
3. ряд участков тепловых сетей выработали нормативный срок службы, износ тепловых сетей 78,7 %;
4. степень износа котельного оборудования котельной № 1 составляет 82%
5. устаревшее оборудование, выработавшее нормативный срок службы;
6. отсутствие резервного и аварийного топлива.

Балансы тепловой мощности и присоединённой договорной тепловой нагрузки составлены на основании данных о располагаемой тепловой мощности нетто, потерях тепловой мощности в тепловых сетях, данных о договорных тепловых нагрузках для котельной № 1 МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР и БМК-6 МВт. Указанные балансы установленной тепловой мощности и присоединённой тепловой нагрузки по состоянию   
на январь 2020 года приведены в таблице (Таблица 244).

Таблица 44 – Балансы тепловой мощности котельной № 1 и БМК-6 МВт в горячей воде

| № | Параметры | Единица измерения | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | 9,600 | 9,600 | 14,760 | 14,760 |
| 2 | Котельная № 1 | Гкал/ч | 9,600 | 9,600 | 9,600 | 9,600 |
| 3 | БМК-6 МВт | Гкал/ч |  | 0,000 | 5,160 | 5,160 |
| 4 | Располагаемая мощность | Гкал/ч | 8,540 | 8,540 | 13,090 | 8,110 |
| 5 | Котельная № 1 | Гкал/ч | 8,540 | 8,540 | 7,930 | 4,470 |
| 6 | БМК-6 МВт | Гкал/ч |  | 0,000 | 5,160 | 3,640 |
| 7 | Собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал/ч | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 |
| 8 | Котельная № 1 | Гкал/ч | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 |
| 9 | БМК-6 МВт | Гкал/ч |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 8,469 | 8,469 | 13,019 | 8,039 |
| 11 | Котельная № 1 | Гкал/ч | 8,469 | 8,469 | 7,859 | 4,399 |
| 12 | БМК-6 МВт | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 5,160 | 3,640 |
| 13 | Потери в тепловой сети | Гкал/ч | 0,823 | 0,823 | 0,823 | 0,823 |
| 14 | Подключённая нагрузка | Гкал/ч | 4,670 | 4,670 | 4,811 | 4,396 |
| 15 | Резерв (+)/дефицит (-) | Гкал/ч | 2,976 | 2,976 | 7,385 | 2,820 |
| 16 | Резерв (-)/дефицит (-) | % | 35,14 | 35,14 | 56,72 | 35,08 |

Как видно из таблицы на источниках теплоснабжения с.п. Русскинская имеется резерв мощности в размере 2,820 Гкал/ч (35,08 % от тепловой мощности нетто).

Источники тепловой энергии с.п. Русскинская работают на сухом отбензиненном газе (природный газ). Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации «ГОСТ Р 58577-2019. Национальный стандарт Российской федерации. Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов», утверждённым приказом Росстандарта от 08 октября 2019 года № 888-ст. Для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, сажи, продуктов неполного сгорания углеводородов и др.

Потребление тепловой энергии на отопления и ГВС потребителями, оснащёнными общедомовыми приборами учёта, за 2019 год составляет 0,25%.

Постановлением администрации Сургутского района от 21 января 2021 года № 191 - нпа «Об утверждении муниципальной программы Сургутского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Сургутском районе». Одной из основных задач этой программы является достижение к 2020 году следующего показателя - доля объёма всех видов энергетических ресурсов, расчёты за которые осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме энергетических ресурсов, потребляемых на территории Сургутского района, должна составлять 100%.

Информация об установленных и применяемых тарифах на коммунальные услуги теплоснабжение в муниципальном образовании Сургутский район (с учётом НДС) за период 2017 – 2020 годы для с.п. Русскинская представлена ниже (Таблица 345).

Таблица 45 – Утверждённые тарифы на теплоснабжение за период 2017 – 2020 годы в с.п. Русскинская

| руб./Гкал | Период действия | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с 01.01. 2017 | с 01.07. 2017 | с 01.01. 2018 | с 01.07. 2018 | с 01.01. 2019 | с 01.07. 2019 | с 01.01. 2020 | с 01.07. 2020 |
| Теплоснабжение | 2 453,55 | 2 551,57 | 2 551,57 | 2 653,63 | 2 698,61 | 2 752,57 | 3 222,06 | 3 222,06 |
| Теплоснабжение (для населения) | 1 811,77 | 1 884,24 | 1 884,24 | 1 959,60 | 1 992,82 | 2 032,68 | 2 032,68 | 2 105,86 |

Основной причиной увеличения тарифов на тепловую энергию, производимую котельными, является повышение цен на энергоносители, необходимые для производства тепловой энергии, а также вложения в ремонт и модернизацию оборудования, общая инфляция.

Водоснабжение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения с.п. Русскинская являются подземные воды.

Территория с.п. Русскинская охвачена централизованным водоснабжением   
на 90%. Водоснабжение общественного и жилищного фонда с.п. Русскинская осуществляет МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР.

По данным мониторинга состояния объектов водоснабжения и водоотведения в разрезе населённых пунктов муниципального образования Сургутский район по состоянию на январь 2020 года, получена информация о состоянии объектов системы водоснабжения с.п. Русскинская:

количество артезианских скважин – семь, из которых – три рабочих;

установленная производственная мощность водозабора – 1,8 тыс. куб. м/сут, фактическая производственная мощность – 0,17 тыс. куб. м/сут;

износ водозабора – 69%;

ВОС «Деферрит» производительностью 0,8 тыс. куб. м/сут;

износ водопроводных очистных сооружений – 74,79%;

износ сетей водоснабжения – 56%.

На площадке водозабора помимо скважин и ВОС имеется насосная станция и резервуар объёмом 0,1 тыс. куб. м.

На территории с.п. Русскинская функционирует технический поверхностный водозабор и насосная станция.

Характеристика водозабора с.п. Русскинская представлена ниже (Таблица 446).

Таблица 46 – Характеристика водозабора с.п. Русскинская

| № | Артезианские скважины | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер по паспорту | Дебит, куб. м/ч | Марка насоса |
| 1 | Водозаборная скважина № СР-968 | 25 | ЭЦВ 8-25-100 |
| 2 | Водозаборная скважина № СР-969 | 25 | ЭЦВ 8-25-100 |
| 3 | Водозаборная скважина № СР-967 | 25 | ЭЦВ 8-25-100 |

Характеристика резервуаров (пожарных водоёмов) с.п. Русскинская представлена ниже (Таблица 547).

Таблица 47 – Характеристика резервуаров (пожарных водоёмов) с.п. Русскинская

| №  п/п | Наименование объекта/Объем, куб. м | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| 1. | Пожарный водоем / 50 | с.п. Русскинская |
| 2. | Пожарный водоем / 50 | с.п. Русскинская |

Качество питьевой воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21. «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждённым постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года №2.

Анализ системы водоснабжения с.п. Русскинская выявил, что сети и объекты водоснабжения имеют значительный износ.

По данным на май 2018 года абоненты оснащены приборами учёта на 78%. Счётчики установлены у промышленных потребителей и потребителей бюджетной сферы деятельности, а также в жилых домах.

Информация об установленных и применяемых тарифах на коммунальные услуги холодного водоснабжения в муниципальном образовании Сургутский район (с учётом НДС) для с.п. Русскинская представлена ниже (Таблица 648).

Таблица 48 – Утверждённые тарифы на холодное водоснабжение в с.п. Русскинская

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Потребители | | Одноставочные тарифы в сфере холодного водоснабжения, руб. куб. м | | | | | | | | | |
| 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | |
| с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря |
| 1 | | Для прочих потребителей (без учёта НДС) | 53,72 | 63,17 | 63,17 | 63,84 | 62,84 | 62,84 | 62,84 | 65,04 | 65,04 | 67,32 |
| 2 | | Для населения (с учётом НДС) | 64,46 | 75,80 | 75,80 | 76,61 | 75,41 | 75,41 | 75,41 | 78,05 | 78,05 | 80,78 |

Водоотведение

В с.п. Русскинская имеется централизованная система водоотведения. Отвод сточных вод осуществляется с помощью самотёчных и напорных канализационных трубопроводов, а также КНС. Не имеют доступа к сетям централизованной системы водоотведения неблагоустроенный жилищный фонд, часть учреждений и предприятий, не обеспеченных организованным водоотведением.

КОС на территории с.п. Русскинская расположены в юго-восточной части с.п. Русскинская. В настоящее время КОС являются объектом незавершённого строительства и не введены в эксплуатацию. По этой причине, все сточные воды и ЖБО вывозятся на ближайшие КОС пгт. Федоровский. В связи с длительным периодом строительства объекта, часть построенных сооружений пришла в негодность. В настоящее время на КОС с.п. Русскинская ведутся строительно-монтажные работы для обеспечения возможности введения данных КОС в эксплуатацию.

Сети водоотведения с.п. Русскинская проложены из стальных, полиэтиленовых и чугунных труб диаметром 100-225 мм. Общая протяжённость напорных и самотёчных канализационных сетей составляет 7,89 км. Техническое состояние канализационных трубопроводов удовлетворительное. Острой проблемой является износ сетей водоотведения, поэтому отдельные участки сетей водоотведения требуют реконструкции и модернизации.

В с.п. Русскинская располагаются две КНС. Данные КНС находятся в нерабочем состоянии в связи с тем, что КОС с.п. Русскинская не действуют. Временно данные КНС выполняют функции накопителей сточных вод для дальнейшего вывоза стоков на КОС пгт. Федоровский.

Характеристики канализационных насосных станций и сетей водоотведения с.п. Русскинская представлены в таблице (Таблица 749).

Таблица 49 – Характеристики системы действующих канализационных насосных станций и сетей водоотведения с.п. Русскинская

| № | Местоположение | Канализационные насосные станции | | | Сети водоотведения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование КНС-расход, куб м/сут | Марка  насоса | Износ, % | Диаметр, мм | Протяжённость, км | Износ, % |
| 1 | с.п. Русскинская, ул. Набережная | КНС-1 | GRUINDFOS SEG.40.12.2.50B – 2 шт. | 56 | 100-225 | 4,23 | 42 |
| 2 | с.п. Русскинская, ул. Взлётная | КНС-2 | GRUINDFOS SV024BH.1D – 2 шт. |

Анализ системы водоотведения выявил, что сети и объекты водоотведения с.п. Русскинская частично разрушены по причине длительного простоя, необходимо провести восстановительные работы. Также необходимо завершить строительство КОС и ввести в эксплуатацию.

Кроме того, следует выполнить реконструкцию изношенных и ветхих участков сетей водоотведения. Для обеспечения возможности подключения к централизованной системе водоотведения дополнительных абонентов требуется строительство КНС и отдельных участков сетей водоотведения

Процент обеспеченности абонентов приборами учёта соответствует данным по потребителям воды с.п. Русскинская. Счётчики установлены у промышленных потребителей и потребителей бюджетной сферы деятельности, а также в жилых домах.

Информация об установленных и применяемых тарифах на коммунальные услуги водоотведения в муниципальном образовании Сургутский район (с учётом НДС) для с.п. Русскинская представлена ниже (Таблица 850).

Таблица 50 – Утверждённые тарифы на водоотведение в сельском поселении Русскинская

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Потребители | Одноставочные тарифы в сфере водоотведения, руб. куб. м | | | | | | | | | |
| 2019 | | 2020 | | 2021 (ожидаемое) | | 2022 | | 2023 | |
| с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря |
| 1 | Для прочих потребителей (без учёта НДС) | 22,93 | 29,01 | 23,38 | 24,31 | 24,31 | 25,27 | 25,27 | 26,27 | 26,27 | 27,31 |
| 2 | Для населения (с учётом НДС) | 27,52 | 34,81 | 28,06 | 29,17 | 29,17 | 30,32 | 30,32 | 31,52 | 31,52 | 32,77 |

Электроснабжение

Электроснабжение муниципального образования с.п. Русскинская осуществляется от Тюменской энергосистемы.

Система электроснабжения с.п. Русскинская централизованная. Основным источником электроснабжения является ПС 110 кВ «Русскинская» мощностью 2х10 МВА, расположенная юго-восточнее границы с.п. Русскинская. Электрическая подстанция находится на балансе АО «Россети Тюмень».

К ПС 110 кВ «Русскинская» по воздушным ЛЭП напряжением 6 кВ подключено комплектное распределительное устройство наружной установки напряжением 6 кВ (КРУН-6), расположенное западнее границы с.п. Русскинская. От КРУН-6 осуществляется передача электрической энергии по воздушным ЛЭП 6 кВ на трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ различных мощностей. От ТП 6/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Организацией, оказывающей услуги по передаче электроэнергии юридическим и физическим лицам на территории Сургутского района, является МУП «СРЭС» МО СР.

В зоне деятельности МУП «СРЭС» МО СР находятся подстанции, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, магистральные и распределительные электрические сети высокого и низкого напряжения (35 кВ, 6-10 кВ, 0,4 кВ), обеспечивающие электроснабжением потребителей на территории городских и сельских поселений Сургутского района.

Основными потребителями услуг электроснабжения являются население и организации.

В состав МУП «СРЭС» МО СР входят три района электрических сетей – Белоярский РЭС, Лянторский РЭС и Фёдоровский РЭС. Электроснабжение с.п. Русскинская осуществляется Федоровским РЭС.

Основные технические характеристики трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ по с.п. Русскинская представлены ниже (Таблица 951).

Таблица 51 – Технические характеристики трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ по с.п. Русскинская

| № п/п | Наименование ТП | Адрес | Мощность трансформаторов, кВА | Нагрузка на шинах ТП, кВт | | Резерв, кВт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| допустимая | расчётная |
| Существующие ТП МУП «СРЭС» МО СР | | | | | | |
| 1 | КТПН-1 | ул. Ветеранов | 630 | 580 | 120 | 460 |
| 2 | КТПН-2 | ул. Новосёлов | 400 | 368 | 150 | 218 |
| 3 | ЗТП-3 | Школа | 2х630 | 638 | 160 | 478 |
| 4 | ЗТП-4 | ул. Новосёлов | 2х630 | 638 | 360 | 278 |
| 5 | КТПН-5 | ул. Северная | 250 | 230 | 80 | 150 |
| 6 | КТПН-6 | ул. Набережная | 2х400 | 405 | 260 | 145 |
| 7 | ЗТП-7 | Музей | 2х630 | 638 | 130 | 508 |
| Итого по существующим ТП МУП «СРЭС» МО СР в с.п. Русскинская | | | | 3495 | 1260 | 2235 |
| ТП потребителей | | | | | | |
| 1 | ЗТП «Мотив» | - | 25 | 23 | 10 | 13 |
| 2 | ЗТП «Уралсвязьинформ» | - | 25 | 23 | 10 | 13 |
| 3 | ЗТП «Мегафон» | - | 25 | 23 | 10 | 13 |
| Итого по существующим ТП потребителей в с.п. Русскинская | | | | 69 | 30 | 39 |
| Всего по существующим ТП в с.п. Русскинская | | | | 3564 | 1290 | 2274 |

Действующие источники обеспечивают 100% электроснабжения с.п. Русскинская в части зон ответственности МУП «СРЭС» МО СР. Проблем в части рациональности зон действия существующих источников электроснабжения не выявлено.

В с.п. Русскинская на розничном рынке полностью налажен учёт потребляемой электрической энергии, в том числе оснащены приборами учёта энергоресурсов котельные и водоочистные сооружения.

Обеспеченность населения приборами учёта электроэнергии на территории с.п. составляет 100%.

Электрическая энергия, поставляемая потребителям с.п. Русскинская, соответствует нормам качества, устанавливаемым «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введённым в действие приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду в системе электроснабжения с.п. Русскинская, являются:

переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами и проходящими по территории с.п. Русскинская высоковольтными линиями электропередачи;

шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы трансформаторных подстанций;

потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов воздушных линий электропередачи 0,4 кВ и 6 кВ, имеющих достаточно большую распространённость по территории с.п. Русскинская;

повышенная пожароопасность применяемого маслонаполненного электрооборудования трансформаторных подстанций, усугублённая значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования организациями выполняются мероприятия, определённые  
ГОСТ, СанПиН и предусмотренные сводами правил.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов действующих объектов системы электроснабжения с.п. находится в допустимых пределах.

Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории с.п. Русскинская является АО «Газпром энергосбыт Тюмень». АО «Газпром энергосбыт Тюмень» является крупнейшим гарантирующим поставщиком на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа. Границы зоны деятельности АО «Газпром энергосбыт Тюмень» определены решением РЭК Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 июля 2007 года №44. АО «Газпром энергосбыт Тюмень» осуществляет свою деятельность в соответствии с основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полномочий и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Информация по утверждённым для потребителей тарифам на электрическую энергию (население и приравнённые к нему категории) за период 2015 – 2020 годы представлена ниже (Таблица 52).

Таблица 52 – Утверждённые тарифы на электрическую энергию для населения и приравнённых к нему категорий

|  | 01.01.2015 – 30.06.2015 | 01.07.2015 – 31.12.2015 | 01.01.2016 – 30.06.2016 | 01.07.2016 – 31.12.2016 | 01.01.2017 – 30.06.2017 | 01.07.2017 – 31.12.2017 | 01.01.2018 – 30.06.2018 | 01.07.2018 – 31.12.2018 | 01.01.2019 – 30.06.2019 | 01.07.2019 – 31.12.2019 | 01.01.2020 – 30.06.2020 | 01.07.2020 – 31.12.2020 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Население и приравнённые к ним категории потребителей | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный тариф | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,58 | 2,68 | 2,68 | 2,78 | 2,82 | 2,87 | 2,87 | 2,97 |
| Темп прироста, % | - | 8,44 | 0 | 5,74 | 0 | 3,88 | 0 | 3,73 | 1,44 | 1,77 | 0 | 3,48 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 2,26 | 2,49 | 2,49 | 2,63 | 2,63 | 2,73 | 2,73 | 2,78 | 2,87 | 2,92 | 2,92 | 3,02 |
| Ночная зона | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,31 | 1,36 | 1,36 | 1,4 | 1,42 | 1,44 | 1,44 | 1,49 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона | 2,28 | 2,51 | 1,71 | 1,81 | 2,65 | 2,75 | 2,75 | 2,85 | 2,89 | 2,94 | 2,94 | 3,04 |
| Полупиковая зона | 2,25 | 2,44 | 1,74 | 1,84 | 2,58 | 2,68 | 2,68 | 2,78 | 2,82 | 2,87 | 2,87 | 2,97 |
| Ночная зона | 1,13 | 1,24 | 0,87 | 0,92 | 1,31 | 1,36 | 1,36 | 1,4 | 1,42 | 1,44 | 1,44 | 1,49 |
| Население, проживающее в городских населённых пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравнённые к нему | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный тариф | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 | 1,88 | 1,95 | 1,98 | 2,02 | 2,02 | 2,09 |
| Темп прироста, % | - | 8,23 | 0 | 5,85 | 0 | 3,87 | 0 | 3,72 | 1,54 | 2,02 | 0 | 3,47 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 | 1,84 | 1,93 | 1,91 | 1,98 | 2,01 | 2,04 | 2,04 | 2,11 |
| Ночная зона | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 | 0,95 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,01 | 1,04 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона | 1,6 | 1,76 | 1,76 | 1,86 | 1,86 | 1,93 | 1,93 | 2 | 2,03 | 2,07 | 2,07 | 2,14 |
| Полупиковая зона | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 | 1,88 | 1,95 | 1,98 | 2,02 | 2,02 | 2,09 |
| Ночная зона | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 | 0,95 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,01 | 1,04 |
| Население, проживающее в сельских населённых пунктах, и приравнённые к нему | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный тариф | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 | 1,88 | 1,95 | 1,98 | 2,02 | 2,02 | 2,09 |
| Темп прироста, % | - | 8,23 | 0 | 5,85 | 0 | 3,87 | 0 | 3,72 | 1,54 | 2,02 | 0 | 3,47 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 | 1,84 | 1,93 | 1,91 | 1,98 | 2,01 | 2,04 | 2,04 | 2,11 |
| Ночная зона | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 | 0,95 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,01 | 1,04 |
| Одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона | 1,6 | 1,76 | 1,76 | 1,86 | 1,86 | 1,93 | 1,93 | 2 | 2,03 | 2,07 | 2,07 | 2,14 |
| Полупиковая зона | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 | 1,88 | 1,95 | 1,98 | 2,02 | 2,02 | 2,09 |
| Ночная зона | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 | 0,95 | 0,98 | 0,99 | 1,01 | 1,01 | 1,04 |

Газоснабжение

Газоснабжение потребителей с.п. Русскинская осуществляется природным газом от газопровода распределительного высокого давления II категории (0,6 МПа), подключённого к точке врезки № 32 газопровода Русскинского нефтяного месторождения, расположенного за границами с.п. Русскинская.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 2-х ступенчатая:

от точки врезки № 32 подключены газопроводы распределительные высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ);

от ПРГ подключены газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа).

Материал газопроводов – сталь. Прокладка выполнена преимущественно подземным способом.

Природный газ используется на выработку тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения:

крышная котельная для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Новоселов,10;

для отопления (котельная) и нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Химический состав природного газа соответствует требованиям «ГОСТ 5542-2014. Межгосударственный стандарт. Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», введённым в действие приказом Росстандарта от 09 октября 2014 года № 1289-ст.

Газораспределительная система в целом удовлетворяет потребностям с.п. Русскинская и обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Основными проблемами в области газоснабжения является отсутствие газификации индивидуальной жилой застройки.

Использование природного газа в качестве единого энергоносителя для теплогазоснабжения позволит разрешить проблемы обеспеченности теплом и топливом, а также существенно снизить нагрузку на электросети.

Химический состав газа соответствует требованиям «ГОСТ 5542-2014. Межгосударственный стандарт. Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», введённым в действие приказом Росстандарта от 09 октября 2014 года № 1289-ст. Характеристики природного горючего газа показаны ниже (Таблица 1153).

Таблица 53 – Характеристики природного горючего газа

| Наименование показателя | Единица измерений | Результат измерений |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Метан (по разности) | % | 94,3141 |
| Этан | 2,1683 |
| Пропан | 1,2159 |
| Изобутан | 0,0773 |
| Н-бутан | 0,1003 |
| Изо-пентан | 0,0098 |
| Н-пентан | 0,0086 |
| Гекасаны | 0,0033 |
| Азот (индивидуально) | 1,3430 |
| Гелий | 0,0125 |
| Водород | 0,0033 |
| Кислород | 0,0193 |
| Диоксид углерода | 0,7242 |
| Молярная масса | кг/моль | 17,140 |
| Плотность при стандартных условиях | кг/куб.м | 0,7140 |
| Низшая теплота сгорания | ккал/ куб.м | 8141,875 |
| при стандартных условиях | МДж/ куб.м | 34,09 |
| Число Воббе высшее при | ккал/ куб.м | 11723 |
| стандартных условиях | МДж/ куб.м | 49,08 |
| Массовая концентрация сероводорода | г/ куб.м | 0,0069 |
| Массовая концентрация меркаптановой серы | г/ куб.м | менее 0,001 |
| Массовая концентрация механических примесей | г/ куб.м | отсут. |
| Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы | 0С | -46,9 |
| Температура ГГП в точке отбора пробы (вне области аккредитации) | 0С | 19,1 |
| Давление ГГП в точке отбора пробы (вне области аккредитации) | МПа | 0,99 |

Газораспределительная система в целом удовлетворяет потребностям с.п. Русскинская и обеспечивает необходимый уровень обслуживания.

Использование природного газа в качестве единого энергоносителя для теплогазоснабжения позволит разрешить проблемы обеспеченности теплом и топливом, а также существенно снизить нагрузку на электросети.

Технические характеристики сетей газоснабжения (согласно Мониторингу газового хозяйства муниципального образования Сургутский район в разрезе населённых пунктов, по состоянию на январь 2020 года) с.п. Русскинская и объём потребления газа представлены ниже (Таблица 1254,

Таблица 1355).

Таблица 54 – Технические характеристики сетей газоснабжения с.п. Русскинская

| № п.п. | Показатели | единицы измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Данные о газификации населённого пункта |  | с.п. Русскинская |
| 1.1. | Общее количество квартир и домовладений в населённом пункте из них: | ед. | 368 |
| 1.1.1. | не газифицированы | ед. | 0 |
| 1.1.2. | не подлежащих газификации | ед. | 320 |
| 1.1.3. | газифицированных природным газом | ед. | 48 |
| 1.1.4. | газифицированных попутным нефтяным газом | ед. | 0 |
| 1.1.5. | сжиженным углеводородным газом | ед. | 0 |
| 1.2. | Количество газовых плит из них: | ед. | 0 |
| 1.2.1. | использующих природный газ | ед. | 0 |
| 1.2.2. | сжиженный углеводородный газ | ед. | 0 |
| 1.3. | Количество газовых водонагревателей (проточных, отопительных аппаратов) | ед. | 0 |
| 1.4. | Количество газовых водонагревателей | ед. | 0 |
| 1.5. | Количество котельных из них: | ед. | 3 |
| 1.5.1. | газифицированных | ед. | 2 |
| 1.5.2. | крышных котельных | ед. | 1 |
| 1.6. | Количество газорегуляторных пунктов | ед. | 2 |
| 1.7. | Количество газорегуляторных шкафов | ед. | 0 |
| 2. | Состояние газопроводов | - | - |
| 2.1. | Протяжённость газопроводов из них: | км. | 0,36 |
| 2.1.1. | высокого давления | км. | 0,33 |
| 2.1.2. | среднего давления | км. | 0 |
| 2.1.3. | низкого давления | км. | 0,03 |
| 2.2. | Газопроводы требующие реконструкции | км. | 0 |
| 2.3. | Наличие электрохимзащиты | км. | 0 |
| 2.4. | Не требуют электрохимзащиты | км. | 0 |
| 2.5. | Износ газопроводов | % | 10 |
| 2.6. | Протяжённость бесхозяйных газопроводов | км. | 0 |

Таблица 55 – Объем потребления газа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | единицы измерения | Значение показателя |
| 1. | Потребление газа в 2019 году | - | с.п. Русскинская |
| 1.1. | Объем потребления природного газа в том числе: | куб.м | 0 |
| 1.1.1. | населением | куб.м | 0 |
| 1.1.2. | коммунально-бытовыми потребителями | куб.м | 0 |
| 1.1.3. | промышленными предприятиями и др. | куб.м | 0 |
| 1.2. | Объем потребления попутного нефтяного, сухого отбензиненного и др. видов газа в том числе: | куб.м | 1 608 620 |
| 1.2.1. | населением | куб.м | 0 |
| 1.2.2. | коммунально-бытовыми потребителями | куб.м | 0 |
| 1.2.3. | промышленными предприятиями и др. | куб.м | 1 608 620 |
| 1.3. | Объем потребления сжиженного газа в том числе: | т. | 0 |
| 1.3.1. | населением | т. | 0 |
| 1.3.2. | другими потребителями | т. | 0 |

100 % потребителей оснащены приборами учёта.

Утверждённые тарифы на подачу газа населению отсутствуют.

## Статья 27. Оценка реализации мероприятий в области энергии- и ресурсоснабжения, учёта и сбора информации

Постановлением администрации Сургутского района от 21 января 2021 года№ 191 - нпа «Об утверждении муниципальной программы Сургутского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Сургутском районе». Целью программы является снижение удельных показателей энергоёмкости и энергопотребления энергетических ресурсов за счёт внедрения энергоэффективного оборудования и экологически чистых технологий для устойчивого социально-экономического развития жилищно-коммунального хозяйства Сургутского района и улучшение качества жизни населения муниципальных образований Сургутского района за счёт реализации энергосберегающих мероприятий.

Задачи программы:

1. повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов за счёт реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере;
2. повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов за счёт реализации энергосберегающих мероприятий в жилищной сфере;
3. повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов за счёт внедрения энергосберегающих технологий и энергетически эффективного оборудования на транспорте;
4. повышение энергетической эффективности и внедрение энергосберегающего оборудования для обеспечения населения Сургутского района чистой питьевой водой, а также защита природной воды от попадания в неё загрязняющих веществ при сбросе бытовых сточных вод в водные объекты;
5. повышение энергетической эффективности при производстве и передаче энергетических ресурсов;
6. повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов за счёт внедрения энергосберегающих технологий и энергетически эффективного оборудования в строительстве.

Программа состоит из трёх подпрограмм, отражающих актуальные направления энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Сургутском районе и соответствующих требованиям федерального законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

1. подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в энергетике, теплоэнергетике и системах коммунальной инфраструктуры».
2. подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в строительстве»;
3. подпрограмма «Чистая вода».

К 2022 году планируется достичь следующих основных показателей:

увеличение доли объёма электрической энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме электрической энергии, потребляемой на территории Сургутского района, с 97,1% до 100%;

увеличение доли объёма тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме тепловой энергии, потребляемой на территории Сургутского района, с 99,2% до 100%;

увеличение доли объёма холодной воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме воды, потребляемой на территории Сургутского района, с 97,7% до 100%;

увеличение доли горячей воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме воды, потребляемой на территории Сургутского района, с 97,5% до 100%;

увеличение доли объёма природного газа, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме природного газа, потребляемого на территории Сургутского района, с 98% до 100%;

снижение фактических объёмов потерь тепловой энергии при её передаче   
с 22 378,3 Гкал до 21 447,4 Гкал;

снижение фактических объёмов потерь воды при её передаче   
с 42 230,7 куб. м до 41 600 куб. м;

снижение фактических объёмов потерь электроэнергии при её передаче   
с 40 238,3 кВт\*ч до 32 209,45 кВт\*ч.

Источники финансирования реализации мероприятий муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» - собственные доходы и источники финансирования дефицита бюджета Сургутского района, а также средства, предоставленные бюджету Сургутского района за счёт средств окружного бюджета.

Показатели оснащённости приборами учёта на территории с.п.   
на 2020 год приведены ниже (Таблица 56).

Таблица 56 – Показатели оснащённости приборами учёта на территории с.п. Русскинская на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единица измерения | Значение |
| 1 | Теплоснабжение | % | 0 |
| 2 | Холодное водоснабжение | % | 78 |
| 3 | Водоотведение | % | 78 |
| 4 | Электроснабжение | % | 100 |
| 5 | Газоснабжение | % | 100 |

Программно-аппаратные комплексы для учёта потребления ресурсов в городских и сельских поселениях Сургутского района не используются.

## Статья 28. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Теплоснабжение

Показатели доступности услуг теплоснабжения для населения определяются в целях выявления необходимости организации и развития централизованной системы теплоснабжения для населения, не обеспеченного такой системой. К таким показателям относятся доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре и индекс нового строительства. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, определяется как отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. Индекс нового строительства определяется как отношение протяжённости сетей, построенных за последний отчётный период (год), к общей протяжённости сетей.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки устанавливаются в целях определения нагрузки на систему централизованного теплоснабжения, необходимости увеличения мощностей теплоисточников и (или) пропускной способности магистральных тепловых сетей. Фактические объёмы производства и отпуска тепловой энергии определяются по показаниям приборов учёта, а в случае их отсутствия – по нормативам потребления для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с действующими НПД. Перспективные объёмы теплопотребления и нагрузки определяются на основании действующей нормативно-технической документации.

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых к системам централизованного теплоснабжения в перспективе, позволят оценить на сколько возрастёт потребление тепловой энергии и нагрузку на системы в целом. Прирост теплопотребления определяется как разница объёма потребления ресурса за текущий и прошлый год. Индекс прироста определяется как отношение прироста текущего объёма теплопотребления к объёму теплопотребления за предыдущий период.

Показатели качества поставляемой тепловой энергии позволяют выявить его соответствие или несоответствие совокупности установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договорами теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Показатель степени охвата потребителей приборами учёта позволяют установить какое количество потребителей необходимо обеспечить приборами коммерческого учёта. В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях установления реализации организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объёма используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования, а также в целях учёта расхода и установления расчётов за энергетические ресурсы необходимо обеспечить всех потребителей приборами коммерческого учёта тепловой энергии. Обеспеченность потребителей приборами учёта устанавливается по предоставленным данным организации коммунального комплекса.

Показатели надёжности позволят выявить слабые стороны системы теплоснабжения и разработать комплекс мероприятий, направленных на повышение её надёжности и устойчивой работы. Важнейшими элементами системы теплоснабжения с.п. Русскинская являются котельные и тепловые сети. К ним предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи тепловой энергии в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Физический износ тепловых сетей и котельных устанавливается как отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, определяется как отношение протяжённости тепловых сетей, нуждающихся в замене, к общей протяжённости тепловых сетей. Аварийность системы теплоснабжения устанавливается как отношение количества аварий к общей протяжённости тепловых сетей.

Показатели эффективности производства и транспорта тепловой энергии позволяют выявить дефицит или резерв мощности теплоисточников, определить необходимость разработки мероприятий по увеличению установленной мощности, уровень технологических потерь в тепловых сетях. Уровень загрузки производственных мощностей определяется как отношение фактической производительности оборудования котельных к их установленной мощности. Уровень потерь определяется как отношение объёма потерь тепловой энергии к объёму отпуска в сеть. Коэффициент потерь определяется как отношение объёма потерь к протяжённости сети.

Показатели эффективности потребления тепловой энергии позволяют оценить динамику объёмов потребления ресурса и необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности сооружений для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества, а также для обеспечения требуемого запаса мощности для сглаживания пиковых нагрузок. Удельное теплопотребление на одного жителя определяется как отношение объёма реализации товаров и услуг к численности населения, получающего товары и услуги организации.

Показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются с целью выявления наличия или отсутствия превышения выбросов вредных веществ и устанавливаются по данным, предоставленным организацией коммунального комплекса.

Целевые показатели развития системы теплоснабжения приведены ниже (Таблица 57).

Таблица 57 – Целевые показатели развития системы теплоснабжения

| № п/п | Показатель | 2019 (факт) | 2020\*  (оценка) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Доступность для населения коммунальной услуги | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной коммунальной инфраструктуре, % | 86,3 | 86,3 | 86,3 | 85,6 | 84,8 | 84,7 | 84,7 | 89,5 |
| 1.2. | Протяжённость построенных тепловых сетей, км | - | - | 0,589 | 0 | 0 | 0,427 | 0,155 | 0,136 |
| 1.3. | Индекс нового строительства тепловых сетей, % | - | - | 6,79 | 0,00 | 0,00 | 4,69 | 1,67 | 1,45 |
| 2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем реализации товаров и услуг котельной с.п. Русскинская, тыс. Гкал | 11,482 | 11,482 | 11,482 | 11,205 | 10,886 | 10,844 | 10,893 | 13,614 |
| 2.2. | Тепловая нагрузка котельной с.п. Русскинская, Гкал в час | 4,57 | 4,57 | 4,57 | 4,48 | 4,37 | 4,36 | 4,38 | 5,31 |
| 3. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 3.1. | Перебои в снабжении потребителей, часов на человека | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Продолжительность (бесперебойность) поставки Т, часов в день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 4. | Показатели степени охвата потребителей приборами учёта | | | | | | | | |
| 4.1. | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта, % | 0 | 0 | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 100 |
| 5. | Показатели надёжности | | | | | | | | |
| 5.1 | Физический износ сетей, % | 81,83 | 81,8 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 70,3 | 68,7 | 67,2 |
| 5.2. | Доля ежегодно заменяемых сетей, % | - | - | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 5.3. | Физический износ источников тепла, % | 43,0 | 43 | 45 | 47 | 49 | 51 | 53 | 63 |
| 6. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | | | | | | | | |
| 6.1. | Уровень загрузки производственных мощностей, % | 47,6 | 47,6 | 47,6 | 46,7 | 45,5 | 45,4 | 45,6 | 55,3 |
| 6.2. | Эффективность использования топлива, кг.у.т. на Гкал | 183,2 | 183,2 | 178,8 | 174,3 | 169,9 | 165,4 | 161,0 | 160,0 |
| 6.3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал | 2,101 | 2,101 | 2,101 | 1,979 | 1,813 | 1,646 | 1,525 | 1,416 |
| 6.4. | Уровень потерь тепла, % | 18,3 | 18,3 | 17,2 | 16,2 | 15,1 | 14,1 | 13,0 | 12,0 |
| 7. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 7.1. | Средний удельный расход тепловой энергии на цели отопления в жилых домах, в том числе в многоквартирных домах, подключенных к СЦТ, Гкал на кв. м в год | 0,378 | 0,378 | 0,378 | 0,385 | 0,396 | 0,397 | 0,399 | 0,343 |
| 7.2. | Удельное теплопотребление, Гкал на человек в год | 7,18 | 7,18 | 7,18 | 7,00 | 6,80 | 6,78 | 6,81 | 7,56 |
| 8. | Показатели воздействия на окружающую среду | | | | | | | | |
| 8.1. | Негативное воздействие на окружающую среду (использование СДЯВ) | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| 8.2. | Превышение выбросов вредных веществ ПДК | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Примечание: \* – показатели приведены на основе фактических данных на конец периода (при наличии соответствующей информации) или определены оценочным путём (в случае её отсутствия) | | | | | | | | | |

Водоснабжение

Показатели доступности для населения услуги водоснабжения определяются в целях выявления необходимости организации и развития централизованной системы водоснабжения для населения, не обеспеченного такой системой. К таким показателям относятся доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре и индекс нового строительства. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, определяется как отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. Индекс нового строительства определяется как отношение протяжённости сетей, построенных за последний отчётный период (год), к общей протяжённости сетей.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки устанавливаются в целях определения нагрузки на систему, необходимости увеличения мощностей водозаборных, водоочистных сооружений и диаметров магистральных сетей водоснабжения. Объем производства товаров и услуг определяется по ежедневным записям в технических журналах насосных станций на основании показаний водомеров, а при отсутствии – по времени работы насосов и их установленной производительности в час или по другим, более точным методам учёта (например, по объёму резервуаров, расположенных на территории насосных станций). Фактический объем реализации товаров и услуг (количество реализованной воды) определяется по показаниям приборов учёта, в случае их отсутствия – по нормативам потребления и иным нормам расхода воды для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством. Перспективные объёмы водопотребления определяются на основании действующей нормативно-технической документации.

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, позволят оценить на сколько возрастёт потребление ресурса и нагрузка на систему, увеличится производительность водозаборных и водоочистных сооружений. Прирост водопотребления определяется как разница объёмов потребления ресурса за текущий и прошлый год. Индекс прироста определяется как отношение текущего прироста объёма потребления ресурса к объёму потребления ресурса за предыдущий период.

Показатели качества поставляемого ресурса позволяют выявить соответствие или несоответствие качества питьевой воды, подаваемой системой водоснабжения, гигиеническим требованиям. В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства. Качество питьевой воды, подаваемой системой водоснабжения, должно соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21. «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждённым постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2, «ГОСТ Р 51232-98. Государственный стандарт Российской Федерации. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества», принятым и введённым в действие постановлением Госстандарта России от 17 декабря 1998 года № 449. Производственный контроль качества питьевой воды обеспечивается индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществляющим эксплуатацию системы водоснабжения, по рабочей программе. Наличие контроля качества товаров и услуг, соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям устанавливается по предоставленным данным организацией коммунального комплекса.

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта позволяют установить какое количество потребителей необходимо обеспечить приборами учёта воды. В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях установления реализации организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объёма используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования, а также в целях учёта расхода и установления расчётов за энергетические ресурсы необходимо обеспечить потребителей приборами коммерческого учёта. Для обеспечения 100 % оснащённости приборами коммерческого учёта воды необходимо выполнять мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта устанавливается по предоставленным данным организацией коммунального комплекса.

Показатели надёжности позволят выявить «слабые стороны» системы и разработать комплекс мероприятий, направленных на повышение надёжности и качества системы водоснабжения, обеспечить её устойчивую работу. Важнейшими элементами системы водоснабжения являются водозаборные и водоочистные сооружения, водопроводные сети. К ним предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Физический износ сетей и сооружений устанавливается как отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, определяется как отношение протяжённости сетей, нуждающихся в замене, к протяжённости всех сетей. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры устанавливается как отношение количества аварий на системе коммунальной инфраструктуры к протяжённости сетей. Процент ежегодно заменяемых сетей определяется как отношение протяжённости заменённых сетей к общей протяжённости сетей.

Показатели эффективности производства позволяют выявить дефицит или резерв мощностей водозаборных и водоочистных сооружений и необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности сооружений для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества, а также для обеспечения требуемого запаса мощности для сглаживания пиковых нагрузок, уровень потерь при транспортировке ресурса для разработки мероприятий по рациональному использованию воды. Уровень загрузки сооружений определяется как отношение фактической производительности оборудования к установленной. Уровень потерь определяется как отношение объёма потерь к объёму отпуска в сеть. Коэффициент потерь определяется как отношение объёма потерь к протяжённости сети.

Показатели эффективности потребления коммунального ресурса позволяют оценить динамику объёмов потребления ресурса и необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности сооружений для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества, а также для обеспечения требуемого запаса мощности для сглаживания пиковых нагрузок. Удельное водопотребление на одного жителя определяется как отношение объёма реализации товаров и услуг населению к численности населения, получающего товары и услуги организации.

Показатели воздействия на окружающую среду устанавливается с целью выявления наличия или отсутствия негативного воздействия на окружающую среду от токсичных веществ, используемых в технологии дезинфекции воды, что позволит разработать мероприятия по ликвидации вредного воздействия при его наличии. Негативное воздействие на окружающую среду (использование СДЯВ), превышение выбросов вредных веществ ПДК устанавливается по предоставленным данным организацией коммунального комплекса.

Целевые показатели развития системы водоснабжения приведены ниже (Таблица 58).

Таблица 58 – Целевые показатели развития системы водоснабжения

| № п/п | Показатели | 2019 (факт) | 2020 (расчётное) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Доступность для населения коммунальной услуги | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Протяжённость построенных сетей, км | н/д | н/д | 1,3 | 0,7 | 0 | 0 | 0,5 | 0,4 |
| 1.3. | Индекс нового строительства сетей, % | н/д | н/д | 18,3 | 8,3 | 0,0 | 0,0 | 5,5 | 4,0 |
| 2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем производства товаров и услуг, тыс. куб. м | 115,63 | 115,63 | 115,63 | 115,63 | 115,63 | 115,63 | 115,63 | 130,09 |
| 2.2. | Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 118,26 |
| 2.3. | Среднесуточное водопотребление, литров в сутки на человека | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| 3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | | | | | | | | |
| 3.1. | Прирост водопотребления, куб. м. в сутки | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,14 |
| 3.2. | Индекс прироста, % | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,2 |
| 4. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 4.1. | Наличие контроля качества товаров и услуг, % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2. | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5. | Показатели степени охвата потребителей приборами учёта | | | | | | | | |
| 5.1. | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта, % | 78 | н/д | 84,3 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | | | | | | | | |
| 6.1. | Физический износ сетей, % | н/д | 56,0 | 49,0 | 47,1 | 49,1 | 51,1 | 50,3 | 77,6 |
| 6.2. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | н/д | 57,1 | 51,1 | 49,5 | 51,5 | 53,5 | 53,0 | 80,5 |
| 6.3. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, единиц на км | 0,47 | 0,47 | 0,41 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,37 | 0,36 |
| 7. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 7.1. | Уровень загрузки производственных мощностей, % | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 18 |
| 7.2. | Уровень потерь, % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 7.3. | Коэффициент потерь, тыс. куб. м на км в год | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,21 |
| 8. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 8.1. | Удельное водопотребление, куб. м на человек | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 9. | Показатели воздействия на окружающую среду | | | | | | | | |
| 9.1. | Негативное воздействие на окружающую среду (использование СДЯВ), да / нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| 9.2. | Превышение сбросов вредных веществ ПДК | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

Водоотведение

Показатели доступности услуг водоотведения для населения определяются в целях выявления необходимости организации и развития централизованной системы водоотведения для населения, не обеспеченного такой системой. К таким показателям относятся доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре и индекс нового строительства. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, определяется как отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. Индекс нового строительства определяется как отношение протяжённости сетей, построенных за последний отчётный период (год), к общей протяжённости сетей.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки устанавливаются в целях определения нагрузки на систему централизованного водоотведения, необходимости увеличения производительности канализационных насосных станций и (или) пропускной способности магистральных канализационных сетей. Фактические объёмы притока сточных вод определяются по показаниям приборов учёта, а в случае их отсутствия – по нормативам потребления для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с действующими НПД. Перспективные объёмы отведения сточных вод и определяются на основании действующей нормативно-технической документации.

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых к системам централизованного водоотведения в перспективе, позволят оценить на сколько возрастёт объем образующихся сточных вод и нагрузка на систему в целом. Прирост объёма реализации товаров и услуг водоотведения определяется как разница объёма реализации товаров и услуг водоотведения за текущий и прошлый год. Индекс прироста определяется как отношение прироста текущего объёма образующихся сточных вод к объёму образующихся сточных вод за предыдущий период.

Показатели качества предоставляемой услуги водоотведения позволяют выявить ее соответствие или несоответствие совокупности установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации характеристик качества очистки сточных вод и наличие контроля за процессом очистки и утилизации сточных вод.

Показатель степени охвата потребителей приборами учёта позволяют установить какое количество потребителей необходимо обеспечить приборами коммерческого учёта. В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях установления реализации организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объёма используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования, а также в целях учёта расхода и установления расчётов за энергетические ресурсы необходимо обеспечить всех потребителей приборами коммерческого учёта тепловой энергии. Обеспеченность потребителей приборами учёта устанавливается по предоставленным данным организации коммунального комплекса.

Показатели надёжности позволят выявить слабые стороны системы водоотведения и разработать комплекс мероприятий, направленных на повышение её надёжности и устойчивой работы. Важнейшими элементами системы водоотведения поселения являются канализационные насосные станции и канализационные сети. К ним предъявляются повышенные требования бесперебойного отвода объёма сточных вод в течение суток в требуемом количестве. Физический износ канализационных насосных станций и канализационных сетей устанавливается как отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока. Удельный вес канализационных сетей, нуждающихся в замене, определяется как отношение протяжённости канализационных сетей, нуждающихся в замене, к общей протяжённости канализационных сетей. Аварийность системы водоотведения устанавливается как отношение количества аварий к общей протяжённости канализационных сетей.

Показатели эффективности очистки и транспорта сточных вод позволяют выявить дефицит или резерв мощности канализационных насосных станций, определить необходимость разработки мероприятий по увеличению установленной мощности, уровень неучтённого притока в канализационных сетях. Уровень загрузки производственных мощностей определяется как отношение фактической производительности оборудования канализационных очистных сооружений к их установленной мощности.

Уровень неучтённого притока определяется как отношение объёма неучтённых сточных вод к объёму стоков, поступающих на очистные сооружения от абонентов. Коэффициент неучтённого притока определяется как отношение объёма неучтённого притока к протяжённости сети.

Показатели эффективности потребления коммунального ресурса водоотведения позволяют оценить динамику объёмов потребления коммунального ресурса водоотведения и необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности сооружений для обеспечения всех потребителей услугой централизованного водоотведения, а также для обеспечения требуемого запаса мощности для сглаживания пиковых нагрузок. Удельное водоотведения на одного жителя определяется как отношение объёма реализации товаров и услуг к численности населения, получающего товары и услуги организации.

Показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются с целью выявления наличия или отсутствия превышения выбросов вредных веществ и устанавливаются по данным, предоставленным организацией коммунального комплекса.

Целевые показатели развития системы водоотведения приведены ниже (Таблица 59).

Таблица 59 – Целевые показатели развития системы водоотведения

| № п/п | Показатели | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Доступность для населения коммунальной услуги | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| 1.2. | Протяжённость построенных сетей, км | н/д | н/д | 0,73 | 0,30 | 0 | 0,02 | 0 | 0 |
| 1.3. | Индекс нового строительства сетей, % | н/д | н/д | 13,9 | 5,7 | 0 | 0,4 | 0 | 0 |
| 2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 105,12 | 118,26 |
| 3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | | | | | | | | |
| 3.1. | Прирост объёма реализации товаров и услуг, тыс. куб. м | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,14 |
| 3.2. | Индекс прироста, % | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,2 |
| 4. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 4.1. | Наличие контроля качества товаров и услуг, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 4.2. | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 5. | Показатели степени охвата потребителей приборами учёта | | | | | | | | |
| 5.1. | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта, % | 78 | н/д | 84,3 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | | | | | | | | |
| 6.1. | Физический износ сетей, % | н/д | 42,0 | 37,5 | 37,3 | 39,3 | 41,1 | 43,1 | 73,1 |
| 6.2. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | н/д | 22,3 | 22,2 | 23,4 | 25,4 | 27,4 | 29,4 | 59,4 |
| 6.3. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, единиц на км | 1,89 | 1,62 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 |
| 7. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 7.1. | Уровень загрузки производственных мощностей, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 72 | 72 | 81 |
| 7.2. | Неучтённый приток, % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 7.3. | Коэффициент неучтённого притока, куб м на км | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 1,99 | 2,24 |
| 8. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 8.1. | Удельное водоотведение, куб. м на человека | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| 9. | Показатели воздействия на окружающую среду | | | | | | | | |
| 9.1. | Негативное воздействие на окружающую среду (использование СДЯВ), да / нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

Электроснабжение

Показатели доступности для населения услуги электроснабжения определяются в целях выявления необходимости организации и развития централизованной системы электроснабжения для населения, не обеспеченного такой системой. К таким показателям относятся доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре и индекс нового строительства. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, определяется как отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. Индекс нового строительства определяется как отношение протяжённости сетей, построенных за последний отчётный период (год), к общей протяжённости сетей.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки устанавливаются в целях определения нагрузки на систему, необходимости увеличения мощностей питающих подстанций, сечения питающих и магистральных сетей электроснабжения. Фактический объем реализации товаров и услуг (количество реализованной электроэнергии) определяется по показаниям приборов учёта, в случае их отсутствия – по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. Объем реализации товаров и услуг представлен без учёта потерь. Электрическая нагрузка – суммарная нагрузка всех потребителей с.п. Русскинская в режиме пикового потребления. Перспективные объёмы электропотребления определяются на основании действующей нормативно-технической документации.

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, позволят оценить на сколько возрастёт потребление ресурса и нагрузка на систему, увеличится мощность питающих подстанций. Прирост электропотребления определяется как разница объёма потребления ресурса за текущий и прошлый год. Индекс прироста определяется как отношение текущего объёма прироста потребления ресурса к объёму потребления ресурса за предыдущий период.

Основными показателями качества (эффективности) системы электроснабжения являются:

1. необходимое гарантированное количество электрической энергии;
2. обеспечение электроэнергией, отвечающей стандартам качества;
3. обеспечение резервирования системы электроснабжения.

Схема построения питающих сетей и распределительных соответствуют «Правилам устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание» и «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» по уровню надёжности электроснабжения. Большая часть потребителей с.п. Русскинская относится к III категории по надёжности электроснабжения.

Фактическое состояние уровня и качества электроснабжения подтверждается специализированным органом по сертификации на соответствие требованиям   
«ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введённым в действие приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст., по результатам инспекционных испытаний электрической энергии, проведённых аккредитованной испытательной лабораторией.

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта позволяют установить, какое количество потребителей необходимо обеспечить приборами коммерческого учёта.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях установления реализации организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объёма используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования, а также в целях учёта расхода и установления расчётов за энергетические ресурсы необходимо обеспечить потребителей приборами коммерческого учёта. Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта устанавливается по предоставленным данным организацией коммунального комплекса. На 2020 год обеспеченность населения приборами коммерческого учёта электроэнергии составила 100%.

Показатели надёжности позволят выявить «слабые стороны» системы и разработать комплекс мероприятий, направленных на повышение надёжности и качества системы электроснабжения, обеспечить её устойчивую работу. Важнейшими элементами системы электроснабжения являются питающие (опорные) понизительные подстанции, распределительные пункты, трансформаторные подстанции и магистральные сети электроснабжения. К ним предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи электрической энергии в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Физический износ сетей и сооружений устанавливается как отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока. Процент ежегодно заменяемых сетей определяется как отношение протяжённости заменённых сетей к общей протяжённости сетей.

Показатели эффективности производства позволяют выявить дефицит или профицит мощностей на питающих понизительных подстанциях и необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности этих объектов для обеспечения всех потребителей электрической энергией, а также для обеспечения требуемого запаса мощности. Уровень загрузки объектов электроснабжения определяется как отношение подключённой нагрузки к установленной мощности этих объектов. Уровень потерь определяется как отношение объёма потерь к объёму отпуска в сеть.

Показатели эффективности позволяют оценить динамику объёмов потребления ресурса на одного жителя, также необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности питающих подстанций для обеспечения всех потребителей электрической энергией. Удельное энергопотребление на одного жителя определяется как отношение объёма реализации товаров и услуг, реализованных населению, к численности данного населения, проживающего в жилых домах, подключённых к системе централизованного электроснабжения и получающего услуги организации.

Показатель воздействия на окружающую среду устанавливается с целью выявления наличия или отсутствия негативного воздействия на окружающую среду. Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения являются:

1. переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ) и проходящими по территории населённых пунктов высоковольтными линиями электропередачи;
2. шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС, ТП;
3. потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов воздушных линий электропередачи 0,4 кВ и 6 кВ;
4. повышенная пожароопасность применяемого маслонаполненного электрооборудования ПС, ТП, усугублённая значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов действующих объектов системы электроснабжения находится в допустимых пределах.

Целевые показатели развития системы электроснабжения приведены ниже (Таблица 60).

Таблица 60 – Целевые показатели развития системы электроснабжения

| № п/п | Показатели | 2020\* (оценка) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Доступность для населения коммунальной услуги | | | | | | | |
| 1.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | Индекс нового строительства сетей, % | 0 | 7 | 4,6 | 0 | 0 | 0 | 24,7 |
| 2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | |
| 2.1. | Объем реализации товаров и услуг, млн кВт\*ч | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,22 |
| 2.2. | Электрическая нагрузка, кВт | 1353,58 | 1353,58 | 1320,7 | 1282,91 | 1277,92 | 1282,06 | 1601,73 |
| 3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | | | | | | | |
| 3.1. | Прирост электрической нагрузки, кВт | - | 0 | -32,88 | -37,79 | -4,99 | 4,14 | 319,66 |
| 3.2. | Индекс прироста, % | - | 0 | -2,43 | -2,86 | -0,39 | 0,32 | 24,93 |
| 4. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | |
| 4.1. | Соответствие качества установленным требованиям (да/нет) | да | да | да | да | да | да | да |
| 5. | Показатели степени охвата потребителей приборами учёта | | | | | | | |
| 5.1. | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | | | | | | | |
| 6.1. | Уровень потерь, % | 9,2 | 9,0 | 8,9 | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 8,5 |
| 7. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | |
| 7.1. | Удельное электропотребление, кВт\*ч на человека в год | 675 | 675 | 675 | 675 | 675 | 675 | 675 |
| 8. | Показатели воздействия на окружающую среду | | | | | | | |
| 8.1. | Превышение выбросов вредных веществ ПДК, да/нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

Газоснабжение

Показатели доступности для населения услуги газоснабжения определяются в целях выявления необходимости организации и развития централизованной системы газоснабжения для населения, не имеющего возможности воспользоваться услугой централизованного газоснабжения природным газом. К таким показателям относятся доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к системе газоснабжения и индекс нового строительства. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, определяется как отношение количества домовладений (квартир), имеющих доступ к централизованному газоснабжению, к общей численности домовладений (квартир) муниципального образования. Уровень газификации индивидуальной жилой застройки определяется как отношение количества индивидуальных домовладений, имеющих доступ к централизованному газоснабжению, к общей численности индивидуальных домовладений муниципального образования. Индекс нового строительства определяется как отношение протяжённости сетей, построенных за последний отчётный период (год), к общей протяжённости сетей.

Показатели спроса устанавливаются в целях определения нагрузки на систему, необходимости увеличения мощностей объектов газоснабжения и пропускной способности сетей газоснабжения. Фактический объем реализации природного газа определяется по показаниям приборов учёта. Перспективные объёмы газопотребления определяются на основании действующих нормативно-правовых актов или нормативно-технической документации.

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, позволят оценить на сколько возрастёт потребление ресурса и нагрузка на систему. Прирост газопотребления определяется как разница объёма потребления ресурса за текущий и прошлый год. Индекс прироста определяется как отношение текущего прироста объёма потребления ресурса к объёму потребления ресурса за предыдущий период.

Показатели качества поставляемого ресурса позволяют выявить соответствие или несоответствие качества газа, подаваемой системой газоснабжения. Подаваемый в систему газораспределения газ не по всем параметрам соответствует «ГОСТ 5542-2014. Межгосударственный стандарт. Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия» введённым в действие приказом Росстандарта от 09 октября 2014 года № 1289-ст.

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта позволяют установить какое количество потребителей необходимо обеспечить приборами коммерческого учёта. Ведётся постоянный контроль качества газа, по результатам контроля выдаётся паспорт на газ.

Показатели надёжности позволят выявить «слабые стороны» системы и разработать комплекс мероприятий, направленных на повышение надёжности и качества системы газоснабжения, обеспечить её устойчивую работу. Износ сетей и сооружений устанавливается как отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, определяется как отношение протяжённости сетей, нуждающихся в замене, к протяжённости всех сетей. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры устанавливается как отношение количества аварий на системе коммунальной инфраструктуры к протяжённости сетей. Процент ежегодно заменяемых сетей определяется как отношение протяжённости заменённых сетей к общей протяжённости сетей.

Показатели эффективности производства позволяют оценить эффективность производства, вывить проблемные вопросы и найти пути повышению эффективности. Уровень потерь определяется как отношение объёма потерь к объёму отпуска в сеть.

Показатели эффективности потребления коммунального ресурса позволяют оценить динамику объёмов потребления ресурса и необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности сооружений для обеспечения всех потребителей газом, а также для обеспечения требуемого запаса мощности в часы пиковых нагрузок. Удельное потребление газа на одного жителя определяется как отношение объёма реализации товаров и услуг к численности населения, получающего товары и услуги организации.

Показатели воздействия на окружающую среду устанавливается с целью выявления наличия или отсутствия негативного воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели развития системы газоснабжения приведены ниже (Таблица 61).

Таблица 61 – Целевые показатели развития системы газоснабжения

| № п/п | Показатель | 2019 (факт) | 2020\*  (оценка) | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Доступность для населения коммунальной услуги | | | | | | | | |
| 1.1. | Обеспеченность жилья централизованным газоснабжением, % от общего количества домовладений (квартир) | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 15 |
| 1.2. | Уровень газификации индивидуальной жилой застройки, % от общего количества домовладений | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| 1.3. | Общая протяжённость сетей, км | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,89 |
| 1.4. | Протяжённость построенных газовых сетей, км | - | - | - | - | - | - | - | 0,53 |
| 1.5. | Индекс нового строительства, % | - | - | - | - | - | - | - | 59 |
| 2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем реализации природного газа, млн куб. м в год | 1,6 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 2,0 |
| 3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | | | | | | | | |
| 3.1. | Прирост газопотребления, млн куб. м в год | - | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,4 |
| 3.2. | Индекс прироста, % | - | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,2 |
| 4. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 4.1. | Наличие контроля качества товаров и услуг, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2. | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5. | Показатели степени охвата потребителей приборами учёта | | | | | | | | |
| 5.1. | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учёта, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. | Показатели надёжности | | | | | | | | |
| 6.1 | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, единиц на км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2. | Износ коммунальных систем, % | 10,0 | 12,5 | 15,0 | 17,5 | 20,0 | 22,5 | 25,0 | 31,2 |
| 6.3. | Протяжённость сетей, нуждающихся в замене, км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.4. | Протяжённость ежегодно заменяемых сетей, км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.5. | Доля ежегодно заменяемых сетей, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | | | | | | | | |
| 7.1. | Уровень потерь, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 8. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | | | | | | | | |
| 8.1. | Удельное потребление газа, куб. м на человека в год | 1005,39 | 1079,95 | 1080,47 | 1056,44 | 1028,77 | 1025,12 | 1029,38 | 1124,82 |
| 9. | Показатели воздействия на окружающую среду | | | | | | | | |
| 9.1. | Негативное воздействие на окружающую среду, да / нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

## Статья 29. Перечень инвестиционных проектов

Теплоснабжение

Развитие системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы теплоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2021-2040 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы теплоснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

1. Генеральный план с.п. Русскинская;
2. Схема теплоснабжения с.п. Русскинская Сургутского района на 2022 год, утверждённая постановлением администрации Сургутского района от 09 июля 2019 года № 2539.

На основе перечня мероприятий, планируемых к реализации на период   
до 2040 года в рамках развития системы теплоснабжения, сформированы инвестиционные проекты, которые обеспечат достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения с.п. Русскинская.

Сроки реализации мероприятий определены исходя из их значимости и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Перспективная схема теплоснабжения (планируемые мероприятия) показана ниже (

Рисунок 2).

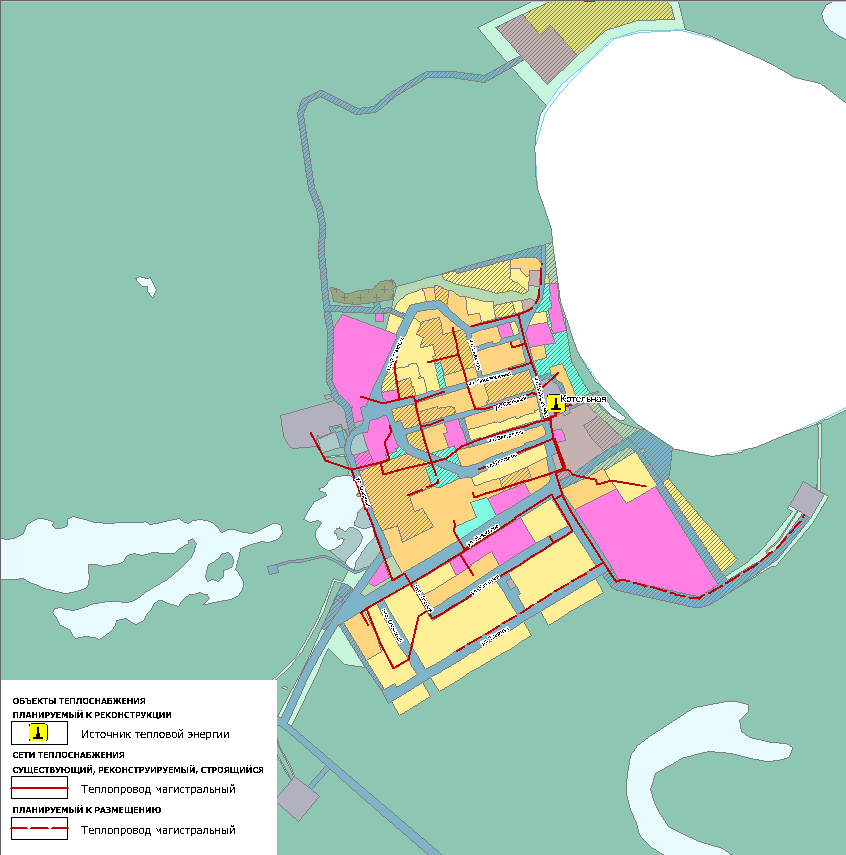


Рисунок 2 - Перспективная схема теплоснабжения

Расчёт стоимости объектов произведён согласно укрупнённым нормативам цены строительства «НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утверждённым приказом Минстроя России от 12 марта 2021 года № 140/пр, «НЦС 81-02-19-2021 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённым приказом Минстроя России от 11 марта 2021 года № 123/пр.

Реконструкция и техническое перевооружение объектов и сетей теплоснабжения:

1. Инвестиционный проект «Реконструкция котельной с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 1.1.1

Срок реализации проекта – 2025 год.

Необходимые капитальные затраты – 29,74 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская, схема теплоснабжения с.п. Русскинская Сургутского района на 2022 год.

Цель реализации проекта – модернизация устаревшего оборудования, увеличение срока межремонтного периода, увеличение срока службы оборудования, обновление основных фондов, снижение процента износа оборудования котельной, экономия энергетических ресурсов, повышение надёжности системы теплоснабжения.

Технические параметры проекта – Модернизация котлов действующей котельной мощностью 9,6 Гкал/ч, Монтаж автоматизированной системы управления технологическим процессом на котельной. Монтаж ВПУ на котельной с.п. Русскинская.

Ожидаемый эффект – снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение энергоэффективности, снижение себестоимости тепловой энергии.

2. Инвестиционный проект «Капитальный ремонт сетей ТВС от ТК-1 до ТК-2-9 по ул. Ветеранов с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 1.1.2

Срок реализации проекта – 2021 год.

Необходимые капитальные затраты – 12,3 млн. руб.

Обоснование мероприятия – план реконструкции и капитального ремонта объектов коммунального комплекса в Сургутском районе на период 2020-2022 годы.

Цель реализации проекта – обновление основных фондов. Снижение процента износа тепловых сетей. Экономия энергетических ресурсов.

Технические параметры проекта – Капитальный ремонт сетей ТВС от ТК-1 до   
ТК-2-9 по ул. Ветеранов с.п. Русскинская протяжённостью 300 п.м.

Ожидаемый эффект – снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение энергоэффективности, снижение себестоимости тепловой энергии.

Строительство объектов и сетей теплоснабжения:

1. Инвестиционный проект «Строительство сетей теплоснабжения».

Номер инвестиционного проекта - № 1.2.1.

Срок реализации проекта – 2021 – 2026 год.

Необходимые капитальные затраты – 17,604 млн. руб.

Обоснование мероприятия – Генеральный план с.п. Русскинская, схема теплоснабжения с.п. Русскинская Сургутского района на 2022 год.

Цель реализации проекта – увеличение охвата потребителей услугой централизованного теплоснабжения. Развитие системы теплоснабжения. Улучшение качества жизни населения.

Технические параметры проекта – строительство сетей теплоснабжения диаметром 57 – 108 мм протяжённостью 1,307 км.

Ожидаемый эффект – обеспечение устойчивого теплогидравлического режима передачи тепловой энергии от источников до потребителей, повышение эффективности и надёжности системы транспортировки и распределения тепловой энергии.

Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост до 2040 года и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоснабжения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

Генеральный план с.п. Русскинская;

Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения с.п. Русскинская Сургутского района ХМАО-Югры на период до 2033 года.

На основе перечня мероприятий, реализуемых до 2040 года в рамках развития системы водоснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоснабжения. Перспективная схема водоснабжения (планируемые мероприятия) показана ниже (

Рисунок 3).

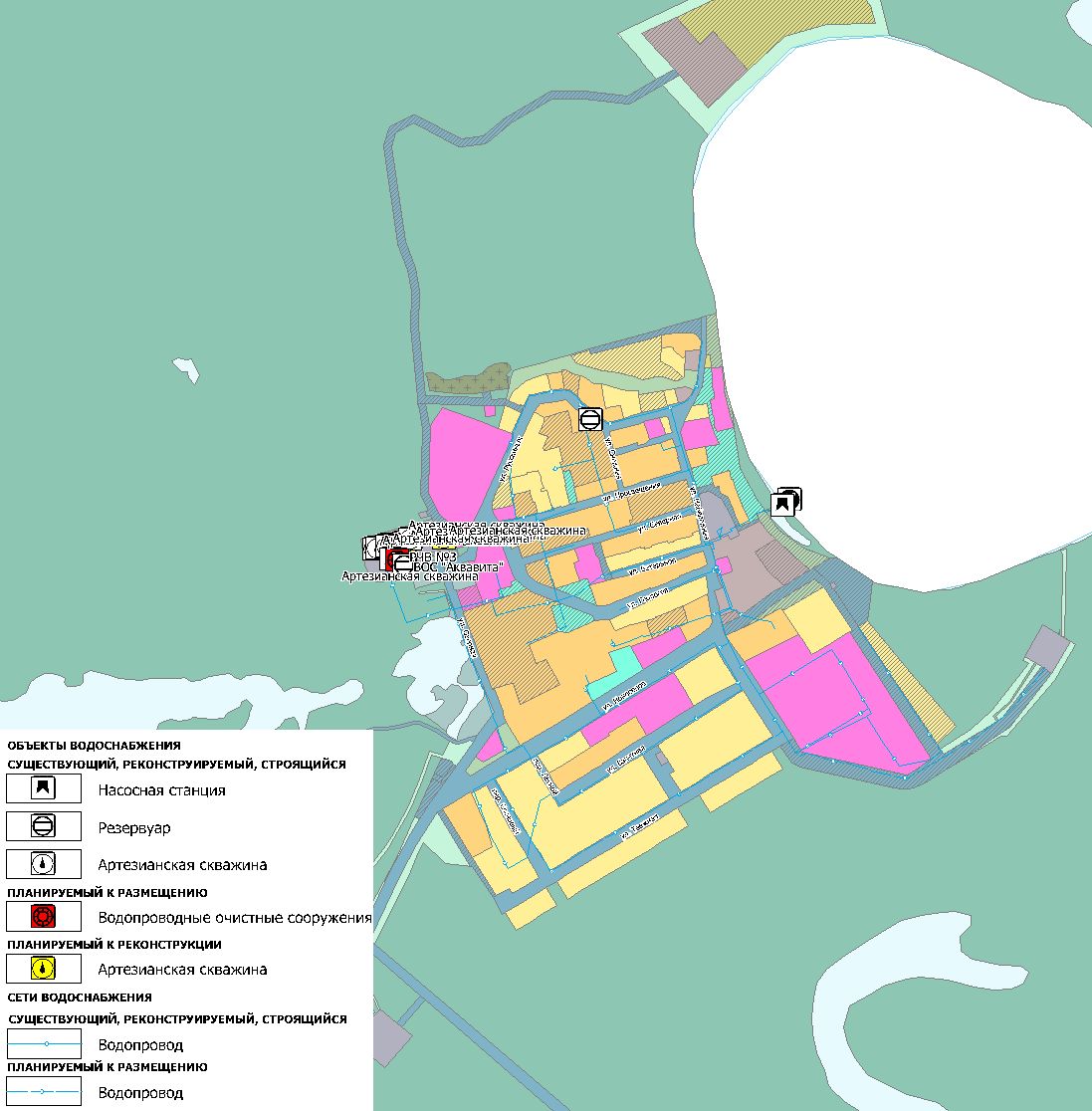


Рисунок 3 – Перспективная схема водоснабжения

Расчёт стоимости объектов произведён согласно укрупнённым нормативам цены строительства «НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утверждённым приказом Минстроя России от 12 марта 2021 года № 140/пр, «НЦС 81-02-19-2021 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённым приказом Минстроя России от 11 марта 2021 года № 123/пр.

Реконструкция и техническое перевооружение объектов и сетей водоснабжения:

1. Инвестиционный проект «Реконструкция водозабора с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 2.1.1.

Срок реализации проекта – 2019-2023 годы.

Необходимые капитальные затраты – 1,0 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская, схема водоснабжения и водоотведения с.п. Русскинская на период до 2033 года.

Целью реализации проекта является обновление морально-устаревшего оборудования, а также обеспечение потребителей питьевой водой требуемого количества и надлежащего качества.

Технические параметры проекта включают в себя:

1. реконструкцию рабочей и водоприёмной части скважин, в том числе техническое обследование состояния скважины, обсадных труб, фильтра и их замена, чистка скважины;
2. реконструкцию павильонов артезианских скважин (3 шт.);
3. реконструкцию эксплуатационных артезианских скважин - 1шт. (замена насосного оборудования 1-го подъёма (погружные насосы скважин);
4. реконструкцию электросетевого хозяйства артезианских водозаборных скважин.

Ожидаемый эффект – обеспечение потребителей необходимым объёмом воды требуемого количества и надлежащего качества в периоды пикового водопотребления и в часы, когда водопотребление находится на среднем уровне.

Строительство объектов и сетей водоснабжения:

1. Инвестиционный проект «Строительство водопроводных очистных сооружений с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 2.2.1.

Срок реализации проекта – 2024 год.

Необходимые капитальные затраты – 9,2 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является строительство водопроводных очистных сооружений, а также обеспечение потребителей питьевой водой требуемого количества и надлежащего качества.

Технические параметры проекта включают в себя строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 0,4 тыс. куб. м/сут (1 и 2 очередь).

Ожидаемый эффект – обеспечение потребителей необходимым объёмом воды требуемого количества и надлежащего качества в периоды пикового водопотребления и в часы, когда водопотребление находится на среднем уровне.

2. Инвестиционный проект «Строительство водопроводов с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 2.2.2

Срок реализации проекта – 2021-2036 годы.

Необходимые капитальные затраты – 27,0 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская, схема водоснабжения и водоотведения с.п. Русскинская на период до 2033 года.

Целью реализации проекта является подключение новых потребителей.

Технические параметры проекта включают в себя строительство сетей водоснабжения из полимерных труб с более высокими параметрами надёжности и долговечности. Нормативный срок службы полимерных трубопроводов превышает стальные в 2-3 раза. При прокладке методом горизонтального бурения уменьшаются сроки и объёмы земляных работ. При использовании труб из полимерных материалов отсутствует коррозийная активность с транспортируемой средой. Трубы имеют низкую шероховатость и, как следствие, уменьшенное гидравлическое сопротивление.

Ожидаемый эффект – увеличение доли потребителей, обеспеченных доступом к системе централизованного водоснабжения, обеспечение транспортировки заданного расхода воды с достаточным давлением, включая расходы на наружное пожаротушение.

Водоотведение

Развитие системы водоотведения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоотведения, их прогнозируемый прирост до 2040 года и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоотведения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Основными направлениями развития системы водоотведения являются строительство, модернизация и реконструкция канализационных сетей и сооружений. При этом решаются основные задачи функционирования системы водоотведения: обеспечение качества и надёжности предоставляемой услуги водоотведения, а также обеспечение доступности услуг водоотведения для потребителей.

Выявленные проблемы и задачи функционирования и развития системы водоотведения решаются посредством мероприятий по модернизации инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Первоочередной задачей по развитию системы водоотведения является обеспечение всего населения с.п. возможностью быть подключённым к системе централизованного водоотведения с учётом развития перспективной застройки. Решение данной задачи предусматривает реконструкцию и строительство головных сооружений, увеличение протяжённости канализационных сети. Данные мероприятия позволят обеспечить необходимую возможность отвода сточных вод для существующей и перспективной застройки.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой участков застройки необходимо строительство новых сетей водоотведения. На основе перечня мероприятий, реализуемых до 2040 года в рамках развития системы водоотведения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоотведения.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоотведения. Сроки реализации мероприятий определены исходя из этапов градостроительного преобразования территорий, планируемых сроков ввода объектов капитального строительства с учётом необходимости реализации действующих программ развития.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство выполнена на основании укрупнённых нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства. Расчёт стоимости объектов произведён согласно укрупнённым нормативам цены строительства «НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утверждённым приказом Минстроя России от 12 марта 2021 года № 140/пр, «НЦС 81-02-19-2021 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённым приказом Минстроя России от 11 марта 2021 года № 123/пр. Расчёт выполнен в ценах 2020 года. Стоимость мероприятий, включает в себя проектно-изыскательские работы и НДС.

Объёмы мероприятий определены укрупнённо. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

На основе перечня мероприятий, реализуемых до 2040 года в рамках развития системы водоотведения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоотведения. Перспективная схема водоотведения (планируемые мероприятия) показана ниже (

Рисунок 4).



Рисунок 4 – Перспективная схема водоотведения

Реконструкция и техническое перевооружение сетей водоотведения:

1. Инвестиционный проект «Реконструкция КОС с увеличением производительности до 0,4 тыс. куб. м/сут».

Номер инвестиционного проекта - № 3.2.1.

Срок реализации проекта – 2037 год.

Необходимые капитальные затраты – 11,025 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является реконструкция и ввод в эксплуатацию КОС производительностью 0,4 тыс. куб. м/сут.

Технические параметры проекта включают в себя создание дополнительных мощностей, позволяющих дополнительно производить очистку 0,2 тыс. куб. м/сут сточных вод

Ожидаемый эффект – улучшение экологического состояния территории, увеличение степени комфортности проживания.

Строительство объектов и сетей водоотведения:

1. Инвестиционный проект «Строительство напорной канализации диаметром 160 мм, протяжённостью 1,01 км».

Номер инвестиционного проекта - № 3.2.1.

Срок реализации проекта – 2021-2022 год.

Необходимые капитальные затраты – 10,387 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является устройство линий напорной канализации между ранее построенными КНС и площадкой КОС

Технические параметры проекта включают в себя строительство напорной канализации диаметром 160 мм, протяжённостью 1,01 км.

Ожидаемый эффект – улучшение экологического состояния территории, увеличение степени комфортности проживания.

2. Инвестиционный проект «Строительство самотёчной канализации диаметром 200-225 мм, протяжённостью 0,04 км».

Номер инвестиционного проекта - № 3.2.2.

Срок реализации проекта – 2021-2024 год.

Необходимые капитальные затраты – 0,418 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является устройство линий самотёчной канализации между ранее построенными сетями и КНС.

Технические параметры проекта включают в себя строительство самотёчной канализации диаметром 200 мм, протяжённостью 0,02 км; 225 мм, протяжённостью 0,02 км.

Ожидаемый эффект – улучшение экологического состояния территории, увеличение степени комфортности проживания.

Электроснабжение

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы электроснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2021-2040 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы электроснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

Генеральный план с.п. Русскинская;

Инвестиционная программа МУП «СРЭС» МО СР на 2020-2024 годы.

На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2021-2040 годы в рамках развития системы электроснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы электроснабжения с.п. Русскинская. Перспективная схема электроснабжения (планируемые мероприятия) показана ниже (

Рисунок 5).



Рисунок 5 – Перспективная схема электроснабжения

Расчёт стоимости объектов произведён согласно укрупнённым нормативам цены строительства «НЦС 81-02-12-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 12. Наружные электрические», утверждённым приказом Минстроя России от 08 апреля 2021 года № 218/пр, и «НЦС 81-02-21-2020. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 21 Объекты энергетики», утверждённым приказом Минстроя России от 12 марта 2021 года № 137/пр. Расчёт выполнен в ценах 2020 года.

Реконструкция и техническое перевооружение объектов и сетей электроснабжения:

1. Инвестиционный проект «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 4.1.1.

Срок реализации проекта – 2021-2024 годы.

Необходимые капитальные затраты – 3,70 млн. руб.

Обоснование мероприятия – инвестиционная программа МУП «СРЭС» МО СР.

Целью реализации проекта является обновление электрооборудования, повышение надёжности и качества электроснабжения потребителей.

Технические параметры проекта включают в себя замену, правку опор, проводов на ВЛ, переключение нагрузок; длина 4,2 км.

Ожидаемый эффект - повышение надёжности и качества электроснабжения потребителей.

2. Инвестиционный проект «Реконструкция ТП 6/0,4 кВ».

Номер инвестиционного проекта - № 4.1.2.

Срок реализации проекта – 2023-2025 годы.

Необходимые капитальные затраты – 7,24 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является обновление электрооборудования, повышение надёжности и качества электроснабжения потребителей.

Технические параметры проекта включают в себя замену трансформаторов, оборудования РУ-6-0,4 кВ в КТПН-1, ТП-4, КТПН-5:

1. в 2023 г. – КТПН-1;
2. в 2024 г. – ТП-4;
3. в 2025 г. – КТПН-5.

Ожидаемый эффект - повышение надёжности и качества электроснабжения потребителей.

Строительство объектов и сетей электроснабжения:

1. Инвестиционный проект «Строительство ВЛ 6 кВ в с.п. Русскинская».

Номер инвестиционного проекта - № 4.2.1.

Срок реализации проекта – 2022-2030 годы.

Необходимые капитальные затраты – 0,97 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является обеспечение надёжного и качественного электроснабжения, создание условий для возможности присоединения новых потребителей.

Технические параметры проекта включают в себя строительство ВЛ 6 кВ:

1. в 2022 г. протяжённостью 0,37 км;
2. в 2030 г. протяжённостью 0,23 км.

Ожидаемый эффект - создание условий для возможности присоединения новых потребителей.

2. Инвестиционный проект «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 2х160 кВА и ВЛ 6 кВ».

Номер инвестиционного проекта - № 4.2.2.

Срок реализации проекта – 2036 годы.

Необходимые капитальные затраты – 7,17 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является обеспечение надёжного и качественного электроснабжения, создание условий для возможности присоединения новых потребителей.

Технические параметры проекта включают в себя строительство:

1. ТП 6/0,4 кВ мощностью 2х160 кВА;
2. ВЛ 6 кВ протяжённостью 1,85 км.

Ожидаемый эффект – создание условий для возможности присоединения новых потребителей.

Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки системы и их прогнозируемый прирост в течение 2020 - 2040 годов, обеспечение надёжности и бесперебойности газоснабжения.

На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2020 - 2040 годы в рамках развития системы газоснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы газоснабжения.

На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2021-2040 годы в рамках развития системы газоснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы газоснабжения с.п. Русскинская. Перспективная схема газоснабжения (планируемые мероприятия) показана ниже (

Рисунок 6).

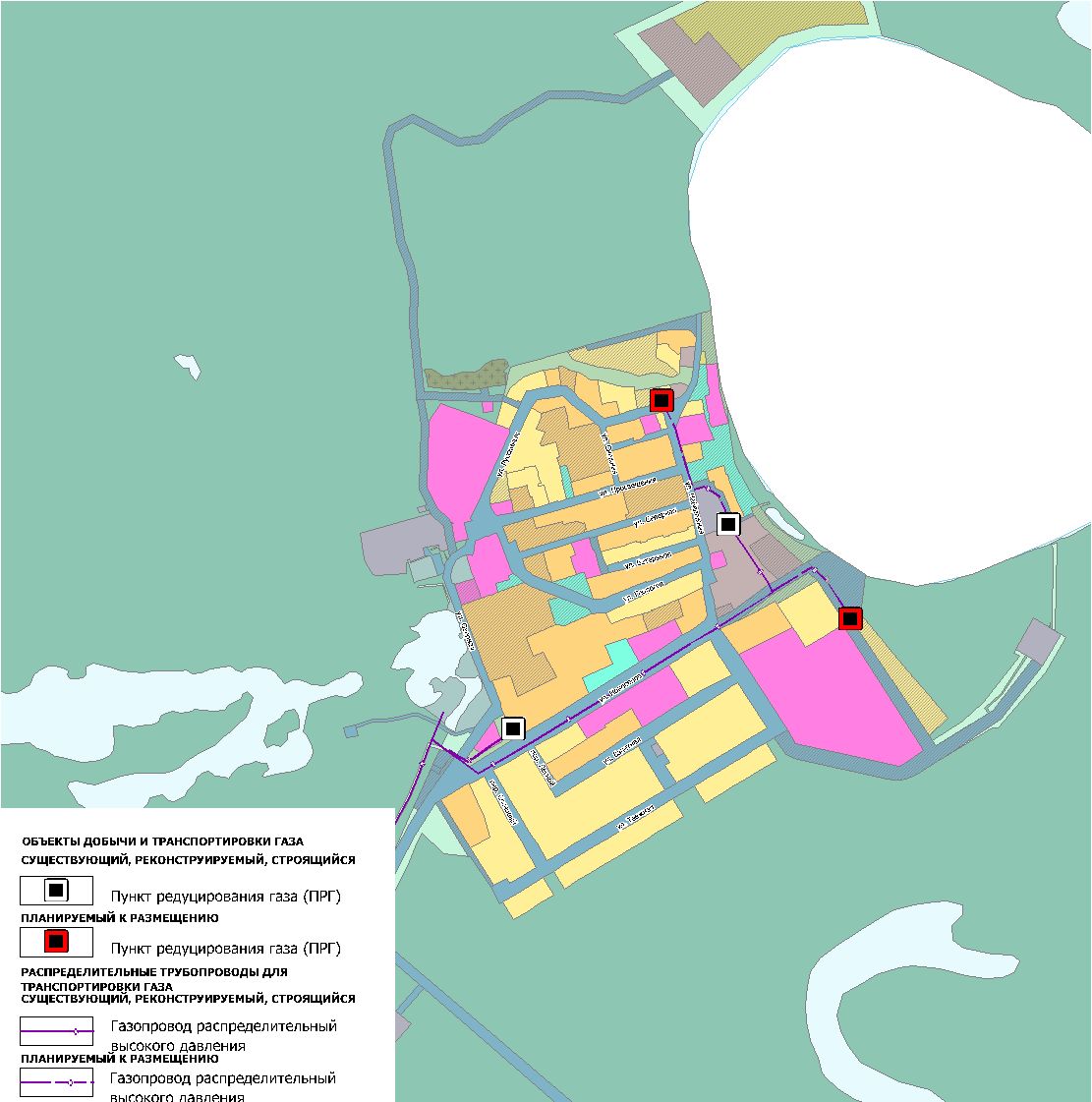


Рисунок 6 – Перспективная схема газоснабжения

Расчёт стоимости объектов произведён согласно укрупнённым нормативам цены строительства «НЦС 81-02-15-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 15. «Наружные сети газоснабжения», утверждённым приказом Минстроя России от 11 марта 2021 года № 127/пр и «НЦС 81-02-19-2021. Укрупнённые нормативы цены строительства. Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённым приказом Минстроя России от 11 марта 2021 № 123/пр. Расчёт выполнен в ценах 2020 года.

1. Инвестиционный проект «Строительство газопроводов распределительных высокого давления».

Номер инвестиционного проекта - № 5.1.1.

Срок реализации проекта – 2036 год.

Необходимые капитальные затраты – 0,72 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является газификация планируемой индивидуальной жилой застройки с.п. Русскинская.

Технические параметры проекта включает в себя строительство газопровода распределительного высокого давления II категории диаметром 63 мм протяжённостью 0,53 км.

Ожидаемый эффект – газификация планируемой индивидуальной жилой застройки с.п. Русскинская.

2. Инвестиционный проект «Строительство 2-х пунктов редуцирования газа».

Номер инвестиционного проекта - № 5.1.2.

Срок реализации проекта – 2036 год.

Необходимые капитальные затраты – 0,57 млн. руб.

Обоснование мероприятия – генеральный план с.п. Русскинская.

Целью реализации проекта является газификация планируемой индивидуальной жилой застройки с.п. Русскинская.

Технические параметры проекта включает в себя строительство 2-х пунктов редуцирования газа.

Ожидаемый эффект – газификация планируемой индивидуальной жилой застройки с.п. Русскинская.

## Статья 30. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Инвестиционные проекты, включённые в Программу, разработаны в соответствии с требованиями к программам комплексного развития поселений, городских округов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации   
от 14 июня 2013 года № 502 (далее также – требования).

Первоочередным документом, на основании которого разработана настоящая Программа, является генеральный план с.п. Русскинская, а также утверждённые схемы ресурсоснабжения.

Программа должна быть согласована и увязана с вышеуказанными документами не только на момент разработки и согласования данного документа, но и в процессе мониторинга её реализации.

В соответствии с пунктом 4 требований при реализации инвестиционных проектов Программы необходимо учитывать, что в случае внесения изменений в перспективные схемы ресурсоснабжения, соответствующие изменения должны быть внесены и в настоящую программу.

Согласно положениям действующего законодательства, основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций как форма реализации настоящей Программы актуальна в случае использования собственных средств ресурсоснабжающих организаций, тарифных источников, платы за подключение (технологическое присоединение) в качестве источника финансирования настоящей Программы.

Кроме этого, инвестиционные проекты Программы могут быть реализованы в рамках государственных и муниципальных программ.

Инвестиционные проекты, включённые в настоящую Программу, в зависимости от ряда критериев могут быть реализованы следующими субъектами:

1. действующими организациями;
2. привлечёнными сторонними инвесторами (в том числе по договору концессии);
3. созданными для реализации инвестиционных проектов организациями с участием органов местного самоуправления;
4. созданными для реализации инвестиционных проектов организациями с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

В случае недостаточности бюджетных средств на финансирование мероприятий по строительству новых объектов или на реконструкцию крупных значимых объектов инфраструктуры, а также с учётом низкого уровня рентабельности деятельности действующих ресурсоснабжающих предприятий необходимо привлечение сторонних инвесторов по концессионному соглашению.

Если частный оператор не будет выбран путём конкурсного отбора концессионера, то для строительства и последующей эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры необходимо создание новой организации с участием органа местного самоуправления.

Выбор формы реализации инвестиционного проекта зависит от объёма бюджетных средств, которые могут быть выделены на реконструкцию и создание объектов. Дефицит бюджетных средств являются предпосылкой для выбора конкурсного отбора концессионера.

В настоящее время основным видом реализации проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории с.п. является самостоятельная деятельность ресурсоснабжающих организаций с контролирующей функцией органов регулирования соответствующих тарифов, включая администрацию муниципального образования.

Ресурсоснабжающие организации в индивидуальном порядке аккумулируют требуемые финансовые средства, организуют выполнение работ по реализации инвестиционных проектов, принимают выполненные работы, выдают технические условия на подключение к соответствующим системам ресурсоснабжения и несут ответственность по заключаемым договорам на обеспечение требуемыми ресурсами.

С целью достижения максимального уровня социальной и экономической эффективности инвестиционные проекты, связанные с модернизацией ресурсоснабжающих систем, рекомендуется реализовывать с помощью формирования специализированной структуры с участием ресурсоснабжающей организации. Основной задачей, решаемой при внедрении указанной схемы реализации инвестиционных проектов, является сокращение дополнительной тарифной нагрузки на потребителей.

## Статья 31. Финансовые потребности для реализации программы

Суммарный объем финансовых потребностей для реализации мероприятий Программы составляет 146,34 млн рублей.

Объёмы необходимых финансовых ресурсов в разрезе коммунальных систем представлены ниже (Таблица 62).

Таблица 62 – Суммарные потребности финансирования мероприятий Программы, млн. рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Объем финансирования |
| 1 | Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжении | 59,64 |
| 2 | Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения | 37,20 |
| 3 | Инвестиционные проекты в сфере водоотведения | 21,83 |
| 4 | Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения | 26,38 |
| 5 | Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения | 1,29 |

Учитывая финансовую ограниченность средств местного бюджета муниципального образования, реализацию мероприятий Программы представляется логически верным осуществлять с привлечением финансовых ресурсов из бюджетов вышестоящих уровней, частных инвесторов. При этом ввиду высокого уровня неопределённости финансовых возможностей каждого из указанных участников инвестиционных проектов формирование точного объёма денежных средств возможно при условии существования фактических объективных данных (например, утверждённых нормативно-правовых актов). Данное обстоятельство влечёт за собой необходимость корректировки значений показателей по мере поступления фактических данных (Таблица 63).

Таблица 63 – Источники финансирования мероприятий Программы, млн рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| По системе теплоснабжения | | | | | | | |
| Источники инвестиций, в том числе: | 20,09 | 5,65 | 0 | 0 | 31,79 | 2,12 | 59,64 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 20,09 | 5,65 | 0 | 0 | 31,79 | 2,12 | 59,64 |
| - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - региональный бюджет | 9,84 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 9,84 |
| - местный бюджет | 10,25 | 5,65 | 0 | 0 | 31,79 | 2,12 | 49,80 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| По системе водоснабжения | | | | | | | |
| Источники инвестиций, в том числе: | 12,60 | 6,50 | 0,50 | 9,20 | 4,70 | 3,70 | 37,20 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 12,60 | 6,50 | 0,50 | 9,20 | 4,70 | 3,70 | 37,20 |
| - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - местный бюджет | 12,60 | 6,50 | 0,50 | 9,20 | 4,70 | 3,70 | 37,20 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| По системе водоотведения | | | | | | | |
| Источники инвестиций, в том числе: | 7,51 | 3,09 | 0 | 0,21 | 0 | 11,03 | 21,83 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 7,51 | 3,09 | 0 | 0,21 | 0 | 11,03 | 21,83 |
| - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - местный бюджет | 7,51 | 3,09 | 0 | 0,21 | 0 | 11,03 | 21,83 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| По системе электроснабжения | | | | | | | |
| Источники инвестиций, в том числе: | 8,00 | 1,60 | 3,23 | 5,37 | 0,64 | 7,54 | 26,38 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 0 | 0,60 | 3,23 | 3,37 | 0,64 | 7,54 | 15,38 |
| - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - местный бюджет | 0 | 0,60 | 3,23 | 3,37 | 0,64 | 7,54 | 15,38 |
| Внебюджетные источники | 8,00 | 1,00 | 0 | 2,00 | 0 | 0 | 11,0 |
| По системе газоснабжения | | | | | | | |
| Источники инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,29 | 1,29 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,29 | 1,29 |

Итоговая стоимость реализации мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчёту и технико-экономическому обоснованию.

Внебюджетные источники инвестиций формируются за счёт собственных и привлечённых средств организаций коммунального комплекса.

Источниками возврата внебюджетных капитальных вложений в строительство и реконструкцию систем коммунального комплекса является инвестиционная составляющая в тарифе и плата за подключение к системе ресурсоснабжения. Суммарный оценочный объем источников возврата внебюджетных инвестиций составляет 12,29 млн рублей, в том числе за счёт платы за подключение к системе – 1,29 млн рублей, за счёт инвестиционной составляющей в тарифе – 11,0 млн рублей.

## Статья 32. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги

В основе определения доступности платы за коммунальные услуги лежит прогноз совокупного платежа населения по всем видам коммунальных услуг.

Логическая последовательность действий по определению доступности для граждан платы за коммунальные услуги определена Методическими указаниями по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утверждёнными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 378 (далее также – методические рекомендации).

Оценка доступности для населения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги произведена по следующим показателям, установленным в Методических рекомендациях:

1. доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не выше 8,6 %;
2. доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не выше 12 %;
3. уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не ниже 85 %;
4. доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – не выше 15%.

Общая прогнозируемая совокупная плата граждан за все потребляемые коммунальные услуги определяется по формуле:

,

где  - общая прогнозируемая совокупная плата граждан за все потребляемые коммунальные услуги;

- проект тарифа за соответствующий i-й вид коммунальной услуги с учётом надбавки;

- объем потребления i-ого вида коммунальной услуги;

n - количество видов коммунальных услуг.

Учитывая то, что по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, электроснабжения расчётный тариф с учётом мероприятий, предусмотренных Программой, не превышает уровень максимального допустимого прогнозного тарифа, а также с целью учёта риска негативных тенденций в мировой и российской экономике для расчёта совокупного платежа граждан за коммунальные услуги принят размер тарифа с наибольшим возможным ростом.

Значение совокупного платежа с.п. Русскинская за период   
с 2021 по 2040 год составляет 634,67 млн рублей.

Результаты проверки соответствия прогнозируемых тарифов критериям доступности для населения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги представлена в разделе 6.3. «Проверка доступности тарифов для населения» утверждаемой части Программы.

Необходимо отметить, что в перспективе при внесении изменений в Программу возникающие несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги критериям доступности осуществляется корректировка Программы одним или несколькими из указанных способов:

1. изменение порядка реализации проектов с целью снижения совокупных затрат;
2. изменение источников финансирования за счёт увеличения доли бюджетных источников;
3. изменение перечня инвестиционных проектов.

Приложение 1 к Программе

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

| № п/п | Инвестиционные проекты | Всего | Финансовые затраты на реализацию с учётом НДС (20%), млн руб. | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.1. | Реконструкция объектов и сетей теплоснабжения | | | | | | | |
| 1.1.1. | Реконструкция котельной с.п. Русскинская | | | | | | | |
| 1.1.1.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.1. | | | | | | |
| 1.1.1.2. | Краткое описание проекта | Модернизация котлов действующей котельной мощностью 9,6 Гкал/ч, Монтаж автоматизированной системы управления технологическим процессом на котельной. Монтаж ВПУ на котельной с.п. Русскинская. | | | | | | |
| 1.1.1.3. | Цель проекта | модернизация устаревшего оборудования, увеличение срока межремонтного периода, увеличение срока службы оборудования, обновление основных фондов, снижение процента износа оборудования котельной, экономия энергетических ресурсов, повышение надёжности системы теплоснабжения. | | | | | | |
| 1.1.1.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, Гкал/ч | 9,600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,600 | 0 |
|  | строительство сетей, км | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.1.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 29,74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29,74 | 0 |
| 1.1.1.6. | Срок реализации проекта | 2022 |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 29,74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29,74 | 0 |
| 1.1.1.8. | Бюджетные источники | 29,74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29,74 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 29,74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29,74 | 0 |
| 1.1.1.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2. | Капитальный ремонт сетей ТВС от ТК-1 до ТК-2-9 по ул. Ветеранов с.п. Русскинская | | | | | | | |
| 1.1.2.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.1. | | | | | | |
| 1.1.2.2. | Краткое описание проекта | Капитальный ремонт сетей ТВС от ТК-1 до ТК-2-9 по ул. Ветеранов с.п. Русскинская протяжённостью 300 п.м | | | | | | |
| 1.1.2.3. | Цель проекта | обновление основных фондов. Снижение процента износа тепловых сетей. Экономия энергетических ресурсов | | | | | | |
| 1.1.2.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - |
|  | строительство сетей, км | 0,300 | 0,300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 12,30 | 12,30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2.6. | Срок реализации проекта | 2021 |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 12,30 | 12,30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2.8. | Бюджетные источники | 12,30 | 12,30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 9,84 | 9,84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 2,46 | 2,46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Строительство объектов и сетей теплоснабжения | | | | | | | |
| 1.2.1. | Строительство сетей теплоснабжения | | | | | | | |
| 1.2.1.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.1. | | | | | | |
| 1.2.1.2. | Краткое описание проекта | строительство сетей теплоснабжения диаметром 57 – 108 мм протяжённостью 1,307 км | | | | | | |
| 1.2.1.3. | Цель проекта | увеличение охвата потребителей услугой централизованного теплоснабжения. Развитие системы теплоснабжения. Улучшение качества жизни населения. | | | | | | |
| 1.2.1.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - |
|  | строительство сетей, км | 1,307 | 0,589 | 0 | 0 | 0,427 | 0,155 | 0,136 |
| 1.2.1.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 17,60 | 7,79 | 0 | 0 | 5,65 | 2,05 | 2,12 |
| 1.2.1.6. | Срок реализации проекта | 2021-2026 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 17,60 | 7,79 | 0 | 0 | 5,65 | 2,05 | 2,12 |
| 1.2.1.8. | Бюджетные источники | 17,60 | 7,79 | 0 | 0 | 5,65 | 2,05 | 2,12 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 17,60 | 7,79 | 0 | 0 | 5,65 | 2,05 | 2,12 |
| 1.2.1.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.1.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 59,64 | 20,09 | 5,65 | 0 | 0 | 31,79 | 2,12 |
|  | Источники инвестиций, в том числе: | 59,64 | 20,09 | 5,65 | 0 | 0 | 31,79 | 2,12 |
|  | Бюджетные источники | 59,64 | 20,09 | 5,65 | 0 | 0 | 31,79 | 2,12 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 9,84 | 9,84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 49,80 | 10,25 | 5,65 | 0 | 0 | 31,79 | 2,12 |
|  | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2 к Программе

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

| № п/п | Инвестиционные проекты | Всего | Финансовые затраты на реализацию с учётом НДС (20%), млн руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2.1. | Реконструкция и техническое перевооружение объектов и сетей водоснабжения | | | | | | | |
| 2.1.1. | Реконструкция водозабора с.п. Русскинская | | | | | | | |
| 2.1.1.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.2. | | | | | | |
| 2.1.1.2. | Краткое описание проекта | Реконструкция трёх артезианских скважин с сохранением производительности | | | | | | |
| 2.1.1.3. | Цель проекта | Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надёжности | | | | | | |
| 2.1.1.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, тыс. куб. м/сут | 1,8 |  |  | 1,8 |  |  |  |
|  | строительство сетей, км |  | По проекту |  | По проекту |  |  |  |
| 2.1.1.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 1,00 | 0,50 | 0 | 0,50 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.6. | Срок реализации проекта | 2019-2023 |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 1,00 | 0,50 | 0 | 0,50 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.8. | Бюджетные источники | 1,00 | 0,50 | 0 | 0,50 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 1,00 | 0,50 | 0 | 0,50 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Строительство объектов и сетей водоснабжения | | | | | | | |
| 2.2.1. | Строительство водопроводных очистных сооружений с.п. Русскинская | | | | | | | |
| 2.2.1.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.2. | | | | | | |
| 2.2.1.2. | Краткое описание проекта | Строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 0,4 тыс. куб.м/сут | | | | | | |
| 2.2.1.3. | Цель проекта | Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надёжности | | | | | | |
| 2.2.1.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, тыс. куб. м/сут | 0,40 |  |  |  | 0,4 |  |  |
|  | строительство сетей, км | 0,03 |  |  |  | 0,03 |  |  |
| 2.2.1.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 9,20 | 0 | 0 | 0 | 9,20 | 0 | 0 |
| 2.2.1.6. | Срок реализации проекта | 2024 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 9,20 | 0 | 0 | 0 | 9,20 | 0 | 0 |
| 2.2.1.8. | Бюджетные источники | 9,20 | 0 | 0 | 0 | 9,20 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 9,20 | 0 | 0 | 0 | 9,20 | 0 | 0 |
| 2.2.1.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.1.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.2. | Строительство водопроводов в с.п. Русскинская | | | | | | | |
| 2.2.2.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.2. | | | | | | |
| 2.2.2.2. | Краткое описание проекта | Строительство водопроводов диаметрами 90 - 110 мм протяжённостью 2,9 км | | | | | | |
| 2.2.2.3. | Цель проекта | Обеспечение качественного и надёжного водоснабжения, пропуска перспективных нагрузок | | | | | | |
| 2.2.2.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, тыс. куб. м/сут |  |  |  |  |  |  |  |
|  | строительство сетей, км | 2,9 | 1,3 | 0,7 |  |  | 0,5 | 0,4 |
| 2.2.2.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 27,00 | 12,10 | 6,50 | 0 | 0 | 4,70 | 3,70 |
| 2.2.2.6. | Срок реализации проекта | 2021-2036 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.2.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 27,00 | 12,10 | 6,50 | 0 | 0 | 4,70 | 3,70 |
| 2.2.2.8. | Бюджетные источники | 27,00 | 12,10 | 6,50 | 0 | 0 | 4,70 | 3,70 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 27,00 | 12,10 | 6,50 | 0 | 0 | 4,70 | 3,70 |
| 2.2.2.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.2.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 37,20 | 12,60 | 6,50 | 0,50 | 9,20 | 4,70 | 3,70 |
|  | Источники инвестиций, в том числе: | 37,20 | 12,60 | 6,50 | 0,50 | 9,20 | 4,70 | 3,70 |
|  | Бюджетные источники | 37,20 | 12,60 | 6,50 | 0,50 | 9,20 | 4,70 | 3,70 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 37,20 | 12,60 | 6,50 | 0,50 | 9,20 | 4,70 | 3,70 |
|  | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 3 к Программе

Программа инвестиционных проектов в водоотведении

| № п/п | Инвестиционные проекты | Всего | Финансовые затраты на реализацию с учётом НДС (20%), млн руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 3.1. | Реконструкция и техническое перевооружение объектов и сетей водоотведения | | | | | | | |
| 3.1.1. | Реконструкция КОС с увеличением производительности до 0,4 тыс. куб. м/сут | | | | | | | |
| 3.1.1.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.3. | | | | | | |
| 3.1.1.2. | Краткое описание проекта | Создание дополнительных мощностей, позволяющих дополнительно производить очистку 0,2 тыс. куб. м/сут сточных вод. | | | | | | |
| 3.1.1.3. | Цель проекта | Реконструкция и ввод в эксплуатацию КОС производительностью 0,4 тыс. куб. м/сут. | | | | | | |
| 3.1.1.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, тыс. куб. м/сут | 0,4 |  |  |  |  |  | 0,4 |
|  | строительство сетей, км |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 11,025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,025 |
| 3.1.1.6. | Срок реализации проекта | 2037 |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 11,025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,025 |
| 3.1.1.8. | Бюджетные источники | 11,025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,025 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 11,025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,025 |
| 3.1.1.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.1.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Строительство объектов и сетей водоотведения | | | | | | | |
| 3.2.1. | Строительство напорной канализации диаметром 160 мм, протяжённостью 1,01 км | | | | | | | |
| 3.2.1.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.3. | | | | | | |
| 3.2.1.2. | Краткое описание проекта | Строительство напорной канализации диаметром 160 мм, протяжённостью 1,01 км | | | | | | |
| 3.2.1.3. | Цель проекта | Устройство линий напорной канализации между ранее построенными КНС и площадкой КОС | | | | | | |
| 3.2.1.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, тыс. куб. м/сут |  |  |  |  |  |  |  |
|  | строительство сетей, км | 1,01 | 0,71 | 0,30 |  |  |  |  |
| 3.2.1.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 10,387 | 7,302 | 3,085 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.1.6. | Срок реализации проекта | 2021-2022 |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 10,387 | 7,302 | 3,085 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.1.8. | Бюджетные источники | 10,387 | 7,302 | 3,085 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 10,387 | 7,302 | 3,085 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.1.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.1.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.2. | Строительство самотёчной канализации диаметром 200-225 мм, протяжённостью 0,04 км | | | | | | | |
| 3.2.2.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.3. | | | | | | |
| 3.2.2.2. | Краткое описание проекта | Строительство самотёчной канализации диаметром 200 мм - 0,02 км, 225 мм - 0,02 км | | | | | | |
| 3.2.2.3. | Цель проекта | Устройство линий самотёчной канализации между ранее построенными сетями и КНС | | | | | | |
| 3.2.2.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, тыс. куб. м/сут |  |  |  |  |  |  |  |
|  | строительство сетей, км | 0,04 | 0,02 |  |  | 0,02 |  |  |
| 3.2.2.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 0,418 | 0,209 | 0 | 0 | 0,209 | 0 | 0 |
| 3.2.2.6. | Срок реализации проекта | 2021-2024 |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.2.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 0,418 | 0,209 | 0 | 0 | 0,209 | 0 | 0 |
| 3.2.2.8. | Бюджетные источники | 0,418 | 0,209 | 0 | 0 | 0,209 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 0,418 | 0,209 | 0 | 0 | 0,209 | 0 | 0 |
| 3.2.2.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 21,83 | 7,511 | 3,085 | 0 | 0,209 | 0 | 11,025 |
|  | Источники инвестиций, в том числе: | 21,83 | 7,511 | 3,085 | 0 | 0,209 | 0 | 11,025 |
|  | Бюджетные источники | 21,83 | 7,511 | 3,085 | 0 | 0,209 | 0 | 11,025 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 21,83 | 7,511 | 3,085 | 0 | 0,209 | 0 | 11,025 |
|  | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 4 к Программе

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

| № п/п | Инвестиционные проекты | Всего | Финансовые затраты на реализацию с учётом НДС (20%), млн руб. | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4.1. | Реконструкция и техническое перевооружение объектов и сетей электроснабжения | | | | | | | |
| 4.1.1. | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ с.п. Русскинская | | | | | | | |
| 4.1.1.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.4. | | | | | | |
| 4.1.1.2. | Краткое описание проекта | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ с.п. Русскинская | | | | | | |
| 4.1.1.3. | Цель проекта | Обновление электрооборудования, повышение надёжности и качества электроснабжения потребителей | | | | | | |
| 4.1.1.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, МВА |  |  |  |  |  |  |  |
|  | строительство сетей, км |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 3,70 | 0,20 | 0 | 3,50 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.6. | Срок реализации проекта | 2021-2024 |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 3,70 | 0,20 | 0 | 3,50 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.8. | Бюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.9. | Внебюджетные источники | 3,70 | 0,20 | 0 | 3,50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 3,70 | 0,20 | 0 | 3,50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 3,70 | 0,20 | 0 | 3,50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.2. | Реконструкция ТП 6/0,4 кВ | | | | | | | |
| 4.1.2.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.4. | | | | | | |
| 4.1.2.2. | Краткое описание проекта | Реконструкция КТПН-1, ТП-4, КТПН-5 с.п. Русскинская (замена оборудования 0,4-6 кВ) | | | | | | |
| 4.1.2.3. | Цель проекта | Обновление электрооборудования, повышение надёжности и качества электроснабжения потребителей | | | | | | |
| 4.1.2.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, МВА | 1,28 |  |  | 0,4 | 0,63 | 0,25 |  |
|  | строительство сетей, км |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.2.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 7,24 | 0 | 0 | 3,23 | 3,37 | 0,64 | 0 |
| 4.1.2.6. | Срок реализации проекта | 2023-2025 |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.2.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 7,24 | 0 | 0 | 3,23 | 3,37 | 0,64 | 0 |
| 4.1.2.8. | Бюджетные источники | 7,24 | 0 | 0 | 3,23 | 3,37 | 0,64 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 7,24 | 0 | 0 | 3,23 | 3,37 | 0,64 | 0 |
| 4.1.2.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.2.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Строительство объектов и сетей электроснабжения | | | | | | | |
| 4.2.1. | Строительство ВЛ 6 кВ в с.п. Русскинская | | | | | | | |
| 4.2.1.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.4. | | | | | | |
| 4.2.1.2. | Краткое описание проекта | Строительство ВЛ 6 кВ в с.п. Русскинская | | | | | | |
| 4.2.1.3. | Цель проекта | Обеспечение надёжного и качественного электроснабжения, создание условий для возможности присоединения новых потребителей | | | | | | |
| 4.2.1.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ввод мощностей, МВА |  |  |  |  |  |  |  |
|  | строительство сетей, км | 0,6 |  | 0,37 |  |  |  | 0,23 |
| 4.2.1.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 0,97 | 0 | 0,60 | 0 | 0 | 0 | 0,37 |
| 4.2.1.6. | Срок реализации проекта | 2022-2030 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 0,97 | 0 | 0,60 | 0 | 0 | 0 | 0,37 |
| 4.2.1.8. | Бюджетные источники | 0,97 | 0 | 0,60 | 0 | 0 | 0 | 0,37 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 0,97 | 0 | 0,60 | 0 | 0 | 0 | 0,37 |
| 4.2.1.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.1.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.2. | Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 2х160 кВА и ВЛ 6 кВ | | | | | | | |
| 4.2.2.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.4. | | | | | | |
| 4.2.2.2. | Краткое описание проекта | Строительство ТП 6/0,4 кВ мощность 2х160 кВА и ВЛ 6 кВ с.п. Русскинская | | | | | | |
| 4.2.2.3. | Цель проекта | Обеспечение надёжного и качественного электроснабжения, создание условий для возможности присоединения новых потребителей | | | | | | |
| 4.2.2.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *ввод мощностей, МВА* | 0,32 |  |  |  |  |  | 0,32 |
|  | *строительство сетей, км* | 1,85 |  |  |  |  |  | 1,85 |
| 4.2.2.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 7,17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,17 |
| 4.2.2.6. | Срок реализации проекта | 2036 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.2.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 7,17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,17 |
| 4.2.2.8. | Бюджетные источники | 7,17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,17 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 7,17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,17 |
| 4.2.2.9. | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.2.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | - |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 19,08 | 0,20 | 0,60 | 6,73 | 3,37 | 0,64 | 7,54 |
|  | Источники инвестиций, в том числе: | 19,08 | 0,20 | 0,60 | 6,73 | 3,37 | 0,64 | 7,54 |
|  | Бюджетные источники | 15,38 | 0 | 0,6 | 3,23 | 3,37 | 0,64 | 7,54 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 15,38 | 0 | 0,6 | 3,23 | 3,37 | 0,64 | 7,54 |
|  | Внебюджетные источники | 3,70 | 0,20 | 0 | 3,50 | 0 | 0 |  |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 3,70 | 0,20 | 0 | 3,50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 3,70 | 0,20 | 0 | 3,50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 5 к Программе

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

| № п/п | Инвестиционные проекты | Всего | Финансовые затраты на реализацию с учётом НДС (20%), млн руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 (ожидаемое) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2040 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 5.1. | Строительство объектов и сетей Газоснабжения | | | | | | | |
| 5.1.1. | Строительство распределительных газопроводов высокого давления | | | | | | | |
| 5.1.1.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.5. | | | | | | |
| 5.1.1.2. | Краткое описание проекта | Строительство распределительных газопроводов высокого давления | | | | | | |
| 5.1.1.3. | Цель проекта | газификация планируемой индивидуальной жилой застройки с.п. Русскинская | | | | | | |
| 5.1.1.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Протяжённость сооружения, км 0,53 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Рабочее давление в трубопроводе, МПа 0,6 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Диаметр трубопровода, мм 63 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 0,72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,72 |
| 5.1.1.6. | Срок реализации проекта | 2036 |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 0,72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,72 |
| 5.1.1.8. | Бюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.1.9. | Внебюджетные источники | 0,72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,72 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0,72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,72 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0,72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,72 |
| 5.1.1.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.2. | Строительство 2-х пунктов редуцирования газа | | | | | | | |
| 5.1.2.1. | Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов | 7.7.5. | | | | | | |
| 5.1.2.2. | Краткое описание проекта | Строительство ПРГ-2 объекта | | | | | | |
| 5.1.2.3. | Цель проекта | газификация планируемой индивидуальной жилой застройки с.п. Русскинская | | | | | | |
| 5.1.2.4. | Технические характеристики проекта, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объект, шт-2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.2.5. | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 0,57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,57 |
| 5.1.2.6. | Срок реализации проекта | 2036 |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.2.7. | Источники инвестиций, в том числе: | 0,57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,57 |
| 5.1.2.8. | Бюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.2.9. | Внебюджетные источники | 0,57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,57 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 0,57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,57 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 0,57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,57 |
| 5.1.2.10. | Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Необходимые капитальные затраты, млн руб. | 1,29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,29 |
|  | Источники инвестиций, в том числе: | 1,29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,29 |
|  | Бюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Внебюджетные источники | 1,29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,29 |
|  | Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе: | 1,29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,29 |
|  | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Плата за подключение к системе ресурсоснабжения | 1,29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,29 |