



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКИНСКАЯ**
Сургутского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» марта 2023 года
д. Русскинская

№ 46

О дополнительных мерах
имущественной поддержки
гражданам, принимающим (принявшим)
участие в специальной военной
операции на территориях Украины,
Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики,
Запорожской, Херсонской областей

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.12.2022 № 712-п "О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей", распоряжением администрации Сургутского района от 14.12.2022 № 695-р "Об утверждении плана первоочередных мер по обеспечению работы экономики муниципального образования Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в условиях частичной мобилизации":

1. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее - гражданин), гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, отсрочку внесения платы по договорам аренды муниципального имущества сельского поселения Русскинская (за исключением объектов жилищного фонда и земельных участков) (далее - договор аренды), начисленной за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее также - отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:

- отсутствие использования имущества по договору аренды в период отсрочки;
- направление гражданином арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды, с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон) либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- задолженность по оплате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате гражданином в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- оплату коммунальных услуг, связанных с имуществом по договору аренды, по которому гражданину предоставлена отсрочка, в период отсрочки осуществляет арендодатель в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды.

2. Предоставить лицам, согласно пункту 1 настоящего постановления, возможность расторжения договора аренды или одностороннего отказа от исполнения указанного договора аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:

- гражданин направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю имущества с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды или одностороннего отказа от договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Освободить граждан от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых помещений, находящихся в залоге у администрации сельского поселения Русскинская (далее - договор купли-продажи), на следующих условиях:

- гражданин направляет продавцу уведомление об освобождении от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- гражданин освобождается от начисления пени, штрафов, неустойки и иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

4. Ответственному специалисту уведомить о дополнительных мерах имущественной поддержки лиц, согласно пункту 1 настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Русскинская.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Рускинская.

Глава сельского поселения Рускинская



А.Н. Соболев