**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКИНСКАЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24 сентября 2013 года N 7**

**О земельном налоге**

(с изменениями на 27 января 2023 года)

(в ред. решений

Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 14.11.2014 N 70, от 25.03.2015 N 83,

от 23.12.2019 N 41, от 22.12.2020 N 84,

от 27.10.2022 N 150, от 27.01.2023 N 172)

В соответствии со

статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации,

Земельным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Русскинская решил:

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Русскинская земельный налог (далее по тексту "налог").

2. Для целей настоящего решения термины "земли поселения", "земли сельскохозяйственного назначения", "земли промышленности", "земли особо охраняемых территорий и объектов" используются в смысле категорий земель, определенных

Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Утвердить на территории сельского поселения Русскинская следующие налоговые ставки:

3.1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 27.01.2023 N 172)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных

Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 27.01.2023 N 172)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 3 в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 25.03.2015 N 83)

4. Утратил силу. - Решение Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 27.01.2023 N 172.

5. Освободить от уплаты налога в размере 100%:

5.1. Организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики и социальной политики.

(в ред. решения

Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 27.10.2022 N 150)

5.2. Органы местного самоуправления поселения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

5.3. Организации, осуществляющие организацию строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемые за счет бюджета Сургутского района и (или) бюджета сельского поселения Русскинская.

5.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

5.5. Исключен. - Решение

Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 27.10.2022 N 150.

5.6. Организации, впервые зарегистрированные после 01 января 2019 года на территории сельского поселения Русскинская, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной подпунктом 3.2 пункта 3 настоящего решения.

(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 27.01.2023 N 172)

Налоговая льгота по уплате земельного налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Русскинская налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 2,0 млн. рублей (далее - минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2019 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 40% от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Русскинская налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

Налоговая льгота предоставляется за три налоговых периода после регистрации организации на территории сельского поселения Русскинская.

(пп. 5.6 введен решением

Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 23.12.2019 N 41)

5.7. Социально ориентированные некоммерческие организации, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления на территории сельского поселения Русскинская в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1

статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

(пп. 5.7 введен решением Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 27.01.2023 N 172)

5.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие статус социального предприятия, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности на территории сельского поселения Русскинская.

(пп. 5.8 введен решением Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 27.01.2023 N 172)

6. Установить в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, льготы по земельному налогу в размере 50%, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, 30%, с момента ввода в эксплуатацию, но не более 3-х лет.

(п. 6 в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 22.12.2020 N 84)

6.1. Освободить от уплаты налога в размере 50% аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в сфере информационно-коммуникационных технологий, в отношении земельных участков, используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01 января 2022 по 31 декабря 2024 года.

Налоговая льгота предоставляется при условии, что доля выручки и доходов от внереализационных операций налогоплательщика в связи с осуществлением деятельности в сфере информационно-коммуникационных технологий составляет не менее 70 процентов от всей выручки и доходов от внереализационных операций налогоплательщика.

(п. 6.1 введен решением Совета депутатов сельского поселения Русскинская Сургутского района от 27.01.2023 N 172)

7. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Русскинская от 25.11.2011 N 135 "О земельном налоге".

8. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2011 года, за исключением подпункта 5.5 пункта 5, вступающего в силу с 01 января 2014 года.

9. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Совета депутатов сельского поселения Русскинская по бюджету, налогам и финансам.

Глава сельского поселения Русскинская

А.В.СЫТОВ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ (с изменениями на: 27 января 2023 года) (Источник: ИСС "КОДЕКС")