

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКИНСКАЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2013 года N 7

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 14.11.2014 N 70;
С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 25.03.2015 N 83;
С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 23.12.2019 N 41;
С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 22.12.2020 N 84;
С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 27.10.2022 N 150;
С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 27.01.2023 N 172;
С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 20.07.2023 N 202)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Русскинская решил:

(Прембула изложена в новой редакции решением Совета депутатов от 20.07.2023 N 202)

Совет депутатов сельского поселения Русскинская решил:

1. Установить на территории сельского поселения Русскинская земельный налог (далее по тексту "налог").

(Пункт 1 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 20.07.2023 N 202)

(Пункт 2 исключен решением Совета депутатов от 20.07.2023 N 202)

3. Утвердить на территории сельского поселения Русскинская следующие налоговые ставки:

3.1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(Абзац третий подпункта 3.1 пункта 3 изменен решением Совета депутатов от 27.01.2023 N 172)

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(Абзац четвертый подпункта 3.1 пункта 3 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 27.01.2023 N 172)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(Пункт 3 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 25.03.2015 N 83)

4. (Пункт 4 утратил силу решением Совета депутатов от 27.01.2023 N 172)

5. Освободить от уплаты налога в размере 100 процентов:

(Пункт 5 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 20.07.2023 N 202)

5.1. Организации-в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики и социальной политики.

(В подпункте 5.1 пункта 5 слово "здравоохранения," исключено решением Совета депутатов от 27.10.2022 N 150 с 01.01.2023)

5.2. Органы местного самоуправления поселения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

5.3. Организации, осуществляющие организацию строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемые за счет бюджета Сургутского района и (или) бюджета сельского поселения Русскинская.

5.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

5.5. (С 01.01.2023 подпункт 5.5. пункта 5 исключен решением Совета депутатов от 27.10.2022 N 150)

5.6. Организации, впервые зарегистрированные после 01 января 2019 года на территории сельского поселения Русскинская, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной подпунктом 3.2. пункта 3 настоящего решения.

Налоговая льгота по уплате земельного налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Русскинская налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 2,0 млн. рублей (далее-минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2019 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 40 процентов от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Русскинская налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

(Абзац третий подпункт 5.6 пункта 5 изменен решением Совета депутатов от 20.07.2023 N 202)

Налоговая льгота предоставляется за три налоговых периода после регистрации организации на территории сельского поселения Русскинская.

(Пункт 5 дополнен подпунктом 5.6 решением Совета депутатов от 23.12.2019 N 41)

(Пункт 5.6. изменен решением Совета депутатов от 27.01.2023 N 172)

5.7. Социально ориентированные некоммерческие организации, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления на территории сельского поселения Русскинская в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

(Пункт 5 решения дополнен подпунктами 5.7. решением Совета депутатов от 27.01.2023 N 172)

5.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие статус социального предприятия, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности на территории сельского поселения Русскинская.

(Пункт 5 решения дополнен подпунктами 5.8. решением Совета депутатов от 27.01.2023 N 172)

6. Освободить от уплаты налога в размере 50 процентов организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте.

Освободить от уплаты налога в размере 30 процентов организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трёх лет..

(Пункт 6 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 22.12.2020 N 84)

(Пункт 6 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 20.07.2023 N 202)

6.1. Освободить от уплаты налога в размере 50 процентов аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в сфере информационно-коммуникационных технологий, в отношении земельных участков, используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01 января 2022 по 31 декабря 2024 года.

(Абзац первый подпункта 6.1. пункта 6 изменен решением Совета депутатов от 20.07.2023 N 202)

Налоговая льгота предоставляется при условии, что доля выручки и доходов от внереализационных операций налогоплательщика в связи с осуществлением деятельности в сфере информационно-коммуникационных технологий, составляет не менее 70 процентов от всей выручки и доходов от внереализационных операций налогоплательщика.

(Решение дополнено подпунктом 6.1. пункта 6 решением Совета депутатов от 27.01.2023 N 172)

7. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Русскинская от 25.11.2011 N 135 "О земельном налоге".

8. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2011 года, за исключением подпункта 5.5. пункта 5, вступающего в силу с 01 января 2014 года.

9. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Совета депутатов сельского поселения Русскинская по бюджету, налогам и финансам.

Глава сельского поселения Русскинская
А.В. Сытов